Проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_2017 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Черкесск

О внесении изменений в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 09.02.2017 №19 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земли, находящиеся в собственности Карачаево-Черкесской Республики и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков в муниципальном образовании – городе Черкесске»

В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=E66EBDC32E7D4DB55E9369D5FC79E4F02AB23411BDF9154CE903B9BF6F782B530982A949CA1FY6F) Российской Федерации Правительство Карачаево-Черкесской Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 09.02.2017 №19 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земли, находящиеся в собственности Карачаево-Черкесской Республики и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков в муниципальном образовании – городе Черкесске» следующие изменения:

1.1. Слова «3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Карачаево-Черкесской Республики, курирующего земельные вопросы.» заменить словами «4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Карачаево-Черкесской Республики, курирующего земельные вопросы.».

1.2. Пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

«5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Действие [пункта 8](consultantplus://offline/ref=42FCA36E15D21D7F057C2FDEAA6EC173D84C3BFA3203C09A6A0B2F77820334428EE11B2D90F2BB07D4A5B0cBJ7H) Порядка распространяется на правоотношения, возникшие с 15.07.2015.

Действие [пункта 3.2](consultantplus://offline/ref=42FCA36E15D21D7F057C2FDEAA6EC173D84C3BFA3203C09A6A0B2F77820334428EE11B2D90F2BB07D4A5B5cBJ6H) Порядка в отношении земельных участков, расположенных на территории Ногайского муниципального района распространяется на правоотношения, возникшие с 01.08.2016.

Действие пункта 3.3. Порядка в отношении земельных участков, расположенных на территории Ногайского муниципального района распространяется на правоотношения, возникшие с 01.08.2016.».

2.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Карачаево-Черкесской Республики, курирующего земельные вопросы.

3.Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 14.02.2017.

Председатель Правительства

Карачаево-Черкесской Республики А.А. Озов

Проект согласован:

Руководитель Администрации

Главы и Правительства

Карачаево-Черкесской Республики Э.Б. Салпагаров

Заместитель Председателя Правительства

Карачаево-Черкесской Республики В.В. Косенков

Заместитель Руководителя

Администрации Главы и Правительства КЧР,

Начальник Управления документационного

обеспечения Главы и Правительства КЧР Ф.Я. Астежева

Министр финансов

Карачаево-Черкесской Республики Р.Х. Эльканов

Начальник Государственного – правового

управления Главы и Правительства КЧР А.А. Тлишев

Проект подготовлен: Министерство имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики

Министр Е.С. Поляков

Пояснительная записка

к проекту постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики «О внесении изменений в Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земли, находящиеся в собственности Карачаево-Черкесской Республики и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков в муниципальном образовании – городе Черкесске»

1. Представленный проект постановления разработан на основании решения УФАС по КЧР от 16.06.2015 № 980-2/7 о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, устранении дифференциации процентных ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид разрешенного использования, в соответствии с требованиями установленными статьей 39.7. Земельного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» и планом заседаний Правительства Карачаево-Черкесской Республики на апрель 2017 года с целью исправления юридико-технической ошибки в постановлении Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 09.02.2017 №19 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земли, находящиеся в собственности Карачаево-Черкесской Республики и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков в муниципальном образовании – городе Черкесске» (далее – постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 09.02.2017 №19, Порядок).

2. Проектом в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 09.02.2017 №19 вносятся изменения, в соответствии с которыми нумерация постановляющей части указанного постановления приводится в соответствие с требованиями действующего законодательства (Закон Карачаево-Черкесской Республики от 02.12.2002 № 48-РЗ «О нормативных правовых актах Карачаево-Черкесской Республики); постановление дополняется нормой, согласно которой действие пункта 3.3. Порядка (в случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере 0,7 процента в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «животноводство» (для выпаса сельскохозяйственных животных) в отношении земельных участков, расположенных на территории Ногайского муниципального района распространяется на правоотношения, возникшие с 01.08.2016.

3. Реализация представленного проекта постановления не потребует внесения изменения, признания утратившим силу или отмены иных нормативных правовых актов Правительства Карачаево-Черкесской Республики и выделения дополнительных средств республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики.

Министр имущественных и земельных отношений

Карачаево-Черкесской Республики Е.С. Поляков

Исп.: Байрамукова М.А.

тел. 26-10-85

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юрист: Расулов Р.М.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_