

# МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

# КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**(МИНИМУЩЕСТВО КЧР)**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

05.08.2024 № 526

г. Черкесск

Об условиях приватизации имущества, являющегося государственной собственностью Карачаево-Черкесской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 22.07.2008 № 159-ФЗ

1. Приватизировать находящееся в республиканской собственности недвижимое имущество, являющееся государственной собственностью Карачаево-Черкесской Республики, расположенное по адресу: РФ, КЧР, Урупский район, с. Курджиново, ул. Шоссейная, д. 310г, в соответствии с условиями согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Установить цену продажи согласно отчета № 1-01/18 от 11.01.2018 года подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Центр оценки», в размере 3 634 000 (три миллиона шестьсот тридцать четыре тысячи) рублей (НДС не облагается).

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Министра имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики, курирующего вопросы управления имуществом.

Министр Р.О. Баскаев

Согласовано:

Заместитель Министра\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник отдела\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юрист\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к распоряжению Министерства имущественных и земельных отношений

Карачаево-Черкесской Республики от 05.08.2024 № 526

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N  п/п** | **Наименование** | **Местонахожде-**  **ние** | **Обременение (договор  аренды)** | **Балансодержатель** | **Способ  приватизации** | **Срок  приватизации** | **Прогноз  поступления (тыс. руб.)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1. здание магазина площадью 145,3 кв.м. с кадастровым номером 09:05:0120103619;  2. здание склада площадью 38 кв.м., с кадастровым номером 09:05:0120103:620;  3. земельный участок с кадастровым номером 09:05:0120103:549, общей площадью 636 кв. м, земли населённых пунктов, разрешенное использование под магазин, | РФ, КЧР, Урупский район, с. Курджиново, ул. Шоссейная, д. 310Г | №6 и №7 от 01.10.2014 | Казна  Карачаево-Черкесской Республики | Согласно Федеральному [закону](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=102120;fld=134) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" арендатор данного объекта пользуется преимущественным правом на его приобретение | 3 кв. 2024 | 1475,7 |