

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«___» _____ 2025

г. Черкесск

№ _____

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Карачаево-Черкесской Республики от 09.12.2003 № 61-РЗ «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ОГРН 1217800107744 ИНН 7813655197, КПП 780201001, Место нахождения: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. Тер. Г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литер А)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый а. Новая Теберда - а. Учкулан с отводами на п. Эльбрусский- а. Карт-Джурт -а. Хурзук - а. Верхний Учкулан Карачаево-Черкесской Республики (трасса газопровода: от г. Карачаевск до а. Нижняя Мара - а. Верхняя Мара - п. Эльбрусский - а. Карт-Джурт - а. Верхний Учкулан - а. Учкулан -а. Хурзук Карачаевского района Карачаево-Черкесской Республики)» на земельных участках, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута с координатным описанием местоположения границ согласно приложению 2 к настоящему распоряжению, сроком на 49 лет.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков, расположенных в границах публичного сервитута, и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута составляет двенадцать месяцев со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости границ публичного сервитута.

3.1. Публичный сервитут устанавливается на земельных участках в пределах установленных границ охранных зон. Границы публичного сервитута могут устанавливаться в пределах, превышающих размеры соответствующих охранных зон, в соответствии с расчетами, содержащимися в проектной документации линейного объекта, в случае, если размещение

неотъемлемых технологических частей указанного линейного объекта на условиях публичного сервитута осуществляется за пределами границ таких охранных зон.

4. Реквизиты решения об утверждении документов территориального планирования: постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 01.06.2022 № 160.

5. Реквизиты решения об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры: Программа развития газоснабжения и газификации Карачаево-Черкесской Республики на период 2021-2025 годы.

6. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий: Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

7. Министерству имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

5.1. Разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте Главы и Правительства Карачаево-Черкесской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Направить копию распоряжения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.3. Направить копию распоряжения об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Карачаево-Черкесской Республике.

5.4. Направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» копию настоящего распоряжения, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:

в течение двух месяцев, с момента принятия настоящего постановления, заключить соглашения об установлении платы за публичный сервитут:

с обладателями права земельных участков, находящихся в частной или государственной собственности предоставленных гражданам или юридическим лицам, согласно приложению 1;

с гражданами или юридическими лицами на земельные участки, не стоящие на кадастровом учете на момент издания настоящего постановления, находящиеся в частной или государственной собственности, предоставленные гражданам или юридическим лицам, с момента их постановки на кадастровый учет.

использовать земельные участки, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, после заключения соглашения об установлении платы за публичный сервитут.

не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления внести плату за публичный сервитут, определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321, включающие убытки, установленные частью 10 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, вносится платежом в размере 0,1 % кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год использования.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Установить график строительно-монтажных работ и эксплуатации по объекту «Газопровод межпоселковый а. Новая Теберда - а. Учкулан с отводами на п. Эльбрусский- а. Карт-Джурт -а. Хурзук - а. Верхний Учкулан Карачаево-Черкесской Республики (трасса газопровода: от г. Карачаевск до а. Нижняя Мара - а. Верхняя Мара - п. Эльбрусский - а. Карт-Джурт - а. Верхний Учкулан - а. Учкулан -а. Хурзук Карачаевского района Карачаево-Черкесской Республики)» согласно приложению 3.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Карачаево-Черкесской Республики, курирующего вопросы земельных отношений.

Председатель Правительства
Карачаево-Черкесской Республики

М.О. Аргунов

Руководитель Администрации Главы и
Правительства Карачаево-Черкесской Республики

М.Н. Озов

Первый Заместитель Председателя Правительства
Карачаево-Черкесской Республики

Д.Р. Смакуев

Заместитель Председателя Правительства
Карачаево-Черкесской Республики

М.М. Урусов

Заместитель Руководителя
Администрации Главы и Правительства
Карачаево-Черкесской Республики,
Начальник Управления документационного
обеспечения Главы и Правительства
Карачаево-Черкесской Республики

Ф.Я. Астежева

Начальник Государственно-правового
управления Главы и Правительства
Карачаево-Черкесской Республики

А.А. Тлишев

Министр промышленности и энергетики
Карачаево-Черкесской Республики

М.Р. Гапов

Министр строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Карачаево-Черкесской Республики

Р.Ю. Узденов

Мэр Карачаевского городского
округа

С.А. Кушкетеров
(по согласованию)

Глава администрации Карачаевского
муниципального района
Карачаево-Черкесской Республики

Ш.Б. Караев
(по согласованию)

Глава администрации Усть-Джегутинского
муниципального района
Карачаево-Черкесской Республики

М.А. Лайпанов
(по согласованию)

Проект подготовлен Министерством имущественных и земельных
отношений Карачаево-Черкесской Республики

Министр

Р.О. Баскаев

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики
«Об установлении публичного сервитута»

1. Проект постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики «Об установлении публичного сервитута» (далее – Проект, Постановление) разработан в соответствии с поручением Правительства Карачаево-Черкесской Республики на декабрь 2024 года.

2. Статьей 39.37. Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что порядок установления публичного сервитута для использования земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения установлен главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии со ст. 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации полномочия по принятию решений по установлению публичного сервитута для размещения инженерных сооружений регионального значения или их капитального ремонта, инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, размещения линий и сооружений связи на территориях двух и более муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов возложены на уполномоченные исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Пунктами 4, 5, 7 и 7 статьи 39.43. Земельного кодекса Российской Федерации установлены перечень информации, содержащийся в решении об установлении публичного сервитута и обязанности органа, уполномоченного на установление публичного сервитута. Решением об установлении публичного сервитута утверждаются границы публичного сервитута. Сведения о границах публичного сервитута прилагаются к решению об установлении публичного сервитута. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Согласно пункту 12 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатель земельного участка, обременённого сервитутом, вправе потребовать соразмерную плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации или федеральным законом.

Пунктами 4 и 7 статьи 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что плата за публичный сервитут,

установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

В соответствии с пунктом 3 статьи 4 Закона Карачаево-Черкесской Республики от 09.12.2003 № 61-РЗ «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике» установление публичных сервитутов входит в полномочия Правительства Карачаево-Черкесской Республики.

3. Проектом, в целях установления публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый а. Новая Теберда - а. Учкулан с отводами на п. Эльбрусский- а. Карт-Джурт -а. Хурзук - а. Верхний Учкулан Карачаево-Черкесской Республики (трасса газопровода: от г. Карачаевск до а. Нижняя Мара - а. Верхняя Мара - п. Эльбрусский - а. Карт-Джурт - а. Верхний Учкулан - а. Учкулан -а. Хурзук Карачаевского района Карачаево-Черкесской Республики)» на земельных участках в соответствии с ходатайством общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» от 12.12.2025.

ООО «Газпром газификация» рекомендует:

в течение двух месяцев, с момента принятия проекта постановления, заключить соглашения об установлении платы за публичный сервитут:

с обладателями права земельных участков, находящихся в частной или государственной собственности предоставленных гражданам или юридическим лицам, согласно приложению 1;

с гражданами или юридическими лицами на земельные участки, не стоящие на кадастровом учете на момент издания настоящего постановления, находящиеся в частной или государственной собственности, предоставленные гражданам или юридическим лицам, с момента их постановки на кадастровый учет;

использовать земельные участки, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, после заключения соглашения об установлении платы за публичный сервитут;

не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления внести плату за публичный сервитут, определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных

гражданам или юридическим лицам утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321, включающие убытки, установленные частью 10 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

устанавливается, что в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается платеж в размере 0,1% кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год использования.

4. Принятие Проекта не потребует выделения дополнительных средств из республиканского бюджета на его реализацию.

5. В связи с принятием Проекта не потребуется, признания утратившим силу или отмены иных правовых актов Правительства Карачаево-Черкесской Республики.

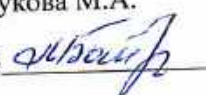
Министр имущественных и земельных отношений
Карачаево-Черкесской Республики



Р.О. Баскаев

Исп.: Байрамукова М.А.

Тел. 28-15-98



Специалист юрист: _____