**ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 20 июня 2008 г. N 226**

**О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ,**

**ПОРЯДКЕ, УСЛОВИЯХ И СРОКАХ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ**

**В СОБСТВЕННОСТИ КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ,**

**И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

**НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ**

**ОБРАЗОВАНИИ - ГОРОДЕ ЧЕРКЕССКЕ**

(в ред. Постановлений Правительства КЧР

от 01.09.2008 N 366, от 26.12.2008 N 509,

от 28.12.2012 N 575, от 31.07.2013 N 251,

от 19.09.2014 N 272)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Законом Карачаево-Черкесской Республики от 09.12.2003 N 61-РЗ "Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике" Правительство Карачаево-Черкесской Республики постановляет:

1. Установить, что размер годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Карачаево-Черкесской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков в муниципальном образовании - городе Черкесске рассчитывается по следующей формуле:

АП = ПК х КСЗУ, где

АП - размер годовой арендной платы;

ПК - процентная ставка от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающая вид разрешенного использования земельного участка;

КСЗУ - кадастровая стоимость земельного участка.

Абзац исключен. - Постановление Правительства КЧР от 26.12.2008 N 509.

2. Утвердить процентные [ставки](#Par62) от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающие вид разрешенного использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Карачаево-Черкесской Республики, согласно приложению 1.

3. Утвердить процентные [ставки](#Par357) от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающие вид разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Адыге-Хабльского и муниципального района, согласно приложению 2.

4. Утвердить процентные [ставки](#Par623) от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающие вид разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Зеленчукского муниципального района, согласно приложению 3.

5. Утвердить процентные [ставки](#Par869) от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающие вид разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Карачаевского муниципального района, согласно приложению 4.

6. Утвердить процентные [ставки](#Par1139) от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающие вид разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Карачаевского городского округа, согласно приложению 5.

7. Утвердить процентные [ставки](#Par1607) от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающие вид разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Малокарачаевского муниципального района, согласно приложению 6.

8. Утвердить процентные [ставки](#Par1930) от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающие вид разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Прикубанского муниципального района, согласно приложению 7.

9. Утвердить процентные [ставки](#Par2284) от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающие вид разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Урупского муниципального района, согласно приложению 8.

10. Утвердить процентные [ставки](#Par2625) от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающие вид разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Усть-Джегутинского муниципального района, согласно приложению 9.

11. Утвердить процентные [ставки](#Par3041) от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающие вид разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Хабезского муниципального района, согласно приложению 10.

11.1. Утвердить процентные [ставки](#Par3303) от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающие вид разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Абазинского муниципального района, согласно приложению 11.

(п. 11.1 введен Постановлением Правительства КЧР от 26.12.2008 N 509)

11.2. Утвердить процентные [ставки](#Par3569) от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающие вид разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ногайского муниципального района, согласно приложению 12.

(п. 11.2 введен Постановлением Правительства КЧР от 28.12.2012 N 575)

12. Для юридических лиц, за исключением указанных в пункте 1 статьи 20 Земельного кодекса Российской Федерации юридических лиц, обязанных переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", установить размер годовой арендной платы в размерах:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

13. Установить, что арендная плата за использование земельных участков, находящихся в собственности Карачаево-Черкесской Республики, подлежит перечислению в республиканский бюджет ежеквартально до 15 числа первого месяца каждого квартала.

14. Установить, что арендная плата за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков в муниципальном образовании - городе Черкесске, подлежит перечислению в бюджеты соответствующих уровней в соответствии с действующим законодательством ежеквартально до 15 числа первого месяца каждого квартала.

15. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

16. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Председателя Правительства Карачаево-Черкесской Республики.

Председатель Правительства

Карачаево-Черкесской Республики

А.Х.КАРДАНОВ

Приложение 1

к постановлению Правительства

Карачаево-Черкесской Республики

от 20.06.2008 N 226

**ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ**

**ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧИТЫВАЮЩИЕ**

**ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

(в ред. Постановлений Правительства КЧР

от 28.12.2012 N 575, от 31.07.2013 N 251)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование видаразрешенного использования | Процентная ставка от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающая вид разрешенного использования |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов и общежитий [<\*>](#Par346) | 0,15 |
| 2. | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства [<\*>](#Par346) | 1,5 |
| 3. | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства [<\*>](#Par346) | 0,3 |
| 4. | Земельные участки, используемые общественно- государственными организациями, в том числе: некоммерческими организациями физкультуры, спорта, реабилитационно-оздоровительного направления и автошколами [<\*>](#Par346) | 0,3 |
| 5. | Земельные участки гаражей, для хранения кооперативного и индивидуального автотранспорта [<\*>](#Par346) | 1,5 |
| 6. | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений [<\*>](#Par346) | 1,5 |
| 7. | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли [<\*>](#Par346) | 10 |
| 8. | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли [<\*>](#Par346) | 10 |
| 9. | Земельные участки ресторанов, кафе, баров [<\*>](#Par346) | 10 |
| 10. | Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания [<\*>](#Par346) | 10 |
| 11. | Земельные участки рынков [<\*>](#Par346) | 20 |
| 12. | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских бытового обслуживания [<\*>](#Par346) | 8 |
| 13. | Земельные участки химчисток, прачечных [<\*>](#Par346) | 12 |
| 14. | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования [<\*>](#Par346) | 20 |
| 15. | Земельные участки мастерских фотоателье, фотолабораторий [<\*>](#Par346) | 7 |
| 16. | Земельные участки бань [<\*>](#Par346) | 10 |
| 17. | Земельные участки парикмахерских [<\*>](#Par346) | 10 |
| 18. | Земельные участки предприятий по прокату [<\*>](#Par346) | 7 |
| 19. | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг [<\*>](#Par346) | 1,5 |
| 20. | Земельные участки тотализаторов, организаций лотерей (включая продажу лотерейных билетов) [<\*>](#Par346) | 100 |
| 21. | Земельные участки гостиниц, отелей, мотелей [<\*>](#Par346) | 3 |
| 22. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий за исключением земельных участков, указанных в [пункте 32](#Par229) [<\*>](#Par346) | 10 |
| 23. | Земельные участки, предназначенные для размещения фармацевтических предприятий, аптечных учреждений и предоставляемые гражданам, занимающимся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью [<\*>](#Par346) | 30 |
| 24. | Земельные участки организаций почтовой связи [<\*>](#Par346) | 1,5 |
| 25. | Земельные участки спортивных клубов [<\*>](#Par346) | 1,5 |
| 26. | Земельные участки организаций кино и кинопроката, театрально-зрелищных предприятий, детских развлекательных аттракционов [<\*>](#Par346) | 1,0 |
| 27. | Земельные участки парков (культуры и отдыха) [<\*>](#Par346) | 0,1 |
| 28. | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций [<\*>](#Par346) | 100 |
| 29. | Земельные участки, предназначенные длясельскохозяйственного использования:пашнясенокосыпастбищазалежиземли, занятые многолетними насаждениямиотгонные пастбищаземельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства,объектов сельскохозяйственного назначения [<\*>](#Par346), в том числе на территории Карачаевского муниципального района и муниципального образования города Черкесска:земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования:пашнясенокосыпастбищазалежиземли, занятые многолетними насаждениямиотгонные пастбищаземельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения [<\*>](#Par346) | 10,50,40,30,30,320,50,250,20,150,150,151 |
| 30. | Земельные участки, предназначенные для объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения:земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, для туристско-рекреационной деятельности [<\*>](#Par346);земельные участки домов рыболовов и охотников [<\*>](#Par346);земельные участки детских туристических станций, туристических парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей [<\*>](#Par346); | 30155 |
|  | земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов [<\*>](#Par346);земельные участки, предназначенные для экологического туризма, с использованием мониторинга окружающей среды и биосферы (для научного исследования окружающей среды) | 201,5 |
| 31. | Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных объектов); земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов) | 30 |
| 32. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок:земельные участки фабрик, заводов и комбинатов [<\*>](#Par346);земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов [<\*>](#Par346);земельные участки типографий [<\*>](#Par346);земельные участки других промышленных предприятий [<\*>](#Par346);земельные участки дорожных, ремонтно-строительных предприятий [<\*>](#Par346);земельные участки жилищно-эксплуатационных управлений, объектов коммунального хозяйства [<\*>](#Par346);земельные участки общественных туалетов [<\*>](#Par346);земельные участки выгребных ям;земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов;земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий [<\*>](#Par346);земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов;земельные участки пунктов приема вторсырья [<\*>](#Par346);земельные участки организаций механизированной уборки;земельные участки производственных баз [<\*>](#Par346) | 10103433221101040103 |
| 33. | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций [<\*>](#Par346) | 50 |
| 34. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов [<\*>](#Par346) | 5 |
| 35. | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций [<\*>](#Par346) | 5 |
| 36. | Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций [<\*>](#Par346) | 5 |
| 37. | Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов [<\*>](#Par346) | 50 |
| 38. | Земельные участки, занятые прудами [<\*>](#Par346) | 2 |
| 39. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи рудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования | 10 |
| 40. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи нерудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования | 5 |
| 41. | Земельные участки, предназначенные для размещения промышленных объектов (зданий, строений, сооружений, машин и оборудования, необходимых для осуществления разработки полезных ископаемых) [<\*>](#Par346) | 2 |
| 42. | Земельные участки за полосой отвода автомобильных дорог, предоставляемые для коммерческих целей <\*> | 20 |
| 43. | Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (в том числе стоянки) [<\*>](#Par346) | 2 |
| 44. | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотины, водосборные, водоспускные и водовыпускные сооружения, тоннели, каналы, сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, дамбы и т.д.) [<\*>](#Par346) | 1,5 |
| 45. | Земельные участки для размещения нефтепроводов и газопроводов | 1,5 |
| (в ред. Постановления Правительства КЧР от 31.07.2013 N 251) |
| 46. | Земельные участки для размещения трубопроводов (водопроводные и канализационные сети) | 1,5 |
| 47. | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся воздушные, кабельные, радиорелейные линии связи | 10 |
| 48. | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и радиофикации | 30 |
| 49. | Земельные участки наземных сооружений инфраструктуры сотовой связи [<\*>](#Par346) | 20 |
| 50. | Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики, космической деятельности и иных сооружений связи [<\*>](#Par346) | 10 |
| 51. | Земельные участки, предоставляемые организациям, подведомственным Министерству обороны РФ [<\*>](#Par346) | 1,5 |
| 52. | Земельные участки, предоставляемые для размещения комплекса оздоровительно- развлекательных, торговых объектов | 1,5 |
| 53. | Иные виды разрешенного использования земель | 1,5 |

Вид разрешенного использования земельного участка, обозначенный (\*), включает в себя период строительства, в том числе период проектно-изыскательских работ объекта, указанного в соответствующем пункте.

Приложение 2

к постановлению Правительства

Карачаево-Черкесской Республики

от 20.06.2008 N 226

**ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ**

**ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧИТЫВАЮЩИЕ**

**ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,**

**РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ АДЫГЕ-ХАБЛЬСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

(в ред. Постановлений Правительства КЧР

от 28.12.2012 N 575, от 31.07.2013 N 251)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование видаразрешенного использования | Процентная ставка от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающая вид разрешенного использования |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов и общежитий [<\*>](#Par612) | 0,3 |
| 2. | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства [<\*>](#Par612) | 1,5 |
| 3. | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства [<\*>](#Par612) | 0,3 |
| 4. | Земельные участки, используемые общественно- государственными организациями, в том числе: некоммерческими организациями физкультуры, спорта, реабилитационно-оздоровительного направления и автошколами [<\*>](#Par612) | 0,3 |
| 5. | Земельные участки гаражей, для хранения кооперативного и индивидуального автотранспорта [<\*>](#Par612) | 50 |
| 6. | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений [<\*>](#Par612) | 1,5 |
| 7. | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли [<\*>](#Par612) | 20 |
| 8. | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли [<\*>](#Par612) | 20 |
| 9. | Земельные участки ресторанов, кафе, баров [<\*>](#Par612) | 100 |
| 10. | Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания [<\*>](#Par612) | 10 |
| 11. | Земельные участки рынков [<\*>](#Par612) | 150 |
| 12. | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских бытового обслуживания [<\*>](#Par612) | 50 |
| 13. | Земельные участки химчисток, прачечных [<\*>](#Par612) | 50 |
| 14. | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования [<\*>](#Par612) | 60 |
| 15. | Земельные участки мастерских фотоателье, фотолабораторий [<\*>](#Par612) | 40 |
| 16. | Земельные участки бань [<\*>](#Par612) | 20 |
| 17. | Земельные участки парикмахерских [<\*>](#Par612) | 20 |
| 18. | Земельные участки предприятий по прокату [<\*>](#Par612) | 20 |
| 19. | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг [<\*>](#Par612) | 5 |
| 20. | Земельные участки тотализаторов, организаций лотерей (включая продажу лотерейных билетов) [<\*>](#Par612) | 700 |
| 21. | Земельные участки гостиниц, отелей, мотелей [<\*>](#Par612) | 100 |
| 22. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, за исключением земельных участков, указанных в [пункте 32](#Par501) [<\*>](#Par612) | 30 |
| 23. | Земельные участки, предназначенные для размещения фармацевтических предприятий, аптечных учреждений и предоставляемые гражданам, занимающимся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью [<\*>](#Par612) | 30 |
| 24. | Земельные участки организаций почтовой связи [<\*>](#Par612) | 3 |
| 25. | Земельные участки спортивных клубов [<\*>](#Par612) | 1,5 |
| 26. | Земельные участки организаций кино и кинопроката, театрально-зрелищных предприятий, детских развлекательных аттракционов [<\*>](#Par612) | 1,5 |
| 27. | Земельные участки парков (культуры и отдыха) | 3 |
| 28. | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций [<\*>](#Par612) | 50 |
| 29. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования:пашнясенокосыпастбищазалежиземли, занятые многолетними насаждениями отгонные пастбищаземельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения [<\*>](#Par612) | 10,60,50,40,30,42 |
| 30. | Земельные участки, предназначенные для объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения:земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей [<\*>](#Par612);земельные участки домов рыболовов и охотников [<\*>](#Par612);земельные участки детских туристических станций, туристических парков, учебно-туристических троп,трасс, детских и спортивных лагерей [<\*>](#Par612);земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов [<\*>](#Par612);земельные участки, предназначенные для экологического туризма, с использованием мониторинга окружающей среды и биосферы (для научного исследования окружающей среды) | 5103100,5 |
| 31. | Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных объектов); земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов) | 100 |
| 32. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок:земельные участки фабрик, заводов и комбинатов [<\*>](#Par612);земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов [<\*>](#Par612);земельные участки типографий [<\*>](#Par612); земельные участки других промышленных предприятий [<\*>](#Par612);земельные участки дорожных, ремонтно-строительных предприятий [<\*>](#Par612);земельные участки жилищно-эксплуатационных управлений, объектов коммунального хозяйства [<\*>](#Par612);земельные участки общественных туалетов [<\*>](#Par612);земельные участки выгребных ям;земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов; земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий [<\*>](#Par612);земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов;земельные участки пунктов приема вторсырья [<\*>](#Par612);земельные участки организаций механизированной уборки | 1010103020322157305 |
| 33. | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций [<\*>](#Par612) | 200 |
| 34. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов [<\*>](#Par612) | 100 |
| 35. | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций [<\*>](#Par612) | 40 |
| 36. | Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций [<\*>](#Par612) | 40 |
| 37. | Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов [<\*>](#Par612) | 200 |
| 38. | Земельные участки, занятые прудами [<\*>](#Par612) | 2 |
| 39. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи рудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования | 15 |
| 40. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи нерудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования | 10 |
| 41. | Земельные участки, предназначенные для размещения промышленных объектов (зданий, строений, сооружений, машин и оборудования, необходимых для осуществления разработки полезных ископаемых) [<\*>](#Par612) | 3,5 |
| 42. | Земельные участки за полосой отвода автомобильных дорог, предоставляемые для коммерческих целей [<\*>](#Par612) | 60 |
| 43. | Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (в том числе стоянки) [<\*>](#Par612) | 50 |
| 44. | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотины, водосборные, водоспускные и водовыпускные сооружения, тоннели, каналы, сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, дамбы и т.д.) [<\*>](#Par612) | 1,5 |
| 45. | Земельные участки для размещения нефтепроводов и газопроводов | 1,5 |
| (в ред. Постановления Правительства КЧР от 31.07.2013 N 251) |
| 46. | Земельные участки для размещения трубопроводов (водопроводные и канализационные сети) | 1,5 |
| 47. | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся воздушные, кабельные, радиорелейные линии связи | 5 |
| 48. | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и радиофикации | 15 |
| 49. | Земельные участки наземных сооружений инфраструктуры сотовой связи [<\*>](#Par612) | 1000 |
| 50. | Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики, космической деятельности и иных сооружений связи [<\*>](#Par612) | 5 |
| 51. | Земельные участки, предоставляемые организациям, подведомственным Министерству обороны РФ [<\*>](#Par612) | 1,5 |
| 52. | Земельные участки, предоставляемые для размещения комплекса оздоровительно- развлекательных, торговых объектов [<\*>](#Par612) | 1,5 |
| 53. | Иные виды разрешенного использования земель | 1,5 |

Вид разрешенного использования земельного участка, обозначенный (\*), включает в себя период строительства, в том числе период проектно-изыскательских работ объекта, указанного в соответствующем пункте."

Приложение 3

к постановлению Правительства

Карачаево-Черкесской Республики

от 20.06.2008 N 226

**ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ**

**ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧИТЫВАЮЩИЕ**

**ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,**

**РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЗЕЛЕНЧУКСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

(в ред. Постановления Правительства КЧР от 19.09.2014 N 272)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование видаразрешенного использования | Процентная ставка от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающая вид разрешенного использования |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов и общежитий [<\*>](#Par858) | 0,8 |
| 2. | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства [<\*>](#Par858) | 1,5 |
| 3. | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства [<\*>](#Par858) | 0,3 |
| 4. | Земельные участки, используемые общественно-государственными организациями, в том числе: некоммерческими организациями физкультуры, спорта, реабилитационно-оздоровительного направления и автошколами [<\*>](#Par858) | 0,3 |
| 5. | Земельные участки гаражей, для хранения кооперативного и индивидуального автотранспорта, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 50 |
| 6. | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 2 |
| 7. | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 20 |
| 8. | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли [<\*>](#Par858) | 20 |
| 9. | Земельные участки ресторанов, кафе, баров [<\*>](#Par858) | 50 |
| 10. | Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 10 |
| 11. | Земельные участки рынков, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 20 |
| 12. | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских бытового обслуживания [<\*>](#Par858) | 50 |
| 13. | Земельные участки химчисток, прачечных [<\*>](#Par858) | 50 |
| 14. | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 30 |
| 15. | Земельные участки мастерских фотоателье, фотолабораторий [<\*>](#Par858) | 50 |
| 16. | Земельные участки бань [<\*>](#Par858) | 20 |
| 17. | Земельные участки парикмахерских [<\*>](#Par858) | 20 |
| 18. | Земельные участки предприятий по прокату [<\*>](#Par858) | 20 |
| 19. | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг [<\*>](#Par858) | 10 |
| 20. | Земельные участки тотализаторов, организаций лотерей (включая продажу лотерейных билетов), в том числе из категории земель населенных пунктов | 700 |
| 21. | Земельные участки гостиниц, отелей, мотелей, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 140 |
| 22. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, за исключением земельных участков, указанных в [пункте 32](#Par757) [<\*>](#Par858) | 20 |
| 23. | Земельные участки, предназначенные для размещения фармацевтических предприятий, аптечных учреждений и предоставляемые гражданам, занимающимся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 30 |
| 24. | Земельные участки организаций почтовой связи [<\*>](#Par858) | 3 |
| 25. | Земельные участки спортивных клубов [<\*>](#Par858) | 1,5 |
| 26. | Земельные участки организаций кино и кинопроката, театрально-зрелищных предприятий, детских развлекательных аттракционов [<\*>](#Par858) | 3 |
| 27. | Земельные участки парков (культуры и отдыха) | 2 |
| 28. | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 50 |
| 29. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования: |  |
| пашня | 1,2 |
| сенокосы | 0,5 |
| пастбища | 0,44 |
| залежи | 0,6 |
| земли, занятые многолетними насаждениями | 2 |
| отгонные пастбища | 0,4 |
| земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 2 |
| 30. | Земельные участки, предназначенные для объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения: |  |
| земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 30 |
| земельные участки домов рыболовов и охотников, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 30 |
| земельные участки детских туристических станций, туристических парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 10 |
| земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 30 |
| земельные участки, предназначенные для экологического туризма, с использованием мониторинга окружающей среды и биосферы (для научного исследования окружающей среды), в том числе из категории земель населенных пунктов | 5 |
| 31. | Земельные участки, имеющие эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных объектов); земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов), в том числе из категории земель населенных пунктов | 100 |
| 32. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок: |  |
| земельные участки фабрик, заводов и комбинатов, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 20 |
| земельные участки производственных объединений, концернов [<\*>](#Par858) | 20 |
| промышленно-производственных фирм, трестов, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) |  |
| земельные участки типографий [<\*>](#Par858) | 10 |
| земельные участки других промышленных предприятий, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 20 |
| земельные участки дорожных, ремонтно-строительных предприятий, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 10 |
| земельные участки жилищно-эксплуатационных управлений, объектов коммунального хозяйства, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 3 |
| земельные участки общественных туалетов [<\*>](#Par858) | 2 |
| земельные участки выгребных ям | 2 |
| земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов | 0,3 |
| земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий [<\*>](#Par858) | 10 |
| земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов | 10 |
| земельные участки пунктов приема вторсырья, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 40 |
| земельные участки организаций механизированной уборки, в том числе из категории земель населенных пунктов | 10 |
| 33. | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 200 |
| 34. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 100 |
| 35. | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций [<\*>](#Par858) | 40 |
| 36. | Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций [<\*>](#Par858) | 40 |
| 37. | Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 200 |
| 38. | Земельные участки, занятые прудами, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 2 |
| 39. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи рудных полезных ископаемых, а также их геологического изучения и проектирования | 30 |
| 40. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи нерудных полезных ископаемых, а также их геологического изучения и проектирования, в том числе из категории земель населенных пунктов | 30 |
| 41. | Земельные участки, предназначенные для добычи и розлива воды, в том числе из категории земель населенных пунктов | 500 |
| 42. | Земельные участки, предназначенные для размещения промышленных объектов (зданий, строений, сооружений, машин и оборудования, необходимых для осуществления разработки полезных ископаемых), в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 10 |
| 43. | Земельные участки за полосой отвода автомобильных дорог, предоставляемые для коммерческих целей, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 30 |
| 44. | Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (в том числе стоянки), в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 50 |
| 45. | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотины, водосборные, водоспускные и водовыпускные сооружения, тоннели, каналы, сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, дамбы), в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 1,5 |
| 46. | Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, в том числе из категории земель населенных пунктов | 1,5 |
| 47. | Земельные участки для размещения трубопроводов (водопроводные и канализационные сети), в том числе из категории земель населенных пунктов | 1,5 |
| 48. | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся воздушные, кабельные, радиорелейные линии связи, в том числе из категории земель населенных пунктов | 15 |
| 49. | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и радиофикаций, в том числе из категории земель населенных пунктов | 20 |
| 50. | Земельные участки наземных сооружений инфраструктуры сотовой связи, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 1000 |
| 51. | Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики, космической деятельности и иных сооружений связи, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 15 |
| 52. | Земельные участки, предоставляемые организациям, подведомственным Министерству обороны РФ, в том числе из категории земель н[<\*>](#Par858) | 1,5 |
| 53. | Земельные участки, предоставляемые для размещения комплекса оздоровительно-развлекательных, торговых объектов, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 20 |
| 54. | Земельные участки, предоставляемые для размещения рекламных конструкций | 500 |
| 55. | Иные виды разрешенного использования земель | 1,5 |

Вид разрешенного использования земельного участка, обозначенный <\*>, включает в себя период строительства, в том числе период проектно-изыскательских работ объекта, указанного в соответствующем пункте.

Приложение 4

к постановлению Правительства

Карачаево-Черкесской Республики

от 20.06.2008 N 226

**ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ**

**ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧИТЫВАЮЩИЕ**

**ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,**

**РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КАРАЧАЕВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

(в ред. Постановлений Правительства КЧР

от 28.12.2012 N 575, от 31.07.2013 N 251)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование видаразрешенного использования | Процентная ставка от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающая вид разрешенного использования |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов и общежитий [<\*>](#Par1128) | 0,3 |
| 2. | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства [<\*>](#Par1128) | 1,5 |
| 3. | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства [<\*>](#Par1128) | 0,3 |
| 4. | Земельные участки, используемые общественно- государственными организациями, в том числе: некоммерческими организациями физкультуры, спорта, реабилитационно-оздоровительного направления и автошколами [<\*>](#Par1128) | 0,3 |
| 5. | Земельные участки гаражей, для хранения кооперативного и индивидуального автотранспорта [<\*>](#Par1128) | 50 |
| 6. | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений [<\*>](#Par1128) | 1,5 |
| 7. | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли [<\*>](#Par1128) | 100 |
| 8. | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли [<\*>](#Par1128) | 100 |
| 9. | Земельные участки ресторанов, кафе, баров [<\*>](#Par1128) | 100 |
| 10. | Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания [<\*>](#Par1128) | 10 |
| 11. | Земельные участки рынков [<\*>](#Par1128) | 150 |
| 12. | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских бытового обслуживания [<\*>](#Par1128) | 50 |
| 13. | Земельные участки химчисток, прачечных [<\*>](#Par1128) | 50 |
| 14. | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования [<\*>](#Par1128) | 80 |
| 15. | Земельные участки мастерских фотоателье, фотолабораторий [<\*>](#Par1128) | 50 |
| 16. | Земельные участки бань [<\*>](#Par1128) | 30 |
| 17. | Земельные участки парикмахерских [<\*>](#Par1128) | 20 |
| 18. | Земельные участки предприятий по прокату [<\*>](#Par1128) | 20 |
| 19. | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг [<\*>](#Par1128) | 10 |
| 20. | Земельные участки тотализаторов, организаций лотерей (включая продажу лотерейных билетов) [<\*>](#Par1128) | 700 |
| 21. | Земельные участки гостиниц, отелей, мотелей [<\*>](#Par1128) | 100 |
| 22. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, за исключением земельных участков, указанных в [пункте 32](#Par1011) [<\*>](#Par1128) | 30 |
| 23. | Земельные участки, предназначенные для размещения фармацевтических предприятий, аптечных учреждений и предоставляемые гражданам, занимающимся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью [<\*>](#Par1128) | 50 |
| 24. | Земельные участки организаций почтовой связи [<\*>](#Par1128) | 3 |
| 25. | Земельные участки спортивных клубов [<\*>](#Par1128) | 1,5 |
| 26. | Земельные участки организаций кино и кинопроката, театрально-зрелищных предприятий, детских развлекательных аттракционов [<\*>](#Par1128) | 3 |
| 27. | Земельные участки парков (культуры и отдыха) | 1,5 |
| 28. | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций [<\*>](#Par1128) | 100 |
| 29. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования:пашнясенокосыпастбищазалежиземли, занятые многолетними насаждениямиотгонные пастбищаземельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1128) | 2,4210,80,624 |
| 30. | Земельные участки, предназначенные для объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения:земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей [<\*>](#Par1128);земельные участки домов рыболовов и охотников [<\*>](#Par1128);земельные участки детских туристических станций, туристических парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей [<\*>](#Par1128);земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов [<\*>](#Par1128);земельные участки, предназначенные для экологического туризма, с использованием мониторинга окружающей среды и биосферы (для научного исследования окружающей среды) | 705010405 |
| 31. | Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных объектов); земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов) | 100 |
| 32. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок:земельные участки фабрик, заводов и комбинатов [<\*>](#Par1128);земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов [<\*>](#Par1128);земельные участки типографий [<\*>](#Par1128);земельные участки других промышленных предприятий [<\*>](#Par1128);земельные участки дорожных, ремонтно-строительных предприятий [<\*>](#Par1128);земельные участки жилищно-эксплуатационных управлений, объектов коммунального хозяйства [<\*>](#Par1128);земельные участки общественных туалетов [<\*>](#Par1128);земельные участки выгребных ям;земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов;земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий [<\*>](#Par1128);земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов; земельные участки пунктов приема вторсырья [<\*>](#Par1128);земельные участки организаций механизированной уборки | 2020103020322110104010 |
| 33. | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций [<\*>](#Par1128) | 200 |
| 34. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов [<\*>](#Par1128) | 100 |
| 35. | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций [<\*>](#Par1128) | 40 |
| 36. | Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций [<\*>](#Par1128) | 40 |
| 37. | Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов [<\*>](#Par1128) | 200 |
| 38. | Земельные участки, занятые прудами [<\*>](#Par1128)в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1128) | 20010 |
| 39. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи рудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования | 500 |
| 40. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи нерудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования | 500 |
| 41. | Земельные участки, предназначенные для размещения промышленных объектов (зданий, строений, сооружений, машин и оборудования, необходимых для осуществления разработки полезных ископаемых) [<\*>](#Par1128) | 5 |
| 42. | Земельные участки за полосой отвода автомобильных дорог, предоставляемые для коммерческих целей [<\*>](#Par1128) | 100 |
| 43. | Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (в том числе стоянки) [<\*>](#Par1128) | 50 |
| 44. | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотины, водосборные, водоспускные и водовыпускные сооружения, тоннели, каналы, сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, дамбы и т.д.) [<\*>](#Par1128) | 1,5 |
| 45. | Земельные участки для размещения нефтепроводов и газопроводов | 1,5 |
| (в ред. Постановления Правительства КЧР от 31.07.2013 N 251) |
| (в ред. Постановления Правительства КЧР от 31.07.2013 N 251) |
| 46. | Земельные участки для размещения трубопроводов (водопроводные и канализационные сети) | 1,5 |
| 47. | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся воздушные, кабельные, радиорелейные линии связи | 10 |
| 48. | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и радиофикации | 30 |
| 49. | Земельные участки наземных сооружений инфраструктуры сотовой связи,в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1128) | 40000400 |
| 50. | Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики, космической деятельности и иных сооружений связи [<\*>](#Par1128) | 10 |
| 51. | Земельные участки, предоставляемые организациям, подведомственным Министерству обороны РФ [<\*>](#Par1128) | 1,5 |
| 52. | Земельные участки, предоставляемые для размещения комплекса оздоровительно- развлекательных, торговых объектов [<\*>](#Par1128) | 1,5 |
| 53. | Земельные участки для добычи воды, в том числе при геологическом изучении и проектировании | 500 |
| 54. | Иные виды разрешенного использования земель | 1,5 |

Вид разрешенного использования земельного участка, обозначенный (\*), включает в себя период строительства, в том числе период проектно-изыскательских работ объекта, указанного в соответствующем пункте.

Приложение 5

к постановлению Правительства

Карачаево-Черкесской Республики

от 20.06.2008 N 226

**ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ**

**ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧИТЫВАЮЩИЕ**

**ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,**

**РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КАРАЧАЕВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

(в ред. Постановлений Правительства КЧР

от 28.12.2012 N 575, от 31.07.2013 N 251,

от 19.09.2014 N 272)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование видаразрешенного использования | Процентная ставка от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающая вид разрешенного использования |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов и общежитий | 0,3 |
| 2. | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства [<\*>](#Par612) | 0,3 |
| 3. | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства [<\*>](#Par612) | 0,3 |
| 4. | Земельные участки, используемые общественно- государственными организациями, в том числе: некоммерческими организациями физкультуры, спорта, реабилитационно-оздоровительного направления и автошколами [<\*>](#Par612) | 0,3 |
| 5. | Земельные участки под гаражами [<\*>](#Par612)г. Тебердап. Домбай | 2,593 |
| 6. | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений, а также предоставляемые гражданам для ведения садоводства и огородничества [<\*>](#Par612) | 1,5 |
| 7. | Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли, в том числе | 20 |
|  | г. Теберда | 40 |
|  | На период строительства и реконструкции в пределах нормативных сроков строительства [<\*\*>](#Par1593) |  |
|  | г. Карачаевск | 10 |
|  | пос. Домбай | 3 |
|  | г. Теберда | 15 |
| (в ред. Постановления Правительства КЧР от 31.07.2013 N 251) |
| 8. | Земельные участки ресторанов, кафе, баров, в том числе | 100 |
|  | из категории населенных пунктов | 20 |
|  | г. Теберда | 40 |
|  | пос. Домбай | 12 |
|  | На период строительства и реконструкции в пределах нормативных сроков строительства [<\*\*>](#Par1593) |  |
|  | г. Карачаевск | 10 |
|  | пос. Домбай | 3 |
|  | г. Теберда | 15 |
| (в ред. Постановления Правительства КЧР от 31.07.2013 N 251) |
| 9. | Земельные участки столовых учреждений и предприятий поставки продукции общественного питания, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par612) | 3 |
| 10. | Земельные участки рынков [<\*>](#Par612), в том числе: из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par612), в том числе:п. Домбай [<\*>](#Par612) | 150105 |
| 11. | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских бытового обслуживания [<\*>](#Par612), в том числе:п. Домбай [<\*>](#Par612) | 52,5 |
| 12. | Земельные участки химчисток, прачечных [<\*>](#Par612), в том числе:пос. Домбай [<\*>](#Par612) | 52,5 |
| 13. | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования [<\*>](#Par612), в том числе:из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par612)п. Домбайг. Теберда | 8010320 |
| 14. | Земельные участки мастерских фотоателье, фотолабораторий [<\*>](#Par612) | 5 |
| 15. | Земельные участки бань [<\*>](#Par612) | 20 |
| 16. | Земельные участки парикмахерских [<\*>](#Par612) | 25 |
| 17. | Земельные участки предприятий по прокату [<\*>](#Par612), в том числе: из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par612)пос. Домбай | 20525 |
| 18. | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг [<\*>](#Par612), в том числе:пос. Домбай [<\*>](#Par612) | 105 |
| 19. | Земельные участки тотализаторов, организаций лотерей (включая продажу лотерейных билетов) [<\*>](#Par612) | 700 |
| 20. | Земельные участки гостиниц, отелей, мотелей, в том числе | 100 |
|  | из категории населенных пунктов | 3 |
|  | пос. Домбай | 10 |
|  | На период строительства и реконструкции в пределах нормативных сроков строительства [<\*\*>](#Par1593) |  |
|  | пос. Домбай | 3 |
| (в ред. Постановления Правительства КЧР от 31.07.2013 N 251) |
| 21. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#Par1422) [<\*>](#Par612),в том числе:г. Теберда [<\*>](#Par612) | 1020 |
| 22. | Земельные участки, предназначенные для размещения фармацевтических предприятий, аптечных учреждений и предоставляемые гражданам, занимающимся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью [<\*>](#Par612),в том числе:г. Теберда [<\*>](#Par612) | 50100 |
| 23. | Земельные участки организаций почтовой связи [<\*>](#Par612) | 15 |
| 24. | Земельные участки спортивных клубов [<\*>](#Par612) | 1,5 |
| 25. | Земельные участки организаций кино и кинопроката, театрально-зрелищных предприятий, детских развлекательных аттракционов [<\*>](#Par612),в том числе:из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par612) | 315 |
| 26. | Земельные участки парков (культуры и отдыха) | 1,5 |
| 27. | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, в том числе | 70 |
|  | пос. Домбай | 25 |
|  | На период строительства и реконструкции в пределах нормативных сроков строительства [<\*\*>](#Par1593) |  |
|  | г. Карачаевск | 10 |
|  | пос. Домбай | 3 |
|  | г. Теберда | 15 |
| (в ред. Постановления Правительства КЧР от 31.07.2013 N 251) |
| 28. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования:пашнясенокосы,в том числе из категории земель населенных пунктов;пастбищазалежиземли, занятые многолетними насаждениями,в том числе из категории земель населенных пунктов;отгонные пастбищаземельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения [<\*>](#Par612),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par612) | 1,20,61,20,60,50,30,40,32 |
| 29. | Земельные участки, предназначенные для объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения:земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей [<\*>](#Par612);земельные участки домов рыболовов и охотников [<\*>](#Par612);земельные участки детских туристических станций, туристических парков, учебно- туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей [<\*>](#Par612);земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов [<\*>](#Par612);земельные участки, предназначенные для экологического туризма, с использованием мониторинга окружающей среды и биосферы (для научного исследования окружающей среды),в том числе: из категории земель населенных пунктов | 101010101010 |
| 30. | Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных объектов);земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов) | 10 |
| 31. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок:земельные участки фабрик, заводов и комбинатов [<\*>](#Par612);земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов [<\*>](#Par612),в том числе:пос. Домбай [<\*>](#Par612);земельные участки типографий [<\*>](#Par612);в том числе:пос. Домбай [<\*>](#Par612);земельные участки других промышленных предприятий [<\*>](#Par612),пос. Домбай [<\*>](#Par612);земельные участки дорожных, ремонтно-строительных предприятий [<\*>](#Par612),в том числепос. Домбай [<\*>](#Par612);земельные участки жилищно-эксплуатационных управлений, объектов коммунального хозяйства [<\*>](#Par612),в том числег. Теберда [<\*>](#Par612);земельные участки общественных туалетов [<\*>](#Par612);земельные участки выгребных ям;земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов;земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий [<\*>](#Par612);земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов;земельные участки пунктов приема вторсырья [<\*>](#Par612),в том числепос. Домбай [<\*>](#Par612);земельные участки организаций механизированной уборки;в том числепос. Домбай | 20207207203203532710710103103 |
| 32. | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций [<\*>](#Par612),в том числе: - пос. Домбай [<\*>](#Par612) | 101,5 |
| 33. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов [<\*>](#Par612),в том числе: - пос. Домбай | 101,5 |
| 34. | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций [<\*>](#Par612),в том числе: - пос. Домбай [<\*>](#Par612) | 205 |
| 35. | Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций [<\*>](#Par612) | 70 |
| 36. | Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов [<\*>](#Par612),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par612) | 2020 |
| 37. | Земельные участки, занятые прудами [<\*>](#Par612) | 2 |
| 38. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи рудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектированияв том числе пос. Домбай | 205 |
| 39. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи нерудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования | 20 |
| 40. | Земельные участки, предназначенные для размещения промышленных объектов (зданий, строений, сооружений, машин и оборудования, необходимых для осуществления разработки полезных ископаемых) [<\*>](#Par612) | 5 |
| 41. | Земельные участки за полосой отвода автомобильных дорог, предоставляемые для коммерческих целей [<\*>](#Par612) | 1000 |
| 42. | Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (в том числе стоянки) [<\*>](#Par612),в том числе: - г. Теберда [<\*>](#Par612) | 4020 |
| 43. | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотины, водосборные, водоспускные и водовыпускные сооружения, тоннели, каналы, сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, дамбы и т.д.) [<\*>](#Par612) | 1,5 |
| 44. | Земельные участки для размещения нефтепроводов и газопроводов | 1,5 |
| (в ред. Постановления Правительства КЧР от 31.07.2013 N 251) |
| (в ред. Постановления Правительства КЧР от 31.07.2013 N 251) |
| 45. | Земельные участки для размещения трубопроводов (водопроводные и канализационные сети) | 1,5 |
| 46. | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся воздушные, кабельные, радиорелейные линии связи | 1,5 |
| 47. | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и радиофикации,в том числе пос. Домбай | 1,510 |
| 48. | Земельные участки наземных сооружений инфраструктуры сотовой связи [<\*>](#Par612),в том числе:пос. Домбай [<\*>](#Par612);г. Теберда [<\*>](#Par612) | 220125200 |
| 49. | Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики, космической деятельности и иных сооружений связи [<\*>](#Par612) | 10 |
| 50. | Земельные участки, предоставляемые для размещения комплекса оздоровительно- развлекательных, торговых объектов [<\*>](#Par1592) | 2 |
| 51. | Иные виды разрешенного использования земель | 2 |

Вид разрешенного использования земельного участка, обозначенный (\*), включает в себя период строительства, в том числе период проектно-изыскательских работ объекта, указанного в соответствующем пункте.

По виду разрешенного использования земельного участка, обозначенному <\*\*>, в случае превышения нормативных сроков строительства применяется ставка арендной платы как под объектами недвижимости.

(абзац введен Постановлением Правительства КЧР от 31.07.2013 N 251)

Установленный срок строительства принимается равным нормативному сроку строительства при наличии обоснования такого срока проектно-сметной документацией. При отсутствии такого обоснования установленный срок строительства принимается - 3 года за исключением индивидуального жилищного строительства.

(абзац введен Постановлением Правительства КЧР от 31.07.2013 N 251)

Приложение 6

к постановлению Правительства

Карачаево-Черкесской Республики

от 20.06.2008 N 226

**ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ**

**ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧИТЫВАЮЩИЕ**

**ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,**

**РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МАЛОКАРАЧАЕВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

(в ред. Постановлений Правительства КЧР

от 28.12.2012 N 575, от 31.07.2013 N 251)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование видаразрешенного использования | Процентная ставка от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающая вид разрешенного использования |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов и общежитий [<\*>](#Par1919) | 0,4 |
| 2. | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства [<\*>](#Par1919) | 0,5 |
| 3. | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства [<\*>](#Par1919) | 0,5 |
| 4. | Земельные участки, используемые общественно- государственными организациями, в том числе: некоммерческими организациями физкультуры, спорта, реабилитационно-оздоровительного направления и автошколами [<\*>](#Par1919) | 0,3 |
| 5. | Земельные участки гаражей, для хранения кооперативного и индивидуального автотранспорта,в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 2040 |
| 6. | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 1,5 |
| 7. | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли,в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 80100 |
| 8. | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли,в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 100120 |
| 9. | Земельные участки ресторанов, кафе, баров,в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 50100 |
| 10. | Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания,в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 1015 |
| И. | Земельные участки рынков, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 100 |
| 12. | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских бытового обслуживания [<\*>](#Par1919),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 2550 |
| 13. | Земельные участки химчисток, прачечных [<\*>](#Par1919) | 50 |
| 14. | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования [<\*>](#Par1919),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 2090 |
| 15. | Земельные участки мастерских фотоателье, фотолабораторий [<\*>](#Par1919) | 80 |
| 16. | Земельные участки бань [<\*>](#Par1919) | 15 |
| 17. | Земельные участки парикмахерских [<\*>](#Par1919) | 30 |
| 18. | Земельные участки предприятий по прокату [<\*>](#Par1919) | 30 |
| 19. | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг [<\*>](#Par1919) | 5 |
| 20. | Земельные участки тотализаторов, организаций лотерей (включая продажу лотерейных билетов) [<\*>](#Par1919),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 8001200 |
| 21. | Земельные участки гостиниц, отелей, мотелей [<\*>](#Par1919),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 7050 |
| 22. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, за исключением земельных участков, указанных в [пункте 32](#Par1785), в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 40 |
| 23. | Земельные участки, предназначенные для размещения фармацевтических предприятий, аптечных учреждений и предоставляемые гражданам, занимающимся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 60 |
| 24. | Земельные участки организаций почтовой связи [<\*>](#Par1919) | 30 |
| 25. | Земельные участки спортивных клубов [<\*>](#Par1919) | 2 |
| 26. | Земельные участки организаций кино и кинопроката, театрально-зрелищных предприятий, детских развлекательных аттракционов, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 5 |
| 27. | Земельные участки парков (культуры и отдыха), в том числе из категории земель населенных пунктов | 1,5 |
| 28. | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 100 |
| 29. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования:пашнясенокосыпастбищазалежиземли, занятые многолетними насаждениями,в том числе из категории земель населенных пунктовотгонные пастбищаземельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения [<\*>](#Par1919) | 1,20,60,50,40,30,32 |
| 30. | Земельные участки, предназначенные для объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения:земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919);земельные участки домов рыболовов и охотников, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919);земельные участки детских туристических станций, туристических парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей [<\*>](#Par1919),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919);земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов [<\*>](#Par1919);земельные участки, предназначенные для экологического туризма, с использованием мониторинга окружающей среды и биосферы (для научного исследования окружающей среды), в том числе из категории земель населенных пунктов | 2020510305 |
| 31. | Земельные участки, имеющие эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных объектов); земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов) | 50 |
| 32. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок:земельные участки фабрик, заводов и комбинатов [<\*>](#Par1919);земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов [<\*>](#Par1919);земельные участки типографий,в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919);земельные участки других промышленных предприятий, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919);земельные участки дорожных, ремонтно- строительных предприятий, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919);земельные участки жилищно-эксплуатационных управлений, объектов коммунального хозяйства, в том числе из категории земельнаселенных пунктов [<\*>](#Par1919);земельные участки общественных туалетов [<\*>](#Par1919), в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919);земельные участки выгребных ям, в том числе из категории земель населенных пунктов;земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов;земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий [<\*>](#Par1919);земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов;земельные участки пунктов приема вторсырья, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919);земельные участки организаций механизированной уборки | 30301040203352215154010 |
| 33. | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 150 |
| 34. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 100 |
| 35. | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 40 |
| 36. | Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 40 |
| 37. | Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов [<\*>](#Par1919) | 200 |
| 38. | Земельные участки, занятые прудами, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 2 |
| 39. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи рудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования | 30 |
| 40. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи нерудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования, в том числе из категории земель населенных пунктов | 157 |
| 41. | Земельные участки, предназначенные для размещения промышленных объектов (зданий, строений, сооружений, машин и оборудования, необходимых для осуществления разработки полезных ископаемых) [<\*>](#Par1919),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 53,5 |
| 42. | Земельные участки за полосой отвода автомобильных дорог, предоставляемые для коммерческих целей, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 100 |
| 43. | Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (в том числе стоянки), в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 50 |
| 44. | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотины, водосборные, водоспускные и водовыпускные сооружения, тоннели, каналы, сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, дамбы и т.д.) [<\*>](#Par1919) | 1,5 |
| 45. | Земельные участки для размещения нефтепроводов и газопроводов | 1,5 |
| (в ред. Постановления Правительства КЧР от 31.07.2013 N 251) |
| (в ред. Постановления Правительства КЧР от 31.07.2013 N 251) |
| 46. | Земельные участки для размещения трубопроводов (водопроводные и канализационные сети), в том числе из категории земель населенных пунктов | 1,5 |
| 47. | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся воздушные, кабельные, радиорелейные линии связи, в том числе из категории земель населенных пунктов | 10 |
| 48. | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и радиофикации, воздушных линий электропередачи, в том числе из категории земель населенных пунктов | 30 |
| 49. | Земельные участки наземных сооружений инфраструктуры сотовой связи, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 1000 |
| 50. | Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики, космической деятельности и иных сооружений связи, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 10 |
| 51. | Земельные участки, предоставляемые организациям, подведомственным Министерству обороны РФ [<\*>](#Par1919) | 1,5 |
| 52. | Земельные участки, предоставляемые для размещения рекламных конструкций, в том числе из категории земель населенных пунктов | 400 |
| 53. | Земельные участки для добычи воды, в том числе из категории земель населенных пунктов | 100 |
| 54. | Иные виды разрешенного использования земель | 2 |

Вид разрешенного использования земельного участка, обозначенный (\*), включает в себя период строительства, в том числе период проектно-изыскательских работ объекта, указанного в соответствующем пункте.

Приложение 7

к постановлению Правительства

Карачаево-Черкесской Республики

от 20.06.2008 N 226

**ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ**

**ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧИТЫВАЮЩИЕ**

**ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,**

**РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИКУБАНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

(в ред. Постановлений Правительства КЧР

от 28.12.2012 N 575, от 31.07.2013 N 251)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование видаразрешенного использования | Процентная ставка от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающая вид разрешенного использования |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов и общежитий [<\*>](#Par2273) | 0,3 |
| 2. | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства [<\*>](#Par2273) | 1,5 |
| 3. | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства [<\*>](#Par2273) | 0,3 |
| 4. | Земельные участки, используемые общественно- государственными организациями, в том числе: некоммерческими организациями физкультуры, спорта, реабилитационно-оздоровительного направления и автошколами [<\*>](#Par2273) | 0,3 |
| 5. | Земельные участки гаражей, для хранения кооперативного и индивидуального автотранспорта [<\*>](#Par2273) | 50 |
| 6. | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений [<\*>](#Par2273) | 1,5 |
| 7. | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли [<\*>](#Par2273),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273) | 10020 |
| 8. | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли [<\*>](#Par2273),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273) | 10030 |
| 9. | Земельные участки ресторанов, кафе, баров [<\*>](#Par2273),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273) | 10050 |
| 10. | Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания [<\*>](#Par2273) | 10 |
| 11. | Земельные участки рынков [<\*>](#Par2273),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273) | 150100 |
| 12. | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских бытового обслуживания [<\*>](#Par2273) | 50 |
| 13. | Земельные участки химчисток, прачечных [<\*>](#Par2273) | 50 |
| 14. | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования [<\*>](#Par2273),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273) | 8040 |
| 15. | Земельные участки мастерских фотоателье, фотолабораторий [<\*>](#Par2273) | 50 |
| 16. | Земельные участки бань [<\*>](#Par2273),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273) | 3010 |
| 17. | Земельные участки парикмахерских [<\*>](#Par2273),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273) | 2015 |
| 18. | Земельные участки предприятий по прокату [<\*>](#Par2273) | 20 |
| 19. | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг [<\*>](#Par2273) | 10 |
| 20. | Земельные участки тотализаторов, организаций лотерей (включая продажу лотерейных билетов) [<\*>](#Par2273),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273) | 700400 |
| 21. | Земельные участки гостиниц, отелей, мотелей [<\*>](#Par2273) | 100 |
| 22. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, за исключением земельных участков, указанных в пункте 32[<\*>](#Par2273),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273) | 3025 |
| 23. | Земельные участки, предназначенные для размещения фармацевтических предприятий, аптечных учреждений и предоставляемые гражданам, занимающимся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью [<\*>](#Par2273),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273) | 5020 |
| 24. | Земельные участки организаций почтовой связи [<\*>](#Par2273),в том числе из категории земель населенных пунктов | 32 |
| 25. | Земельные участки спортивных клубов [<\*>](#Par2273) | 1,5 |
| 26. | Земельные участки организаций кино и кинопроката, театрально-зрелищных предприятий, детских развлекательных аттракционов [<\*>](#Par2273), в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273) | 32 |
| 27. | Земельные участки парков (культуры и отдыха) | 1,5 |
| 28. | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций [<\*>](#Par2273),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273) | 10030 |
| 29. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования:пашнясенокосыпастбищазалежиземли, занятые многолетними насаждениями отгонные пастбищаземельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения [<\*><\*>](#Par2273) | 1,20,60,50,40,30,22 |
| 30. | Земельные участки, предназначенные для объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения:земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных, туристско-оздоровительных лагерей [<\*>](#Par2273),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273);земельные участки домов рыболовов и охотников [<\*>](#Par2273),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273);земельные участки детских туристических станций, туристических парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей [<\*>](#Par2273),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273);земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов [<\*>](#Par2273),в том числе из категории земель населенных пунктов;земельные участки, предназначенные для экологического туризма, с использованием мониторинга окружающей среды и биосферы (для научного исследования окружающей среды),в том числе из категории земель населенных пунктов | 70105015105402051,5 |
| 31. | Земельные участки, имеющие эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных объектов); земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов) | 100 |
| 32. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок:земельные участки фабрик, заводов и комбинатов [<\*>](#Par2273),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273);земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов [<\*>](#Par2273),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273);земельные участки типографий [<\*>](#Par2273);земельные участки других промышленных предприятий [<\*>](#Par2273),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273);земельные участки дорожных, ремонтно-строительных предприятий [<\*>](#Par2273),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273);земельные участки жилищно-эксплуатационных управлений, объектов коммунального хозяйства [<\*>](#Par2273);земельные участки общественных туалетов [<\*>](#Par2273);земельные участки выгребных ям;земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов;земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий [<\*>](#Par2273);земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов;земельные участки пунктов приема вторсырья [<\*>](#Par2273),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273);земельные участки организаций механизированной уборки | 20102010103020201032211010401510 |
| 33. | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций [<\*>](#Par2273) | 200 |
| 34. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов [<\*>](#Par2273) | 100 |
| 35. | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций [<\*>](#Par2273) | 40 |
| 36. | Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций [<\*>](#Par2273) | 40 |
| 37. | Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов [<\*>](#Par2273) | 200 |
| 38. | Земельные участки, занятые прудами [<\*><\*>](#Par2273) | 2 |
| 39. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи рудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования | 20 |
| 40. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи нерудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования | 10 |
| 41. | Земельные участки, предназначенные для размещения промышленных объектов (зданий, строений, сооружений, машин и оборудования, необходимых для осуществления разработки полезных ископаемых) [<\*>](#Par2273), в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273) | 53 |
| 42. | Земельные участки за полосой отвода автомобильных дорог, предоставляемые для коммерческих целей [<\*><\*>](#Par2273) | 100 |
| 43. | Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (в том числе стоянки) [<\*>](#Par2273) | 50 |
| 44. | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотины, водосборные, водоспускные и водовыпускные сооружения, тоннели, каналы, сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, дамбы и т.д.) [<\*><\*>](#Par2273), в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273) | 1,51 |
| 45. | Земельные участки для размещения нефтепроводов и газопроводов | 1,5 |
| (в ред. Постановления Правительства КЧР от 31.07.2013 N 251) |
| 46. | Земельные участки для размещения трубопроводов (водопроводные и канализационные сети), в том числе из категории земель населенных пунктов | 1,51 |
| 47. | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся воздушные, кабельные, радиорелейные линии связи, в том числе из категории земель населенных пунктов | 105 |
| 48. | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и радиофикации,в том числе из категории земель населенных пунктов | 3015 |
| 49. | Земельные участки наземных сооружений инфраструктуры сотовой связи [<\*>](#Par2273),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273) | 2500700 |
| 50. | Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики, космической деятельности и иных сооружений связи [<\*>](#Par2273),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*><\*>](#Par2273) | 105 |
| 51. | Земельные участки, предоставляемые организациям, подведомственным Министерству обороны РФ [<\*>](#Par2273),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273) | 1,51 |
| 52. | Земельные участки, предоставляемые для размещения комплекса оздоровительно-развлекательных, торговых объектов | 1,5 |

Вид разрешенного использования земельного участка, обозначенный (\*), включает в себя период строительства, в том числе период проектно-изыскательских работ объекта, указанного в соответствующем пункте."

Приложение 8

к постановлению Правительства

Карачаево-Черкесской Республики

от 20.06.2008 N 226

**ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ**

**ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧИТЫВАЮЩИЕ**

**ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,**

**РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ УРУПСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

(в ред. Постановления Правительства КЧР от 28.12.2012 N 575)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование видаразрешенного использования | Процентная ставка от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающая вид разрешенного использования |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов и общежитий [<\*>](#Par2614) | 0,3 |
| 2. | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства [<\*>](#Par2614) | 1,5 |
| 3. | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства [<\*>](#Par2614) | 1,5 |
| 4. | Земельные участки, используемые общественно- государственными организациями, в том числе: некоммерческими организациями физкультуры, спорта, реабилитационно-оздоровительного направления и автошколами [<\*>](#Par2614) | 0,3 |
| 5. | Земельные участки гаражей, для хранения кооперативного и индивидуального автотранспорта [<\*>](#Par2614) | 50 |
| 6. | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений [<\*>](#Par2614),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2614) | 1,54 |
| 7. | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли [<\*>](#Par2614),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2614) | 2020 |
| 8. | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли [<\*>](#Par2614),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2614) | 2020 |
| 9. | Земельные участки ресторанов, кафе, баров [<\*>](#Par2614) | 20 |
| 10. | Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания [<\*>](#Par2614) | 10 |
| 11. | Земельные участки рынков [<\*>](#Par2614) | 10 |
| 12. | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских бытового обслуживания [<\*>](#Par2614) | 20 |
| 13. | Земельные участки химчисток, прачечных | 20 |
| 14. | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования [<\*>](#Par2614),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2614) | 2020 |
| 15. | Земельные участки мастерских фотоателье, фотолабораторий [<\*>](#Par2614) | 20 |
| 16. | Земельные участки бань [<\*>](#Par2614),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2614) | 1510 |
| 17. | Земельные участки парикмахерских [<\*>](#Par2614) | 15 |
| 18. | Земельные участки предприятий по прокату [<\*>](#Par2614) | 20 |
| 19. | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг [<\*>](#Par2614) | 10 |
| 20. | Земельные участки, тотализаторов, организаций лотерей (включая продажу лотерейных билетов) [<\*>](#Par2614),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2614) | 700800 |
| 21. | Земельные участки гостиниц, отелей, мотелей [<\*>](#Par2614) | 20 |
| 22. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, за исключением земельных участков, указанных в [пункте 32](#Par2490) [<\*>](#Par2614),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2614) | 1520 |
| 23. | Земельные участки, предназначенные для размещения фармацевтических предприятий, аптечных учреждений и предоставляемые гражданам, занимающимся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью [<\*>](#Par2614) | 20 |
| 24. | Земельные участки организаций почтовой связи [<\*>](#Par2614),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2614) | 34 |
| 25. | Земельные участки спортивных клубов [<\*>](#Par2614),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2614) | 1,51,2 |
| 26. | Земельные участки организаций кино и кинопроката, театрально-зрелищных предприятий, детских развлекательных аттракционов [<\*>](#Par2614),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2614) | 34 |
| 27. | Земельные участки парков (культуры и отдыха) | 1,5 |
| 28. | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций [<\*>](#Par2614),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2614) | 2060 |
| 29. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования:пашня,в том числе из категории земель населенных пунктов;сенокосы,в том числе из категории земель населенных пунктов;пастбищазалежиземли, занятые многолетними насаждениями,в том числе из категории земель населенных пунктов;отгонные пастбищаземельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения [<\*>](#Par2614) | 1,220,62,50,50,40,320,62 |
| 30. | Земельные участки, предназначенные для объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения:земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей [<\*>](#Par2614),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2614);земельные участки домов рыболовов и охотников [<\*>](#Par2614),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2614);земельные участки детских туристических станций, туристических парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей [<\*>](#Par2614),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2614);земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов [<\*>](#Par2614),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2614);земельные участки, предназначенные для экологического туризма, с использованием мониторинга окружающей среды и биосферы (для научного исследования окружающей среды),в том числе из категории земель населенных пунктов | 1071010104101051 |
| 31. | Земельные участки, имеющие эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных объектов); земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов) | 20 |
| 32. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок:земельные участки фабрик, заводов и комбинатов [<\*>](#Par2614),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2614);земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов [<\*>](#Par2614),в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2614);земельные участки типографий [<\*>](#Par2614);земельные участки других промышленных предприятий [<\*>](#Par2614);земельные участки дорожных, ремонтно-строительных предприятий [<\*>](#Par2614);земельные участки жилищно-эксплуатационных управлений, объектов коммунального хозяйства [<\*>](#Par2614);земельные участки общественных туалетов [<\*>](#Par2614);земельные участки выгребных ям;земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов;земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий [<\*>](#Par2614); земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов;земельные участки пунктов приема вторсырья [<\*>](#Par2614);земельные участки организаций механизированной уборки | 15015201020103225010504010 |
| 33. | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций [<\*>](#Par2614) | 200 |
| 34. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов [<\*>](#Par2614) | 100 |
| 35. | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций [<\*>](#Par2614) | 40 |
| 36. | Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций [<\*><\*><\*>](#Par2614) | 40 |
| 37. | Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов [<\*>](#Par2614) | 20 |
| 38. | Земельные участки, занятые прудами [<\*>](#Par2614) | 2 |
| 39. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи рудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования | 40 |
| 40. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи нерудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования,в том числе из категории земель населенных пунктов | 4060 |
| 41. | Земельные участки, предназначенные для размещения промышленных объектов (зданий, строений, сооружений, машин и оборудования, необходимых для осуществления разработки полезных ископаемых) [<\*>](#Par2614) | 20 |
| 42. | Земельные участки за полосой отвода автомобильных дорог, предоставляемые для коммерческих целей [<\*>](#Par2614) | 50 |
| 43. | Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (в том числе стоянки) [<\*>](#Par2614) | 20 |
| 44. | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотины, водосборные, водоспускные и водовыпускные сооружения, тоннели, каналы, сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, дамбы и т.д.) [<\*>](#Par2614) | 1,5 |
| 45. | Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов | 100 |
| 46. | Земельные участки для размещения трубопроводов (водопроводные и канализационные сети) | 1,5 |
| 47. | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся воздушные, кабельные, радиорелейные линии связи | 10 |
| 48. | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и радиофикации | 30 |
| 49. | Земельные участки наземных сооружений инфраструктуры сотовой связи,в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2614) | 7001000 |
| 50. | Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики, космической деятельности и иных сооружений связи [<\*>](#Par2614) | 10 |
| 51. | Земельные участки, предоставляемые организациям, подведомственным Министерству обороны РФ [<\*>](#Par2614) | 1,5 |
| 52. | Земельные участки, предоставляемые для размещения комплекса оздоровительно-развлекательных, торговых объектов [<\*>](#Par2614) | 20 |
| 53. | Иные виды разрешенного использования земель | 20 |

Вид разрешенного использования земельного участка, обозначенный (\*), включает в себя период строительства, в том числе период проектно-изыскательских работ объекта, указывается в соответствующем пункте.

Приложение 9

к постановлению Правительства

Карачаево-Черкесской Республики

от 20.06.2008 N 226

**ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ**

**ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧИТЫВАЮЩИЕ**

**ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,**

**РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ УСТЬ-ДЖЕГУТИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

(в ред. Постановлений Правительства КЧР

от 28.12.2012 N 575, от 31.07.2013 N 251)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименованиевида разрешенного использования | Процентная ставка от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающая вид разрешенного использования |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов и общежитий [<\*>](#Par3030) | 0,3 |
| 2. | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства на период нормативного срока строительства [<\*>](#Par3030) | 1,5 |
| 3. | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства [<\*>](#Par3030) | 0,3 |
| 4. | Земельные участки, используемые общественно- государственными организациями, в том числе: некоммерческими организациями физкультуры, спорта, реабилитационно-оздоровительного направления и автошколами [<\*>](#Par3030) | 0,3 |
| 5. | Земельные участки гаражей, для хранения кооперативного и индивидуального автотранспорта,в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 3025 |
| 6. | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений, а также предоставляемые гражданам для ведения садоводства и огородничества,в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 5,51,5 |
| 7. | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли,в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 2012 |
| 8. | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли [<\*>](#Par3030), втом числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 2012 |
| 9. | Земельные участки ресторанов, кафе, баров [<\*>](#Par3030) | 100 |
| 10. | Земельные участки столовых, учреждений и предприятий поставки продукции общественного питания [<\*>](#Par3030),в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 105 |
| 11. | Земельные участки рынков, площадью до 1 га, прочие,в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 51,5 |
| 12. | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских бытового обслуживания,в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 5025 |
| 13. | Земельные участки химчисток, прачечных,в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 5025 |
| 14. | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования,в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 4540 |
| 15. | Земельные участки мастерских фотоателье, фотолабораторий [<\*>](#Par3030) | 25 |
| 16. | Земельные участки бань [<\*>](#Par3030) | 15 |
| 17. | Земельные участки парикмахерских,в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 1510 |
| 18. | Земельные участки предприятий по прокату,в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 150 |
| 19. | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг,в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 515 |
| 20. | Земельные участки тотализаторов, организаций лотерей (включая продажу лотерейных билетов),в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 500310 |
| 21. | Земельные участки гостиниц, отелей, мотелей [<\*>](#Par3030) | 100 |
| 22. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, за исключением земельных участков, указанных в [пункте 32](#Par2843),в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 306 |
| 23. | Земельные участки, предназначенные для размещения фармацевтических предприятий, аптечных учреждений и предоставляемые гражданам, занимающимся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью,в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 2514 |
| 24. | Земельные участки организаций почтовой связи,в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 35 |
| 25. | Земельные участки спортивных клубов,в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 1,51 |
| 26. | Земельные участки организаций кино и кинопроката, театрально-зрелищных предприятий, детских развлекательных аттракционов,в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 30,7 |
| 27. | Земельные участки парков (культуры и отдыха) | 1,5 |
| 28. | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций,в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 2547 |
| 29. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования:пашнясенокосыпастбищазалежиземли, занятые многолетними насаждениямиотгонные пастбищаземельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначенияв том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 0,30,30,30,30,30,22 |
| 30. | Земельные участки, предназначенные для объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения:земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей [<\*>](#Par3030);земельные участки домов рыболовов и охотников [<\*>](#Par3030);земельные участки детских туристических станций, туристических парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей [<\*>](#Par3030);земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов [<\*>](#Par3030);земельные участки, предназначенные для экологического туризма, с использованием мониторинга окружающей среды и биосферы (для научного исследования окружающей среды) | 10155201,5 |
| 31. | Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных объектов); земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов) | 100 |
| 32. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок:земельные участки фабрик, заводов и комбинатов,в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030);земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов,в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030);земельные участки типографий,в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030);земельные участки других промышленных предприятий,в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030);земельные участки дорожных, ремонтно-строительных предприятий,в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030);земельные участки жилищно-эксплуатационных управлений, объектов коммунального хозяйства [<\*>](#Par3030),в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030);земельные участки общественных туалетов [<\*>](#Par3030);земельные участки выгребных ям;земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов,в том числе г. Усть-Джегута;земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий,в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030);земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов,в том числе г. Усть-Джегута;земельные участки пунктов приема вторсырья,в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030);земельные участки организаций механизированной уборки,в том числе г. Усть-Джегута | 1012101210622161015322215757202557 |
| 33. | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций [<\*>](#Par3030) | 200 |
| 34. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов [<\*>](#Par3030) | 100 |
| 35. | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций [<\*>](#Par3030) | 40 |
| 36. | Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций [<\*>](#Par3030) | 10 |
| 37. | Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов [<\*>](#Par3030) | 200 |
| 38. | Земельные участки, занятые прудами [<\*>](#Par3030) | 2 |
| 39. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи рудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования,в том числе г. Усть-Джегута | 1525 |
| 40. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи нерудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования,в том числе г. Усть-Джегута | 1013 |
| 41. | Земельные участки, предназначенные для размещения промышленных объектов (зданий, строений, сооружений, машин и оборудования, необходимых для осуществления разработки полезных ископаемых) [<\*>](#Par3030),в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 56 |
| 42. | Земельные участки за полосой отвода автомобильных дорог, предоставляемые для коммерческих целей [<\*>](#Par3030),в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 4020 |
| 43. | Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (в том числе стоянки) [<\*>](#Par3030),в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 3050 |
| 44. | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотины, водосборные, водоспускные и водовыпускные сооружения, тоннели, каналы, сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, дамбы) [<\*>](#Par3030) | 1,5 |
| 45. | Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов,в том числе г. Усть-Джегута | 40110 |
| 46. | Земельные участки для размещения трубопроводов (водопроводные и канализационные сети),в том числе г. Усть-Джегута | 1,52 |
| 47. | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся воздушные, кабельные, радиорелейные линии связи,в том числе г. Усть-Джегута | 1012 |
| 48. | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и радиофикации,в том числе г. Усть-Джегута | 2035 |
| 49. | Земельные участки наземных сооружений инфраструктуры сотовой связи [<\*>](#Par3030),в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 1000200 |
| 50. | Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики, космической деятельности и иных сооружений связи, в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 15 |
| 51. | Земельные участки, предоставляемые организациям, подведомственным Министерству обороны РФ, в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 1,5 |
| 52. | Земельные участки, предоставляемые для размещения комплекса оздоровительно- развлекательных, торговых объектов [<\*>](#Par3030),в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 26 |
| 53. | Иные виды разрешенного использования земель,в том числе г. Усть-Джегута | 153 |

Вид разрешенного использования земельного участка, обозначенный (\*), включает в себя период строительства, в том числе период проектно-изыскательских работ объекта, указанного в соответствующем пункте."

Приложение 10

к постановлению Правительства

Карачаево-Черкесской Республики

от 20.06.2008 N 226

**ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ**

**ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧИТЫВАЮЩИЕ**

**ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,**

**РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ХАБЕЗСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

(в ред. Постановления Правительства КЧР от 28.12.2012 N 575)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование видаразрешенного использования | Процентная ставка от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающая вид разрешенного использования |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов и общежитий [<\*>](#Par3292) | 0,3 |
| 2. | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства [<\*>](#Par3292) | 1,5 |
| 3. | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства [<\*>](#Par3292) | 0,3 |
| 4. | Земельные участки, используемые общественно- государственными организациями, в том числе: некоммерческими организациями физкультуры, спорта, реабилитационно-оздоровительного направления и автошколами [<\*>](#Par3292) | 0,3 |
| 5. | Земельные участки гаражей, для хранения кооперативного и индивидуального автотранспорта [<\*>](#Par3292) | 50 |
| 6. | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений [<\*>](#Par3292) | 3 |
| 7. | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли [<\*>](#Par3292) | 20 |
| 8. | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли [<\*>](#Par3292) | 20 |
| 9. | Земельные участки ресторанов, кафе, баров [<\*>](#Par3292) | 100 |
| 10. | Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания [<\*>](#Par3292) | 10 |
| 11. | Земельные участки рынков [<\*>](#Par3292) | 150 |
| 12. | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских бытового обслуживания [<\*>](#Par3292) | 50 |
| 13. | Земельные участки химчисток, прачечных [<\*>](#Par3292) | 50 |
| 14. | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования [<\*>](#Par3292) | 80 |
| 15. | Земельные участки мастерских фотоателье, фотолабораторий [<\*>](#Par3292) | 50 |
| 16. | Земельные участки бань [<\*>](#Par3292) | 25 |
| 17. | Земельные участки парикмахерских [<\*>](#Par3292) | 20 |
| 18. | Земельные участки предприятий по прокату [<\*>](#Par3292) | 20 |
| 19. | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг [<\*>](#Par3292) | 10 |
| 20. | Земельные участки тотализаторов, организаций лотерей (включая продажу лотерейных билетов) [<\*>](#Par3292) | 500 |
| 21. | Земельные участки гостиниц, отелей, мотелей [<\*><\*>](#Par3292) | 100 |
| 22. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, за исключением земельных участков, указанных в [пункте 32](#Par3181) [<\*>](#Par3292) | 28 |
| 23. | Земельные участки, предназначенные для размещения фармацевтических предприятий, аптечных учреждений и предоставляемые гражданам, занимающимся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью [<\*>](#Par3292) | 40 |
| 24. | Земельные участки организаций почтовой связи [<\*>](#Par3292) | 3 |
| 25. | Земельные участки спортивных клубов [<\*>](#Par3292) | 1,5 |
| 26. | Земельные участки организаций кино и кинопроката, театрально-зрелищных предприятий, детских развлекательных аттракционов [<\*>](#Par3292) | 2,5 |
| 27. | Земельные участки парков (культуры и отдыха) | 1,5 |
| 28. | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций [<\*>](#Par3292) | 100 |
| 29. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования:пашнясенокосыпастбищазалежиземли, занятые многолетними насаждениямиотгонные пастбищаземельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения [<\*>](#Par3292) | 3210,60,512 |
| 30. | Земельные участки, предназначенные для объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения: земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей [<\*>](#Par3292);земельные участки домов рыболовов и охотников [<\*>](#Par3292);земельные участки детских туристических станций, туристических парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей [<\*>](#Par3292);земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов [<\*>](#Par3292);земельные участки, предназначенные для экологического туризма, с использованием мониторинга окружающей среды и биосферы (для научного исследования окружающей среды) | 10155201,5 |
| 31. | Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных объектов); земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов) | 100 |
| 32. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок:земельные участки фабрик, заводов и комбинатов [<\*>](#Par3292);земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов [<\*>](#Par3292);земельные участки типографий [<\*><\*>](#Par3292);земельные участки других промышленных предприятий [<\*>](#Par3292);земельные участки дорожных, ремонтно-строительных предприятий [<\*>](#Par3292);земельные участки жилищно-эксплуатационных управлений, объектов коммунального хозяйства [<\*>](#Par3292);земельные участки общественных туалетов [<\*>](#Par3292);земельные участки выгребных ям;земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов;земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий [<\*>](#Par3292);земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов;земельные участки пунктов приема вторсырья [<\*>](#Par3292);земельные участки организаций механизированной уборки | 2020103020322110104010 |
| 33. | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций [<\*>](#Par3292) | 200 |
| 34. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов [<\*>](#Par3292) | 100 |
| 35. | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций [<\*>](#Par3292) | 40 |
| 36. | Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций [<\*>](#Par3292) | 40 |
| 37. | Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов [<\*>](#Par3292) | 200 |
| 38. | Земельные участки, занятые прудами [<\*>](#Par3292) | 2 |
| 39. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи рудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования | 20 |
| 40. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи нерудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования | 10 |
| 41. | Земельные участки, предназначенные для размещения промышленных объектов (зданий, строений, сооружений, машин и оборудования, необходимых для осуществления разработки полезных ископаемых) [<\*>](#Par3292) | 5 |
| 42. | Земельные участки за полосой отвода автомобильных дорог, предоставляемые для коммерческих целей [<\*>](#Par3292) | 100 |
| 43. | Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (в том числе стоянки) [<\*>](#Par3292) | 50 |
| 44. | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотины, водосборные, водоспускные и водовыпускные сооружения, тоннели, каналы, сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, дамбы и т.д.) [<\*>](#Par3292) | 1,5 |
| 45. | Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов | 100 |
| 46. | Земельные участки для размещения трубопроводов (водопроводные и канализационные сети) | 1,5 |
| 47. | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся воздушные, кабельные, радиорелейные линии связи | 10 |
| 48. | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и радиофикации | 30 |
| 49. | Земельные участки наземных сооружений инфраструктуры сотовой связи [<\*>](#Par3292) | 2000 |
| 50. | Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики, космической деятельности и иных сооружений связи [<\*>](#Par3292) | 10 |
| 51. | Земельные участки, предоставляемые организациям, подведомственным Министерству обороны РФ [<\*>](#Par3292) | 1,5 |
| 52. | Земельные участки, предоставляемые для размещения комплекса оздоровительно-развлекательных, торговых объектов | 1,5 |
| 53. | Иные виды разрешенного использования земель | 1,5 |

Вид разрешенного использования земельного участка, обозначенный (\*), включает в себя период строительства, в том числе период проектно-изыскательских работ объекта, указанного в соответствующем пункте.

Приложение 11

к постановлению Правительства

Карачаево-Черкесской Республики

от 20.06.2008 N 226

**ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ**

**ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧИТЫВАЮЩИЕ**

**ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,**

**РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ АБАЗИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

(в ред. Постановлений Правительства КЧР

от 28.12.2012 N 575, от 31.07.2013 N 251)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование видаразрешенного использования | Процентная ставка от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающая вид разрешенного использования |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов и общежитий [<\*>](#Par3558) | 0,3 |
| 2. | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства [<\*>](#Par3558) | 1,5 |
| 3. | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства [<\*>](#Par3558) | 0,3 |
| 4. | Земельные участки, используемые общественно- государственными организациями, в том числе: некоммерческими организациями физкультуры, спорта, реабилитационно-оздоровительного направления и автошколами [<\*>](#Par3558) | 0,3 |
| 5. | Земельные участки гаражей, для хранения кооперативного и индивидуального автотранспорта [<\*>](#Par3558) | 50 |
| 6. | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений [<\*>](#Par3558) | 2 |
| 7. | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли [<\*>](#Par3558) | 20 |
| 8. | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли [<\*>](#Par3558) | 30 |
| 9. | Земельные участки ресторанов, кафе, баров [<\*>](#Par3558) | 100 |
| 10. | Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания [<\*>](#Par3558) | 10 |
| 11. | Земельные участки рынков [<\*>](#Par3558) | 150 |
| 12. | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских бытового обслуживания [<\*>](#Par3558) | 50 |
| 13. | Земельные участки химчисток, прачечных [<\*>](#Par3558) | 50 |
| 14. | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования [<\*>](#Par3558) | 45 |
| 15. | Земельные участки мастерских фотоателье, фотолабораторий [<\*>](#Par3558) | 40 |
| 16. | Земельные участки бань [<\*>](#Par3558) | 30 |
| 17. | Земельные участки парикмахерских [<\*>](#Par3558) | 20 |
| 18. | Земельные участки предприятий по прокату [<\*>](#Par3558) | 20 |
| 19. | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг [<\*>](#Par3558) | 10 |
| 20. | Земельные участки тотализаторов, организаций лотерей (включая продажу лотерейных билетов) [<\*>](#Par3558) | 700 |
| 21. | Земельные участки гостиниц, отелей, мотелей [<\*>](#Par3558) | 100 |
| 22. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, за исключением земельных участков, указанных в [пункте 32](#Par623) [<\*>](#Par3558) | 30 |
| 23. | Земельные участки, предназначенные для размещения фармацевтических предприятий, аптечных учреждений и предоставляемые гражданам, занимающимся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью [<\*>](#Par3558) | 50 |
| 24. | Земельные участки организаций почтовой связи [<\*>](#Par3558) | 3 |
| 25. | Земельные участки спортивных клубов [<\*>](#Par3558) | 1,5 |
| 26. | Земельные участки организаций кино и кинопроката, театрально-зрелищных предприятий, детских развлекательных аттракционов [<\*>](#Par3558) | 3 |
| 27. | Земельные участки парков (культуры и отдыха) | 1,5 |
| 28. | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций [<\*>](#Par3558) | 100 |
| 29. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования: |  |
| пашня | 1,2 |
| сенокосы | 0,6 |
| пастбища | 0,5 |
| залежи | 0,4 |
| земли, занятые многолетними насаждениями | 0,3 |
| отгонные пастбища | 0,2 |
| земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения [<\*>](#Par3558) нефтепроводов и газопроводов | 2 |
| (в ред. Постановления Правительства КЧР от 31.07.2013 N 251) |
| (в ред. Постановления Правительства КЧР от 31.07.2013 N 251) |
| 30. | Земельные участки, предназначенные для объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения:земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей [<\*>](#Par3558);земельные участки домов рыболовов и охотников [<\*>](#Par3558);земельные участки детских туристических станций, туристических парков, учебно- туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей [<\*>](#Par3558);земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов [<\*>](#Par3558);земельные участки, предназначенные для экологического туризма, с использованием мониторинга окружающей среды и биосферы (для научного исследования окружающей среды) | 10155201,5 |
| 31. | Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных объектов); земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов) | 100 |
| 32. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок:земельные участки фабрик, заводов и комбинатов [<\*>](#Par3558);земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов [<\*>](#Par3558);земельные участки типографий [<\*>](#Par3558);земельные участки других промышленных предприятий [<\*>](#Par3558);земельные участки дорожных, ремонтно-строительных предприятий [<\*>](#Par3558);земельные участки жилищно-эксплуатационных управлений, объектов коммунального хозяйства [<\*>](#Par3558);земельные участки общественных туалетов [<\*>](#Par3558);земельные участки выгребных ям;земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов;земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий [<\*>](#Par3558);земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов;земельные участки пунктов приема вторсырья [<\*>](#Par3558);земельные участки организаций механизированной уборки | 2015103030322110104010 |
| 33. | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций [<\*>](#Par3558) | 200 |
| 34. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов [<\*>](#Par3558) | 100 |
| 35. | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций [<\*>](#Par3558) | 40 |
| 36. | Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций [<\*>](#Par3558) | 40 |
| 37. | Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов [<\*>](#Par3558) | 200 |
| 38. | Земельные участки, занятые прудами [<\*>](#Par3558) | 2 |
| 39. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи рудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования | 20 |
| 40. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи нерудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования | 10 |
| 41. | Земельные участки, предназначенные для размещения промышленных объектов (зданий, строений, сооружений, машин и оборудования, необходимых для осуществления разработки полезных ископаемых) [<\*>](#Par3558) | 5 |
| 42. | Земельные участки за полосой отвода автомобильных дорог, предоставляемые для коммерческих целей [<\*>](#Par3558) | 100 |
| 43. | Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (в том числе стоянки) [<\*>](#Par3558) | 50 |
| 44. | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотины, водосборные, водоспускные и водовыпускные сооружения, тоннели, каналы, сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, дамбы и т.д.) [<\*>](#Par3558) | 1,5 |
| 45. | Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов | 100 |
| 46. | Земельные участки для размещения трубопроводов (водопроводные и канализационные сети) | 1,5 |
| 47. | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся воздушные, кабельные, радиорелейные линии связи | 10 |
| 48. | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и радиофикации | 30 |
| 49. | Земельные участки наземных сооружений инфраструктуры сотовой связи [<\*>](#Par3558) | 2100 |
| 50. | Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики, космической деятельности и иных сооружений связи [<\*>](#Par3558) | 10 |
| 51. | Земельные участки, предоставляемые организациям, подведомственным Министерству обороны РФ [<\*>](#Par3558) | 1,5 |
| 54. | Земельные участки, предоставляемые для размещения комплекса оздоровительно- развлекательных, торговых объектов [<\*>](#Par3558) | 2 |
| 55. | Иные виды разрешенного использования земель | 2 |

Вид разрешенного использования земельного участка, обозначенный (\*), включает в себя период строительства, в том числе период проектно-изыскательских работ объекта, указанного в соответствующем пункте.

Приложение 12

к постановлению Правительства

Карачаево-Черкесской Республики

от 20.06.2008 N 226

**ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ**

**ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧИТЫВАЮЩИЕ**

**ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,**

**РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НОГАЙСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

(введено Постановлением Правительства КЧР от 28.12.2012 N 575)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование видаразрешенного использования | Процентная ставка от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающая вид разрешенного использования |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов и общежитий [<\*>](#Par3825) | 0,3 |
| 2. | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства [<\*>](#Par3825) | 1,5 |
| 3. | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства [<\*>](#Par3825) | 0,3 |
| 4. | Земельные участки, используемые общественно- государственными организациями, в том числе: некоммерческими организациями физкультуры, спорта, реабилитационно-оздоровительного направления и автошколами [<\*>](#Par3825) | 0,3 |
| 5. | Земельные участки гаражей, для хранения кооперативного и индивидуального автотранспорта [<\*>](#Par3825) | 60 |
| 6. | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений [<\*>](#Par3825) | 1,5 |
| 7. | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли [<\*>](#Par3825) | 20 |
| 8. | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли [<\*>](#Par3825) | 20 |
| 9. | Земельные участки ресторанов, кафе, баров [<\*>](#Par3825) | 100 |
| 10. | Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания [<\*>](#Par3825) | 10 |
| 11. | Земельные участки рынков [<\*>](#Par3825) | 150 |
| 12. | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских бытового обслуживания [<\*>](#Par3825) | 50 |
| 13. | Земельные участки химчисток, прачечных [<\*>](#Par3825) | 50 |
| 14. | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования [<\*>](#Par3825) | 60 |
| 15. | Земельные участки мастерских фотоателье, фотолабораторий [<\*>](#Par3825) | 50 |
| 16. | Земельные участки бань [<\*>](#Par3825) | 30 |
| 17. | Земельные участки парикмахерских [<\*>](#Par3825) | 20 |
| 18. | Земельные участки предприятий по прокату [<\*>](#Par3825) | 20 |
| 19. | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг [<\*>](#Par3825) | 5 |
| 20. | Земельные участки тотализаторов, организаций лотерей (включая продажу лотерейных билетов) [<\*>](#Par3825) | 700 |
| 21. | Земельные участки гостиниц, отелей, мотелей [<\*>](#Par3825) | 100 |
| 22. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, за исключением земельных участков, указанных в [пункте 32](#Par3712) [<\*>](#Par3825) | 30 |
| 23. | Земельные участки, предназначенные для размещения фармацевтических предприятий, аптечных учреждений и предоставляемые гражданам, занимающимся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью [<\*>](#Par3825) | 50 |
| 24. | Земельные участки организаций почтовой связи [<\*>](#Par3825) | 3 |
| 25. | Земельные участки спортивных клубов [<\*>](#Par3825) | 1,5 |
| 26. | Земельные участки организаций кино и кинопроката, театрально-зрелищных предприятий, детских развлекательных аттракционов [<\*>](#Par3825) | 3 |
| 27. | Земельные участки парков (культуры и отдыха) | 3 |
| 28. | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций [<\*>](#Par3825) | 100 |
| 29. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования:пашнясенокосыпастбищазалежиземли, занятые многолетними насаждениямиотгонные пастбищаземельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения [<\*>](#Par3825) | 10,60,50,40,30,42 |
| 30. | Земельные участки, предназначенные для объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения:земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей [<\*>](#Par3825);земельные участки домов рыболовов и охотников [<\*>](#Par3825);земельные участки детских туристических станций, туристических парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей [<\*>](#Par3825);земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов [<\*>](#Par3825);земельные участки, предназначенные для экологического туризма, с использованием мониторинга окружающей среды и биосферы (для научного исследования окружающей среды) | 5103100,5 |
| 31. | Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных объектов); земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов) | 100 |
| 32. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок:земельные участки фабрик, заводов и комбинатов [<\*>](#Par3825);земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов [<\*>](#Par3825);земельные участки типографий [<\*>](#Par3825);земельные участки других промышленных предприятий [<\*>](#Par3825);земельные участки дорожных, ремонтно-строительных предприятий [<\*>](#Par3825);земельные участки жилищно-эксплуатационных управлений, объектов коммунального хозяйства [<\*>](#Par3825);земельные участки общественных туалетов [<\*>](#Par3825);земельные участки выгребных ям;земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов;земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий [<\*>](#Par3825);земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов;земельные участки пунктов приема вторсырья [<\*>](#Par3825);земельные участки организаций механизированной уборки | 2020103020322110104010 |
| 33. | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций [<\*>](#Par3825) | 200 |
| 34. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов [<\*>](#Par3825) | 100 |
| 35. | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций [<\*>](#Par3825) | 40 |
| 36. | Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций [<\*>](#Par3825) | 40 |
| 37. | Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов [<\*>](#Par3825) | 200 |
| 38. | Земельные участки, занятые прудами [<\*>](#Par3825) | 2 |
| 39. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи рудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования | 20 |
| 40. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи нерудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования | 10 |
| 41. | Земельные участки, предназначенные для размещения промышленных объектов (зданий, строений, сооружений, машин и оборудования, необходимых для осуществления разработки полезных ископаемых) [<\*>](#Par3825) | 5 |
| 42. | Земельные участки за полосой отвода автомобильных дорог, предоставляемые для коммерческих целей [<\*>](#Par3825) | 60 |
| 43. | Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (в том числе стоянки) [<\*>](#Par3825) | 50 |
| 44. | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотины, водосборные, водоспускные и водовыпускные сооружения, тоннели, каналы, сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, дамбы и т.д.) [<\*>](#Par3825) | 1,5 |
| 45. | Земельные участки для размещения нефтепроводов и газопроводов | 1,5 |
| (в ред. Постановления Правительства КЧР от 31.07.2013 N 251) |
| 46. | Земельные участки для размещения трубопроводов (водопроводные и канализационные сети) | 1,5 |
| 47. | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся воздушные, кабельные, радиорелейные линии связи | 10 |
| 48. | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и радиофикации | 30 |
| 49. | Земельные участки наземных сооружений инфраструктуры сотовой связи [<\*>](#Par3825) | 1000 |
| 50. | Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики, космической деятельности и иных сооружений связи [<\*>](#Par3825) | 5 |
| 51. | Земельные участки, предоставляемые организациям, подведомственным Министерству обороны РФ [<\*>](#Par3825) | 1,5 |
| 52. | Земельные участки, предоставляемые для размещения комплекса оздоровительно- развлекательных, торговых объектов [<\*>](#Par3825) | 1,5 |
| 53. | Иные виды разрешенного использования земель | 1,5 |

Вид разрешенного использования земельного участка, обозначенный (\*), включает в себя период строительства, в том числе период проектно-изыскательских работ объекта, указанного в соответствующем пункте."