

# МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

# КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**(МИНИМУЩЕСТВО КЧР)**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

21.03.2022 № 73

г. Черкесск

Об условиях приватизации недвижимого имущества, являющегося государственной собственностью (казной) Карачаево-Черкесской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

1. Приватизировать следующий имущественный комплекс, являющийся государственной собственностью (казной) Карачаево-Черкесской Республики, расположенный по адресу: РФ, Карачаево-Черкесская Республика, Абазинский район, а. Эльбурган, северная часть, в том числе:

- здание лаборатории КН 09:03:0190101:32, площадью 52,1 кв.м.;

- здание лечебного корпуса КН 09:03:0040109:104, площадью 517,7 кв.м.;

- здание овощного склада КН 09:03:0190101:31, площадью 105 кв.м.;

- здание прачечной КН 09:03:0040110:210, площадью 151,5 кв.м.;

- здание сарая КН 09:03:0000000:11310, площадью 49 кв.м.;

- здание столовой КН 09:03:0190101:33, площадью 114,9 кв.м.;

- здание столярного цеха КН 09:03:0190101:34, площадью 63,8 кв.м.;

- административное здание КН 09:03:0190112:176, площадью 244,5 кв.м.;

- здание гаража КН 09:03:0000000:11297, площадью 21,2 кв.м.;

- недостроенное здание с общим процентом готовности 28% КН 09:03:0040109:105;

- пруд, зеркала пруда КН 09:03:0040109:98. площадью 8040 кв.м.;

- земельный участок с КН 09:03:0040109:0077, площадью 161597 кв.м.. из категории земель поселений - для раз­мещения зданий и сооружений (далее – имущественный комплекс), путем его продажи обществу с ограниченной ответственностью «Старт-Инвест» (ИНН 7802342280, ОГРН 1057813262968) (далее – покупатель), обладающему преимущественным правом на приобретение имущественного комплекса на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в

государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

2. Установить цену продажи имущественного комплекса в размере 6 026 000 (шесть миллионов двадцать шесть тысяч) рублей (НДС не облагается).

В соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации не признаются объектом налогообложения операции по реализации на территории Российской Федерации государственного имущества, составляющего казну республики, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

3. Оплата имущественного комплекса осуществляется единовременно.

4. Отделу управления имуществом и приватизации в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения направить покупателю копию решения об условиях приватизации, предложение о заключении договора купли-продажи имущественного комплекса и соответствующий проект договора.

5. Покупатель утрачивает преимущественное право на приобретение имущественного комплекса:

с момента отказа от заключения договора купли-продажи имущественного комплекса;

по истечении тридцати календарных дней со дня получения проекта договора купли-продажи имущественного комплекса в случае, если этот договор не подписан в указанный срок, за исключением случая приостановления течения указанного срока в соответствии с частью 4.1 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ;

с момента расторжения договора купли-продажи имущественного комплекса в связи с существенным нарушением его условий.

6. Отделу управления имуществом и приватизации опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения.

7. Контроль над выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Министра имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики, курирующего вопросы управления имуществом.

Министр Р.О. Баскаев

Согласовано:

Первый заместитель Министра

Начальник отдела

Юрист