Проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 \_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. Черкесск №\_\_\_

Об установлении Порядка определения цены земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Карачаево-Черкесской Республики и цены земельных участков, находящихся в собственности Карачаево-Черкесской Республики, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

 В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2011 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы», Законом Карачаево-Черкесской Республики от 09 декабря 2003 № 61-РЗ «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике», Правительство Карачаево-Черкесской Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Карачаево-Черкесской Республики и цены земельных участков, находящихся в собственности Карачаево-Черкесской Республики, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Карачаево-Черкесской Республики, курирующего земельные вопросы.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Правительства

Карачаево-Черкесской Республики М.О. Аргунов

Проект согласован:

Руководитель Администрации

Главы и Правительства

Карачаево-Черкесской Республики М.Н. Озов

Первый Заместитель Председателя Правительства

Карачаево-Черкесской Республики Д.Р. Смакуев

Заместитель Председателя Правительства

Карачаево – Черкесской Республики М.Х. Суюнчев

Заместитель Руководителя Администрации

Главы и Правительства Карачаево-Черкесской Республики,

начальник Управления документационного

обеспечения Главы и Правительства

Карачаево-Черкесской Республики Ф.Я. Астежева

Глава администрации Абазинского

муниципального района Р.М. Кужев

Карачаево-Черкесской Республики (по согласованию)

И.о. Главы администрации Адыге-Хабльского

муниципального района М.Т-Б. Астежев

Карачаево-Черкесской Республики (по согласованию)

Глава администрации Зеленчукского

муниципального района А.А. Шайдаров

Карачаево-Черкесской Республики (по согласованию)

И.о. Главы администрации Карачаевского

муниципального района С.А.Кущетеров

Карачаево-Черкесской Республики (по согласованию)

Мэр Карачаевского

городского округа М.М. Урусов

Карачаево-Черкесской Республики (по согласованию)

И.о. Главы администрации Малокарачаевского

муниципального района Р.П. Байрамуков

Карачаево-Черкесской Республики (по согласованию)

И.о.Главы администрации Ногайского

муниципального района М.А. Хапиштов

Карачаево-Черкесской Республики (по согласованию)

Глава администрации Прикубанского

муниципального района А.А-К. Семенов

Карачаево-Черкесской Республики (по согласованию)

И.о. Главы администрации Урупского

муниципального района М.Ф. Зайцев

Карачаево-Черкесской Республики (по согласованию)

И. о. Глава администрации Усть-Джегутинского

муниципального района А.А. Семенов

Карачаево-Черкесской Республики (по согласованию)

И.о. Главы администрации Хабезского

муниципального района З.З. Хутов

Карачаево-Черкесской Республики (по согласованию)

Руководитель мэрии (мэр)

муниципального образования г.Черкесска А.О. Баскаев

Карачаево-Черкесской Республики (по согласованию)

Министр финансов

Карачаево-Черкесской Республики В.В. Камышан

Министр строительства и

жилищно-коммунального хозяйства

Карачаево-Черкесской Республики Р.Р.Семенов

Начальник Государственно-правового

управления Главы и Правительства

Карачаево-Черкесской Республики А.А. Тлишев

Проект подготовлен Министерством имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики

Министр Р.О. Баскаев

Утвержден

постановлением Правительства

Карачаево-Черкесской Республики

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. №\_\_\_\_\_

[Порядок](#Par16)

определения цены земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Карачаево-Черкесской Республики и цены земельных участков, находящихся в собственности Карачаево-Черкесской Республики, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

1.Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Карачаево-Черкесской Республики и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами и законами Карачаево-Черкесской Республики.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3,4 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка при продаже земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации определяется в размере 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

4. Цена земельного участка при продаже земельных участков гражданам, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта в соответствии с подпунктом а) пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 №629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» определяется в размере 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

Заместитель Руководителя Администрации Главы и

Правительства КЧР, Начальник Управления

документационного обеспечения

Главы и Правительства КЧР Ф.Я. Астежева

Министр имущественных и земельных отношений

Карачаево-Черкесской Республики Р.О. Баскаев

**Пояснительная записка**

к проекту постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Карачаево-Черкесской Республики и цены земельных участков, находящихся в собственности Карачаево-Черкесской Республики, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов»

1. Проект постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Карачаево-Черкесской Республики и цены земельных участков, находящихся в собственности Карачаево-Черкесской Республики, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов» (далее – Проект) разработан в соответствии c планом нормативно-правовой деятельности Правительства Карачаево-Черкесской Республики на сентябрь 2024 года.
2. Подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации установлена необходимость разработки органом государственной власти субъекта Российской Федерации порядка определения цены земельного участка, в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Карачаево-Черкесской Республики.

3. Проект устанавливает порядок определения цены земельного участка, государственная собственность на которые не разграниченана территории Карачаево-Черкесской Республики и цены земельного участка, находящегося в собственности Карачаево-Черкесской Республики, при заключении договора купли-продажи земельного участка, без проведения торгов.

4. Принятие Проекта не требует выделения дополнительных средств республиканского бюджета на его реализацию и не приведет к образованию выпадающих доходов республиканского и муниципальных бюджетов, так как Проектом устанавливаются цены для категорий земельных участков, по которым цена на территории Карачаево-Черкесской Республики ранее не была установлена.

5. В связи с принятием Проекта не потребуется внесения изменений, дополнений, либо признания утратившим силу иных нормативно-правовых актов.

6. Представленный Проект с реализацией нацпроектов Карачаево-Черкесской Республики не связан.

Министр имущественных

и земельных отношений

Карачаево-Черкесской Республики Р.О. Баскаев

Исп.: Байрамукова М.А.

Тел. 26-10-85\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специалист юрист: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_