**ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 20 июня 2008 г. N 226**

**О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ,**

**ПОРЯДКЕ, УСЛОВИЯХ И СРОКАХ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ**

**В СОБСТВЕННОСТИ КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ,**

**И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

**НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ**

**ОБРАЗОВАНИИ - ГОРОДЕ ЧЕРКЕССКЕ**

(в ред. Постановлений Правительства КЧР

от 01.09.2008 N [366](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C74FD87702F4D1E6DA0ED8619D9190FFBF753AF3A706C0lEr6O), от 26.12.2008 N [509](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C74ED07B06F4D1E6DA0ED8619D9190FFBF753AF3A706C0lEr6O),

от 28.12.2012 [N 575](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C744D97F06F4D1E6DA0ED8619D9190FFBF753AF3A706C0lEr6O), от 31.07.2013 [N 251](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C74CD17D07F78CECD257D4639A9ECFE8B83C36F2A706C0E3lDrEO),

от 19.09.2014 [N 272](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C74CD57D06FF8CECD257D4639A9ECFE8B83C36F2A706C0E3lDrEO))

В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E5F0B54153A105E304DC24DDB2859AB8ABB8D07D236DADEC9BDFB783EF5lAr2O) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E5F0B54153A105E3A48CE4FDB2859AB8ABB8D07D236DADEC9BAlFr9O) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [Законом](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C74FD37B07F4D1E6DA0ED861l9rDO) Карачаево-Черкесской Республики от 09.12.2003 N 61-РЗ "Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике" Правительство Карачаево-Черкесской Республики постановляет:

1. Установить, что размер годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Карачаево-Черкесской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков в муниципальном образовании - городе Черкесске рассчитывается по следующей формуле:

АП = ПК х КСЗУ, где

АП - размер годовой арендной платы;

ПК - процентная ставка от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающая вид разрешенного использования земельного участка;

КСЗУ - кадастровая стоимость земельного участка.

Абзац исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C74ED07B06F4D1E6DA0ED8619D9190FFBF753AF3A706C0lEr5O) Правительства КЧР от 26.12.2008 N 509.

2. Утвердить процентные [ставки](#Par62) от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающие вид разрешенного использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Карачаево-Черкесской Республики, согласно приложению 1.

3. Утвердить процентные [ставки](#Par357) от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающие вид разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Адыге-Хабльского и муниципального района, согласно приложению 2.

4. Утвердить процентные [ставки](#Par623) от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающие вид разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Зеленчукского муниципального района, согласно приложению 3.

5. Утвердить процентные [ставки](#Par869) от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающие вид разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Карачаевского муниципального района, согласно приложению 4.

6. Утвердить процентные [ставки](#Par1139) от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающие вид разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Карачаевского городского округа, согласно приложению 5.

7. Утвердить процентные [ставки](#Par1607) от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающие вид разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Малокарачаевского муниципального района, согласно приложению 6.

8. Утвердить процентные [ставки](#Par1930) от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающие вид разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Прикубанского муниципального района, согласно приложению 7.

9. Утвердить процентные [ставки](#Par2284) от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающие вид разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Урупского муниципального района, согласно приложению 8.

10. Утвердить процентные [ставки](#Par2625) от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающие вид разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Усть-Джегутинского муниципального района, согласно приложению 9.

11. Утвердить процентные [ставки](#Par3041) от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающие вид разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Хабезского муниципального района, согласно приложению 10.

11.1. Утвердить процентные [ставки](#Par3303) от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающие вид разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Абазинского муниципального района, согласно приложению 11.

(п. 11.1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C74ED07B06F4D1E6DA0ED8619D9190FFBF753AF3A706C0lEr4O) Правительства КЧР от 26.12.2008 N 509)

11.2. Утвердить процентные [ставки](#Par3569) от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающие вид разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ногайского муниципального района, согласно приложению 12.

(п. 11.2 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C744D97F06F4D1E6DA0ED8619D9190FFBF753AF3A706C0lEr5O) Правительства КЧР от 28.12.2012 N 575)

12. Для юридических лиц, за исключением указанных в [пункте 1 статьи 20](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E5F0B54153A105E304DC24DDB2859AB8ABB8D07D236DADEC9BDFB793BF4lAr1O) Земельного кодекса Российской Федерации юридических лиц, обязанных переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков в соответствии с [пунктом 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E5F0B54153A105E3A48CE4FDB2859AB8ABB8D07D236DADEC9B9lFrFO) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", установить размер годовой арендной платы в размерах:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

13. Установить, что арендная плата за использование земельных участков, находящихся в собственности Карачаево-Черкесской Республики, подлежит перечислению в республиканский бюджет ежеквартально до 15 числа первого месяца каждого квартала.

14. Установить, что арендная плата за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков в муниципальном образовании - городе Черкесске, подлежит перечислению в бюджеты соответствующих уровней в соответствии с действующим законодательством ежеквартально до 15 числа первого месяца каждого квартала.

15. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

16. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Председателя Правительства Карачаево-Черкесской Республики.

Председатель Правительства

Карачаево-Черкесской Республики

А.Х.КАРДАНОВ

Приложение 1

к постановлению Правительства

Карачаево-Черкесской Республики

от 20.06.2008 N 226

**ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ**

**ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧИТЫВАЮЩИЕ**

**ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

(в ред. Постановлений Правительства КЧР

от 28.12.2012 [N 575](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C744D97F06F4D1E6DA0ED8619D9190FFBF753AF3A706C0lEr4O), от 31.07.2013 [N 251](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C74CD17D07F78CECD257D4639A9ECFE8B83C36F2A706C0E3lDrDO))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование вида  разрешенного использования | Процентная ставка от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающая вид разрешенного использования |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов и общежитий [<\*>](#Par346) | 0,15 |
| 2. | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства [<\*>](#Par346) | 1,5 |
| 3. | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства [<\*>](#Par346) | 0,3 |
| 4. | Земельные участки, используемые общественно- государственными организациями, в том числе: некоммерческими организациями физкультуры, спорта, реабилитационно-оздоровительного направления и автошколами [<\*>](#Par346) | 0,3 |
| 5. | Земельные участки гаражей, для хранения кооперативного и индивидуального автотранспорта [<\*>](#Par346) | 1,5 |
| 6. | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений [<\*>](#Par346) | 1,5 |
| 7. | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли [<\*>](#Par346) | 10 |
| 8. | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли [<\*>](#Par346) | 10 |
| 9. | Земельные участки ресторанов, кафе, баров [<\*>](#Par346) | 10 |
| 10. | Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания [<\*>](#Par346) | 10 |
| 11. | Земельные участки рынков [<\*>](#Par346) | 20 |
| 12. | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских бытового обслуживания [<\*>](#Par346) | 8 |
| 13. | Земельные участки химчисток, прачечных [<\*>](#Par346) | 12 |
| 14. | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования [<\*>](#Par346) | 20 |
| 15. | Земельные участки мастерских фотоателье, фотолабораторий [<\*>](#Par346) | 7 |
| 16. | Земельные участки бань [<\*>](#Par346) | 10 |
| 17. | Земельные участки парикмахерских [<\*>](#Par346) | 10 |
| 18. | Земельные участки предприятий по прокату [<\*>](#Par346) | 7 |
| 19. | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг [<\*>](#Par346) | 1,5 |
| 20. | Земельные участки тотализаторов, организаций лотерей (включая продажу лотерейных билетов) [<\*>](#Par346) | 100 |
| 21. | Земельные участки гостиниц, отелей, мотелей [<\*>](#Par346) | 3 |
| 22. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий за исключением земельных участков, указанных в [пункте 32](#Par229) [<\*>](#Par346) | 10 |
| 23. | Земельные участки, предназначенные для размещения фармацевтических предприятий, аптечных учреждений и предоставляемые гражданам, занимающимся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью [<\*>](#Par346) | 30 |
| 24. | Земельные участки организаций почтовой связи [<\*>](#Par346) | 1,5 |
| 25. | Земельные участки спортивных клубов [<\*>](#Par346) | 1,5 |
| 26. | Земельные участки организаций кино и кинопроката, театрально-зрелищных предприятий, детских развлекательных аттракционов [<\*>](#Par346) | 1,0 |
| 27. | Земельные участки парков (культуры и отдыха) [<\*>](#Par346) | 0,1 |
| 28. | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций [<\*>](#Par346) | 100 |
| 29. | Земельные участки, предназначенные длясельскохозяйственного использования:  пашня  сенокосы  пастбища  залежи  земли, занятые многолетними насаждениями  отгонные пастбища  земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства,  объектов сельскохозяйственного назначения [<\*>](#Par346), в том числе на территории Карачаевского муниципального района и муниципального образования города Черкесска:  земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования:  пашня  сенокосы  пастбища  залежи  земли, занятые многолетними насаждениями  отгонные пастбища  земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения [<\*>](#Par346) | 1  0,5  0,4  0,3  0,3  0,3  2  0,5  0,25  0,2  0,15  0,15  0,15  1 |
| 30. | Земельные участки, предназначенные для объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения:  земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, для туристско-рекреационной деятельности [<\*>](#Par346);  земельные участки домов рыболовов и охотников [<\*>](#Par346);  земельные участки детских туристических станций, туристических парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей [<\*>](#Par346); | 30  15  5 |
|  | земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов [<\*>](#Par346);  земельные участки, предназначенные для экологического туризма, с использованием мониторинга окружающей среды и биосферы (для научного исследования окружающей среды) | 20  1,5 |
| 31. | Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных объектов); земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов) | 30 |
| 32. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок:  земельные участки фабрик, заводов и комбинатов [<\*>](#Par346);  земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов [<\*>](#Par346);  земельные участки типографий [<\*>](#Par346);  земельные участки других промышленных предприятий [<\*>](#Par346);  земельные участки дорожных, ремонтно-строительных предприятий [<\*>](#Par346);  земельные участки жилищно-эксплуатационных управлений, объектов коммунального хозяйства [<\*>](#Par346);  земельные участки общественных туалетов [<\*>](#Par346);  земельные участки выгребных ям;  земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов;  земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий [<\*>](#Par346);  земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов;  земельные участки пунктов приема вторсырья [<\*>](#Par346);  земельные участки организаций механизированной уборки;  земельные участки производственных баз [<\*>](#Par346) | 10  10  3  4  3  3  2  2  1  10  10  40  10  3 |
| 33. | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций [<\*>](#Par346) | 50 |
| 34. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов [<\*>](#Par346) | 5 |
| 35. | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций [<\*>](#Par346) | 5 |
| 36. | Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций [<\*>](#Par346) | 5 |
| 37. | Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов [<\*>](#Par346) | 50 |
| 38. | Земельные участки, занятые прудами [<\*>](#Par346) | 2 |
| 39. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи рудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования | 10 |
| 40. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи нерудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования | 5 |
| 41. | Земельные участки, предназначенные для размещения промышленных объектов (зданий, строений, сооружений, машин и оборудования, необходимых для осуществления разработки полезных ископаемых) [<\*>](#Par346) | 2 |
| 42. | Земельные участки за полосой отвода автомобильных дорог, предоставляемые для коммерческих целей <\*> | 20 |
| 43. | Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (в том числе стоянки) [<\*>](#Par346) | 2 |
| 44. | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотины, водосборные, водоспускные и водовыпускные сооружения, тоннели, каналы, сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, дамбы и т.д.) [<\*>](#Par346) | 1,5 |
| 45. | Земельные участки для размещения нефтепроводов и газопроводов | 1,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C74CD17D07F78CECD257D4639A9ECFE8B83C36F2A706C0E3lDrDO) Правительства КЧР от 31.07.2013 N 251) | | |
| 46. | Земельные участки для размещения трубопроводов (водопроводные и канализационные сети) | 1,5 |
| 47. | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся воздушные, кабельные, радиорелейные линии связи | 10 |
| 48. | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и радиофикации | 30 |
| 49. | Земельные участки наземных сооружений инфраструктуры сотовой связи [<\*>](#Par346) | 20 |
| 50. | Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики, космической деятельности и иных сооружений связи [<\*>](#Par346) | 10 |
| 51. | Земельные участки, предоставляемые организациям, подведомственным Министерству обороны РФ [<\*>](#Par346) | 1,5 |
| 52. | Земельные участки, предоставляемые для размещения комплекса оздоровительно- развлекательных, торговых объектов | 1,5 |
| 53. | Иные виды разрешенного использования земель | 1,5 |

Вид разрешенного использования земельного участка, обозначенный (\*), включает в себя период строительства, в том числе период проектно-изыскательских работ объекта, указанного в соответствующем пункте.

Приложение 2

к постановлению Правительства

Карачаево-Черкесской Республики

от 20.06.2008 N 226

**ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ**

**ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧИТЫВАЮЩИЕ**

**ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,**

**РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ АДЫГЕ-ХАБЛЬСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

(в ред. Постановлений Правительства КЧР

от 28.12.2012 [N 575](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C744D97F06F4D1E6DA0ED8619D9190FFBF753AF3A706C0lEr4O), от 31.07.2013 [N 251](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C74CD17D07F78CECD257D4639A9ECFE8B83C36F2A706C0E3lDrDO))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование вида  разрешенного использования | Процентная ставка от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающая вид разрешенного использования |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов и общежитий [<\*>](#Par612) | 0,3 |
| 2. | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства [<\*>](#Par612) | 1,5 |
| 3. | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства [<\*>](#Par612) | 0,3 |
| 4. | Земельные участки, используемые общественно- государственными организациями, в том числе: некоммерческими организациями физкультуры, спорта, реабилитационно-оздоровительного направления и автошколами [<\*>](#Par612) | 0,3 |
| 5. | Земельные участки гаражей, для хранения кооперативного и индивидуального автотранспорта [<\*>](#Par612) | 50 |
| 6. | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений [<\*>](#Par612) | 1,5 |
| 7. | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли [<\*>](#Par612) | 20 |
| 8. | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли [<\*>](#Par612) | 20 |
| 9. | Земельные участки ресторанов, кафе, баров [<\*>](#Par612) | 100 |
| 10. | Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания [<\*>](#Par612) | 10 |
| 11. | Земельные участки рынков [<\*>](#Par612) | 150 |
| 12. | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских бытового обслуживания [<\*>](#Par612) | 50 |
| 13. | Земельные участки химчисток, прачечных [<\*>](#Par612) | 50 |
| 14. | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования [<\*>](#Par612) | 60 |
| 15. | Земельные участки мастерских фотоателье, фотолабораторий [<\*>](#Par612) | 40 |
| 16. | Земельные участки бань [<\*>](#Par612) | 20 |
| 17. | Земельные участки парикмахерских [<\*>](#Par612) | 20 |
| 18. | Земельные участки предприятий по прокату [<\*>](#Par612) | 20 |
| 19. | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг [<\*>](#Par612) | 5 |
| 20. | Земельные участки тотализаторов, организаций лотерей (включая продажу лотерейных билетов) [<\*>](#Par612) | 700 |
| 21. | Земельные участки гостиниц, отелей, мотелей [<\*>](#Par612) | 100 |
| 22. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, за исключением земельных участков, указанных в [пункте 32](#Par501) [<\*>](#Par612) | 30 |
| 23. | Земельные участки, предназначенные для размещения фармацевтических предприятий, аптечных учреждений и предоставляемые гражданам, занимающимся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью [<\*>](#Par612) | 30 |
| 24. | Земельные участки организаций почтовой связи [<\*>](#Par612) | 3 |
| 25. | Земельные участки спортивных клубов [<\*>](#Par612) | 1,5 |
| 26. | Земельные участки организаций кино и кинопроката, театрально-зрелищных предприятий, детских развлекательных аттракционов [<\*>](#Par612) | 1,5 |
| 27. | Земельные участки парков (культуры и отдыха) | 3 |
| 28. | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций [<\*>](#Par612) | 50 |
| 29. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования:  пашня  сенокосы  пастбища  залежи  земли, занятые многолетними насаждениями отгонные пастбища  земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения [<\*>](#Par612) | 1  0,6  0,5  0,4  0,3  0,4  2 |
| 30. | Земельные участки, предназначенные для объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения:  земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей [<\*>](#Par612);  земельные участки домов рыболовов и охотников [<\*>](#Par612);  земельные участки детских туристических станций, туристических парков, учебно-туристических троп,  трасс, детских и спортивных лагерей [<\*>](#Par612);  земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов [<\*>](#Par612);  земельные участки, предназначенные для экологического туризма, с использованием мониторинга окружающей среды и биосферы (для научного исследования окружающей среды) | 5  10  3  10  0,5 |
| 31. | Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных объектов); земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов) | 100 |
| 32. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок:  земельные участки фабрик, заводов и комбинатов [<\*>](#Par612);  земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов [<\*>](#Par612);  земельные участки типографий [<\*>](#Par612); земельные участки других промышленных предприятий [<\*>](#Par612);  земельные участки дорожных, ремонтно-строительных предприятий [<\*>](#Par612);  земельные участки жилищно-эксплуатационных управлений, объектов коммунального хозяйства [<\*>](#Par612);  земельные участки общественных туалетов [<\*>](#Par612);  земельные участки выгребных ям;  земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов; земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий [<\*>](#Par612);  земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов;  земельные участки пунктов приема вторсырья [<\*>](#Par612);  земельные участки организаций механизированной уборки | 10  10  10  30  20  3  2  2  1  5  7  30  5 |
| 33. | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций [<\*>](#Par612) | 200 |
| 34. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов [<\*>](#Par612) | 100 |
| 35. | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций [<\*>](#Par612) | 40 |
| 36. | Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций [<\*>](#Par612) | 40 |
| 37. | Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов [<\*>](#Par612) | 200 |
| 38. | Земельные участки, занятые прудами [<\*>](#Par612) | 2 |
| 39. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи рудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования | 15 |
| 40. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи нерудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования | 10 |
| 41. | Земельные участки, предназначенные для размещения промышленных объектов (зданий, строений, сооружений, машин и оборудования, необходимых для осуществления разработки полезных ископаемых) [<\*>](#Par612) | 3,5 |
| 42. | Земельные участки за полосой отвода автомобильных дорог, предоставляемые для коммерческих целей [<\*>](#Par612) | 60 |
| 43. | Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (в том числе стоянки) [<\*>](#Par612) | 50 |
| 44. | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотины, водосборные, водоспускные и водовыпускные сооружения, тоннели, каналы, сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, дамбы и т.д.) [<\*>](#Par612) | 1,5 |
| 45. | Земельные участки для размещения нефтепроводов и газопроводов | 1,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C74CD17D07F78CECD257D4639A9ECFE8B83C36F2A706C0E3lDrDO) Правительства КЧР от 31.07.2013 N 251) | | |
| 46. | Земельные участки для размещения трубопроводов (водопроводные и канализационные сети) | 1,5 |
| 47. | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся воздушные, кабельные, радиорелейные линии связи | 5 |
| 48. | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и радиофикации | 15 |
| 49. | Земельные участки наземных сооружений инфраструктуры сотовой связи [<\*>](#Par612) | 1000 |
| 50. | Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики, космической деятельности и иных сооружений связи [<\*>](#Par612) | 5 |
| 51. | Земельные участки, предоставляемые организациям, подведомственным Министерству обороны РФ [<\*>](#Par612) | 1,5 |
| 52. | Земельные участки, предоставляемые для размещения комплекса оздоровительно- развлекательных, торговых объектов [<\*>](#Par612) | 1,5 |
| 53. | Иные виды разрешенного использования земель | 1,5 |

Вид разрешенного использования земельного участка, обозначенный (\*), включает в себя период строительства, в том числе период проектно-изыскательских работ объекта, указанного в соответствующем пункте."

Приложение 3

к постановлению Правительства

Карачаево-Черкесской Республики

от 20.06.2008 N 226

**ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ**

**ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧИТЫВАЮЩИЕ**

**ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,**

**РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЗЕЛЕНЧУКСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

(в ред. Постановления Правительства КЧР от 19.09.2014 [N 272](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C74CD57D06FF8CECD257D4639A9ECFE8B83C36F2A706C0E3lDrDO))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование вида  разрешенного использования | Процентная ставка от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающая вид разрешенного использования |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов и общежитий [<\*>](#Par858) | 0,8 |
| 2. | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства [<\*>](#Par858) | 1,5 |
| 3. | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства [<\*>](#Par858) | 0,3 |
| 4. | Земельные участки, используемые общественно-государственными организациями, в том числе: некоммерческими организациями физкультуры, спорта, реабилитационно-оздоровительного направления и автошколами [<\*>](#Par858) | 0,3 |
| 5. | Земельные участки гаражей, для хранения кооперативного и индивидуального автотранспорта, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 50 |
| 6. | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 2 |
| 7. | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 20 |
| 8. | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли [<\*>](#Par858) | 20 |
| 9. | Земельные участки ресторанов, кафе, баров [<\*>](#Par858) | 50 |
| 10. | Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 10 |
| 11. | Земельные участки рынков, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 20 |
| 12. | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских бытового обслуживания [<\*>](#Par858) | 50 |
| 13. | Земельные участки химчисток, прачечных [<\*>](#Par858) | 50 |
| 14. | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 30 |
| 15. | Земельные участки мастерских фотоателье, фотолабораторий [<\*>](#Par858) | 50 |
| 16. | Земельные участки бань [<\*>](#Par858) | 20 |
| 17. | Земельные участки парикмахерских [<\*>](#Par858) | 20 |
| 18. | Земельные участки предприятий по прокату [<\*>](#Par858) | 20 |
| 19. | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг [<\*>](#Par858) | 10 |
| 20. | Земельные участки тотализаторов, организаций лотерей (включая продажу лотерейных билетов), в том числе из категории земель населенных пунктов | 700 |
| 21. | Земельные участки гостиниц, отелей, мотелей, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 140 |
| 22. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, за исключением земельных участков, указанных в [пункте 32](#Par757) [<\*>](#Par858) | 20 |
| 23. | Земельные участки, предназначенные для размещения фармацевтических предприятий, аптечных учреждений и предоставляемые гражданам, занимающимся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 30 |
| 24. | Земельные участки организаций почтовой связи [<\*>](#Par858) | 3 |
| 25. | Земельные участки спортивных клубов [<\*>](#Par858) | 1,5 |
| 26. | Земельные участки организаций кино и кинопроката, театрально-зрелищных предприятий, детских развлекательных аттракционов [<\*>](#Par858) | 3 |
| 27. | Земельные участки парков (культуры и отдыха) | 2 |
| 28. | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 50 |
| 29. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования: |  |
| пашня | 1,2 |
| сенокосы | 0,5 |
| пастбища | 0,44 |
| залежи | 0,6 |
| земли, занятые многолетними насаждениями | 2 |
| отгонные пастбища | 0,4 |
| земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 2 |
| 30. | Земельные участки, предназначенные для объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения: |  |
| земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 30 |
| земельные участки домов рыболовов и охотников, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 30 |
| земельные участки детских туристических станций, туристических парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 10 |
| земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 30 |
| земельные участки, предназначенные для экологического туризма, с использованием мониторинга окружающей среды и биосферы (для научного исследования окружающей среды), в том числе из категории земель населенных пунктов | 5 |
| 31. | Земельные участки, имеющие эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных объектов); земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов), в том числе из категории земель населенных пунктов | 100 |
| 32. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок: |  |
| земельные участки фабрик, заводов и комбинатов, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 20 |
| земельные участки производственных объединений, концернов [<\*>](#Par858) | 20 |
| промышленно-производственных фирм, трестов, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) |  |
| земельные участки типографий [<\*>](#Par858) | 10 |
| земельные участки других промышленных предприятий, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 20 |
| земельные участки дорожных, ремонтно-строительных предприятий, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 10 |
| земельные участки жилищно-эксплуатационных управлений, объектов коммунального хозяйства, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 3 |
| земельные участки общественных туалетов [<\*>](#Par858) | 2 |
| земельные участки выгребных ям | 2 |
| земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов | 0,3 |
| земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий [<\*>](#Par858) | 10 |
| земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов | 10 |
| земельные участки пунктов приема вторсырья, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 40 |
| земельные участки организаций механизированной уборки, в том числе из категории земель населенных пунктов | 10 |
| 33. | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 200 |
| 34. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 100 |
| 35. | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций [<\*>](#Par858) | 40 |
| 36. | Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций [<\*>](#Par858) | 40 |
| 37. | Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 200 |
| 38. | Земельные участки, занятые прудами, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 2 |
| 39. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи рудных полезных ископаемых, а также их геологического изучения и проектирования | 30 |
| 40. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи нерудных полезных ископаемых, а также их геологического изучения и проектирования, в том числе из категории земель населенных пунктов | 30 |
| 41. | Земельные участки, предназначенные для добычи и розлива воды, в том числе из категории земель населенных пунктов | 500 |
| 42. | Земельные участки, предназначенные для размещения промышленных объектов (зданий, строений, сооружений, машин и оборудования, необходимых для осуществления разработки полезных ископаемых), в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 10 |
| 43. | Земельные участки за полосой отвода автомобильных дорог, предоставляемые для коммерческих целей, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 30 |
| 44. | Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (в том числе стоянки), в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 50 |
| 45. | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотины, водосборные, водоспускные и водовыпускные сооружения, тоннели, каналы, сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, дамбы), в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 1,5 |
| 46. | Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, в том числе из категории земель населенных пунктов | 1,5 |
| 47. | Земельные участки для размещения трубопроводов (водопроводные и канализационные сети), в том числе из категории земель населенных пунктов | 1,5 |
| 48. | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся воздушные, кабельные, радиорелейные линии связи, в том числе из категории земель населенных пунктов | 15 |
| 49. | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и радиофикаций, в том числе из категории земель населенных пунктов | 20 |
| 50. | Земельные участки наземных сооружений инфраструктуры сотовой связи, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 1000 |
| 51. | Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики, космической деятельности и иных сооружений связи, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 15 |
| 52. | Земельные участки, предоставляемые организациям, подведомственным Министерству обороны РФ, в том числе из категории земель н[<\*>](#Par858) | 1,5 |
| 53. | Земельные участки, предоставляемые для размещения комплекса оздоровительно-развлекательных, торговых объектов, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par858) | 20 |
| 54. | Земельные участки, предоставляемые для размещения рекламных конструкций | 500 |
| 55. | Иные виды разрешенного использования земель | 1,5 |

Вид разрешенного использования земельного участка, обозначенный <\*>, включает в себя период строительства, в том числе период проектно-изыскательских работ объекта, указанного в соответствующем пункте.

Приложение 4

к постановлению Правительства

Карачаево-Черкесской Республики

от 20.06.2008 N 226

**ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ**

**ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧИТЫВАЮЩИЕ**

**ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,**

**РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КАРАЧАЕВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

(в ред. Постановлений Правительства КЧР

от 28.12.2012 [N 575](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C744D97F06F4D1E6DA0ED8619D9190FFBF753AF3A706C0lEr4O), от 31.07.2013 [N 251](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C74CD17D07F78CECD257D4639A9ECFE8B83C36F2A706C0E3lDrDO))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование вида  разрешенного использования | Процентная ставка от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающая вид разрешенного использования |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов и общежитий [<\*>](#Par1128) | 0,3 |
| 2. | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства [<\*>](#Par1128) | 1,5 |
| 3. | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства [<\*>](#Par1128) | 0,3 |
| 4. | Земельные участки, используемые общественно- государственными организациями, в том числе: некоммерческими организациями физкультуры, спорта, реабилитационно-оздоровительного направления и автошколами [<\*>](#Par1128) | 0,3 |
| 5. | Земельные участки гаражей, для хранения кооперативного и индивидуального автотранспорта [<\*>](#Par1128) | 50 |
| 6. | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений [<\*>](#Par1128) | 1,5 |
| 7. | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли [<\*>](#Par1128) | 100 |
| 8. | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли [<\*>](#Par1128) | 100 |
| 9. | Земельные участки ресторанов, кафе, баров [<\*>](#Par1128) | 100 |
| 10. | Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания [<\*>](#Par1128) | 10 |
| 11. | Земельные участки рынков [<\*>](#Par1128) | 150 |
| 12. | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских бытового обслуживания [<\*>](#Par1128) | 50 |
| 13. | Земельные участки химчисток, прачечных [<\*>](#Par1128) | 50 |
| 14. | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования [<\*>](#Par1128) | 80 |
| 15. | Земельные участки мастерских фотоателье, фотолабораторий [<\*>](#Par1128) | 50 |
| 16. | Земельные участки бань [<\*>](#Par1128) | 30 |
| 17. | Земельные участки парикмахерских [<\*>](#Par1128) | 20 |
| 18. | Земельные участки предприятий по прокату [<\*>](#Par1128) | 20 |
| 19. | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг [<\*>](#Par1128) | 10 |
| 20. | Земельные участки тотализаторов, организаций лотерей (включая продажу лотерейных билетов) [<\*>](#Par1128) | 700 |
| 21. | Земельные участки гостиниц, отелей, мотелей [<\*>](#Par1128) | 100 |
| 22. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, за исключением земельных участков, указанных в [пункте 32](#Par1011) [<\*>](#Par1128) | 30 |
| 23. | Земельные участки, предназначенные для размещения фармацевтических предприятий, аптечных учреждений и предоставляемые гражданам, занимающимся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью [<\*>](#Par1128) | 50 |
| 24. | Земельные участки организаций почтовой связи [<\*>](#Par1128) | 3 |
| 25. | Земельные участки спортивных клубов [<\*>](#Par1128) | 1,5 |
| 26. | Земельные участки организаций кино и кинопроката, театрально-зрелищных предприятий, детских развлекательных аттракционов [<\*>](#Par1128) | 3 |
| 27. | Земельные участки парков (культуры и отдыха) | 1,5 |
| 28. | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций [<\*>](#Par1128) | 100 |
| 29. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования:  пашня  сенокосы  пастбища  залежи  земли, занятые многолетними насаждениями  отгонные пастбища  земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1128) | 2,4  2  1  0,8  0,6  2  4 |
| 30. | Земельные участки, предназначенные для объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения:  земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей [<\*>](#Par1128);  земельные участки домов рыболовов и охотников [<\*>](#Par1128);  земельные участки детских туристических станций, туристических парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей [<\*>](#Par1128);  земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов [<\*>](#Par1128);  земельные участки, предназначенные для экологического туризма, с использованием мониторинга окружающей среды и биосферы (для научного исследования окружающей среды) | 70  50  10  40  5 |
| 31. | Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных объектов); земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов) | 100 |
| 32. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок:  земельные участки фабрик, заводов и комбинатов [<\*>](#Par1128);  земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов [<\*>](#Par1128);  земельные участки типографий [<\*>](#Par1128);  земельные участки других промышленных предприятий [<\*>](#Par1128);  земельные участки дорожных, ремонтно-строительных предприятий [<\*>](#Par1128);  земельные участки жилищно-эксплуатационных управлений, объектов коммунального хозяйства [<\*>](#Par1128);  земельные участки общественных туалетов [<\*>](#Par1128);  земельные участки выгребных ям;  земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов;  земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий [<\*>](#Par1128);  земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов; земельные участки пунктов приема вторсырья [<\*>](#Par1128);  земельные участки организаций механизированной уборки | 20  20  10  30  20  3  2  2  1  10  10  40  10 |
| 33. | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций [<\*>](#Par1128) | 200 |
| 34. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов [<\*>](#Par1128) | 100 |
| 35. | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций [<\*>](#Par1128) | 40 |
| 36. | Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций [<\*>](#Par1128) | 40 |
| 37. | Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов [<\*>](#Par1128) | 200 |
| 38. | Земельные участки, занятые прудами [<\*>](#Par1128)  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1128) | 200  10 |
| 39. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи рудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования | 500 |
| 40. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи нерудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования | 500 |
| 41. | Земельные участки, предназначенные для размещения промышленных объектов (зданий, строений, сооружений, машин и оборудования, необходимых для осуществления разработки полезных ископаемых) [<\*>](#Par1128) | 5 |
| 42. | Земельные участки за полосой отвода автомобильных дорог, предоставляемые для коммерческих целей [<\*>](#Par1128) | 100 |
| 43. | Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (в том числе стоянки) [<\*>](#Par1128) | 50 |
| 44. | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотины, водосборные, водоспускные и водовыпускные сооружения, тоннели, каналы, сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, дамбы и т.д.) [<\*>](#Par1128) | 1,5 |
| 45. | Земельные участки для размещения нефтепроводов и газопроводов | 1,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C74CD17D07F78CECD257D4639A9ECFE8B83C36F2A706C0E3lDrDO) Правительства КЧР от 31.07.2013 N 251) | | |
| (в ред. Постановления Правительства КЧР от 31.07.2013 N 251) | | |
| 46. | Земельные участки для размещения трубопроводов (водопроводные и канализационные сети) | 1,5 |
| 47. | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся воздушные, кабельные, радиорелейные линии связи | 10 |
| 48. | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и радиофикации | 30 |
| 49. | Земельные участки наземных сооружений инфраструктуры сотовой связи,  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1128) | 40000  400 |
| 50. | Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики, космической деятельности и иных сооружений связи [<\*>](#Par1128) | 10 |
| 51. | Земельные участки, предоставляемые организациям, подведомственным Министерству обороны РФ [<\*>](#Par1128) | 1,5 |
| 52. | Земельные участки, предоставляемые для размещения комплекса оздоровительно- развлекательных, торговых объектов [<\*>](#Par1128) | 1,5 |
| 53. | Земельные участки для добычи воды, в том числе при геологическом изучении и проектировании | 500 |
| 54. | Иные виды разрешенного использования земель | 1,5 |

Вид разрешенного использования земельного участка, обозначенный (\*), включает в себя период строительства, в том числе период проектно-изыскательских работ объекта, указанного в соответствующем пункте.

Приложение 5

к постановлению Правительства

Карачаево-Черкесской Республики

от 20.06.2008 N 226

**ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ**

**ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧИТЫВАЮЩИЕ**

**ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,**

**РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КАРАЧАЕВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

(в ред. Постановлений Правительства КЧР

от 28.12.2012 [N 575](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C744D97F06F4D1E6DA0ED8619D9190FFBF753AF3A706C0lEr4O), от 31.07.2013 [N 251](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C74CD17D07F78CECD257D4639A9ECFE8B83C36F2A706C0E2lDrBO),

от 19.09.2014 [N 272](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C74CD57D06FF8CECD257D4639A9ECFE8B83C36F2A706C0E3lDr3O))

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | | Наименование вида  разрешенного использования | Процентная ставка от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающая вид разрешенного использования |
| 1. | | Земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов и общежитий | 0,3 |
| 2. | | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства [<\*>](#Par612) | 0,3 |
| 3. | | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства [<\*>](#Par612) | 0,3 |
| 4. | | Земельные участки, используемые общественно- государственными организациями, в том числе: некоммерческими организациями физкультуры, спорта, реабилитационно-оздоровительного направления и автошколами [<\*>](#Par612) | 0,3 |
| 5. | | Земельные участки под гаражами [<\*>](#Par612)  г. Теберда  п. Домбай | 2,5  9  3 |
| 6. | | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений, а также предоставляемые гражданам для ведения садоводства и огородничества [<\*>](#Par612) | 1,5 |
| 7. | | Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли, в том числе | 20 |
|  | | г. Теберда | 40 |
|  | | На период строительства и реконструкции в пределах нормативных сроков строительства [<\*\*>](#Par1593) |  |
|  | | г. Карачаевск | 10 |
|  | | пос. Домбай | 3 |
|  | | г. Теберда | 15 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C74CD57D06FF8CECD257D4639A9ECFE8B83C36F2A706C0E3lDr3O) Правительства КЧР от 31.07.2013 N 251) | | | |
| 8. | | Земельные участки ресторанов, кафе, баров, в том числе | 100 |
|  | | из категории населенных пунктов | 20 |
|  | | г. Теберда | 40 |
|  | | пос. Домбай | 12 |
|  | | На период строительства и реконструкции в пределах нормативных сроков строительства [<\*\*>](#Par1593) |  |
|  | | г. Карачаевск | 10 |
|  | | пос. Домбай | 3 |
|  | | г. Теберда | 15 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C74CD57D06FF8CECD257D4639A9ECFE8B83C36F2A706C0E1lDrAO) Правительства КЧР от 31.07.2013 N 251) | | | |
| 9. | | Земельные участки столовых учреждений и предприятий поставки продукции общественного питания, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par612) | 3 |
| 10. | | Земельные участки рынков [<\*>](#Par612), в том числе: из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par612), в том числе:  п. Домбай [<\*>](#Par612) | 150  10  5 |
| 11. | | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских бытового обслуживания [<\*>](#Par612), в том числе:  п. Домбай [<\*>](#Par612) | 5  2,5 |
| 12. | | Земельные участки химчисток, прачечных [<\*>](#Par612), в том числе:  пос. Домбай [<\*>](#Par612) | 5  2,5 |
| 13. | | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования [<\*>](#Par612), в том числе:  из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par612)  п. Домбай  г. Теберда | 80  10  3  20 |
| 14. | | Земельные участки мастерских фотоателье, фотолабораторий [<\*>](#Par612) | 5 |
| 15. | | Земельные участки бань [<\*>](#Par612) | 20 |
| 16. | | Земельные участки парикмахерских [<\*>](#Par612) | 25 |
| 17. | | Земельные участки предприятий по прокату [<\*>](#Par612), в том числе: из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par612)  пос. Домбай | 20  5  25 |
| 18. | | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг [<\*>](#Par612), в том числе:  пос. Домбай [<\*>](#Par612) | 10  5 |
| 19. | | Земельные участки тотализаторов, организаций лотерей (включая продажу лотерейных билетов) [<\*>](#Par612) | 700 |
| 20. | | Земельные участки гостиниц, отелей, мотелей, в том числе | 100 |
|  | | из категории населенных пунктов | 3 |
|  | | пос. Домбай | 10 |
|  | | На период строительства и реконструкции в пределах нормативных сроков строительства [<\*\*>](#Par1593) |  |
|  | | пос. Домбай | 3 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C74CD57D06FF8CECD257D4639A9ECFE8B83C36F2A706C0E0lDr3O) Правительства КЧР от 31.07.2013 N 251) | | | |
| 21. | | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, за исключением земельных участков, указанных в [пункте 31](#Par1422) [<\*>](#Par612),  в том числе:  г. Теберда [<\*>](#Par612) | 10  20 |
| 22. | | Земельные участки, предназначенные для размещения фармацевтических предприятий, аптечных учреждений и предоставляемые гражданам, занимающимся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью [<\*>](#Par612),  в том числе:  г. Теберда [<\*>](#Par612) | 50  100 |
| 23. | | Земельные участки организаций почтовой связи [<\*>](#Par612) | 15 |
| 24. | | Земельные участки спортивных клубов [<\*>](#Par612) | 1,5 |
| 25. | | Земельные участки организаций кино и кинопроката, театрально-зрелищных предприятий, детских развлекательных аттракционов [<\*>](#Par612),  в том числе:  из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par612) | 3  15 |
| 26. | | Земельные участки парков (культуры и отдыха) | 1,5 |
| 27. | | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, в том числе | 70 |
|  | | пос. Домбай | 25 |
|  | | На период строительства и реконструкции в пределах нормативных сроков строительства [<\*\*>](#Par1593) |  |
|  | | г. Карачаевск | 10 |
|  | | пос. Домбай | 3 |
|  | | г. Теберда | 15 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C74CD57D06FF8CECD257D4639A9ECFE8B83C36F2A706C0E7lDrCO) Правительства КЧР от 31.07.2013 N 251) | | | |
| 28. | | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования:  пашня  сенокосы,  в том числе из категории земель населенных пунктов;  пастбища  залежи  земли, занятые многолетними насаждениями,  в том числе из категории земель населенных пунктов;  отгонные пастбища  земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения [<\*>](#Par612),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par612) | 1,2  0,6  1,2  0,6  0,5  0,3  0,4  0,3  2 |
| 29. | | Земельные участки, предназначенные для объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения:  земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей [<\*>](#Par612);  земельные участки домов рыболовов и охотников [<\*>](#Par612);  земельные участки детских туристических станций, туристических парков, учебно- туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей [<\*>](#Par612);  земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов [<\*>](#Par612);  земельные участки, предназначенные для экологического туризма, с использованием мониторинга окружающей среды и биосферы (для научного исследования окружающей среды),  в том числе: из категории земель населенных пунктов | 10  10  10  10  10  10 |
| 30. | | Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных объектов);  земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов) | 10 |
| 31. | | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок:  земельные участки фабрик, заводов и комбинатов [<\*>](#Par612);  земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов [<\*>](#Par612),  в том числе:  пос. Домбай [<\*>](#Par612);  земельные участки типографий [<\*>](#Par612);  в том числе:  пос. Домбай [<\*>](#Par612);  земельные участки других промышленных предприятий [<\*>](#Par612),  пос. Домбай [<\*>](#Par612);  земельные участки дорожных, ремонтно-строительных предприятий [<\*>](#Par612),  в том числе  пос. Домбай [<\*>](#Par612);  земельные участки жилищно-эксплуатационных управлений, объектов коммунального хозяйства [<\*>](#Par612),  в том числе  г. Теберда [<\*>](#Par612);  земельные участки общественных туалетов [<\*>](#Par612);  земельные участки выгребных ям;  земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов;  земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий [<\*>](#Par612);  земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов;  земельные участки пунктов приема вторсырья [<\*>](#Par612),  в том числе  пос. Домбай [<\*>](#Par612);  земельные участки организаций механизированной уборки;  в том числе  пос. Домбай | 20  20  7  20  7  20  3  20  3  5  3  2  7  10  7  10  10  3  10  3 |
| 32. | | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций [<\*>](#Par612),  в том числе: - пос. Домбай [<\*>](#Par612) | 10  1,5 |
| 33. | | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов [<\*>](#Par612),  в том числе: - пос. Домбай | 10  1,5 |
| 34. | | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций [<\*>](#Par612),  в том числе: - пос. Домбай [<\*>](#Par612) | 20  5 |
| 35. | | Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций [<\*>](#Par612) | 70 |
| 36. | | Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов [<\*>](#Par612),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par612) | 20  20 |
| 37. | | Земельные участки, занятые прудами [<\*>](#Par612) | 2 |
| 38. | | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи рудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования  в том числе пос. Домбай | 20  5 |
| 39. | | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи нерудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования | 20 |
| 40. | | Земельные участки, предназначенные для размещения промышленных объектов (зданий, строений, сооружений, машин и оборудования, необходимых для осуществления разработки полезных ископаемых) [<\*>](#Par612) | 5 |
| 41. | | Земельные участки за полосой отвода автомобильных дорог, предоставляемые для коммерческих целей [<\*>](#Par612) | 1000 |
| 42. | | Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (в том числе стоянки) [<\*>](#Par612),  в том числе: - г. Теберда [<\*>](#Par612) | 40  20 |
| 43. | | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотины, водосборные, водоспускные и водовыпускные сооружения, тоннели, каналы, сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, дамбы и т.д.) [<\*>](#Par612) | 1,5 |
| 44. | | Земельные участки для размещения нефтепроводов и газопроводов | 1,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C74CD17D07F78CECD257D4639A9ECFE8B83C36F2A706C0E3lDrDO) Правительства КЧР от 31.07.2013 N 251) | | | |
| (в ред. Постановления Правительства КЧР от 31.07.2013 N 251) | | | |
| 45. | Земельные участки для размещения трубопроводов (водопроводные и канализационные сети) | | 1,5 |
| 46. | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся воздушные, кабельные, радиорелейные линии связи | | 1,5 |
| 47. | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и радиофикации,  в том числе пос. Домбай | | 1,5  10 |
| 48. | Земельные участки наземных сооружений инфраструктуры сотовой связи [<\*>](#Par612),  в том числе:  пос. Домбай [<\*>](#Par612);  г. Теберда [<\*>](#Par612) | | 220  125  200 |
| 49. | Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики, космической деятельности и иных сооружений связи [<\*>](#Par612) | | 10 |
| 50. | Земельные участки, предоставляемые для размещения комплекса оздоровительно- развлекательных, торговых объектов [<\*>](#Par1592) | | 2 |
| 51. | Иные виды разрешенного использования земель | | 2 |

Вид разрешенного использования земельного участка, обозначенный (\*), включает в себя период строительства, в том числе период проектно-изыскательских работ объекта, указанного в соответствующем пункте.

По виду разрешенного использования земельного участка, обозначенному <\*\*>, в случае превышения нормативных сроков строительства применяется ставка арендной платы как под объектами недвижимости.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C74CD57D06FF8CECD257D4639A9ECFE8B83C36F2A706C0E6lDr2O) Правительства КЧР от 31.07.2013 N 251)

Установленный срок строительства принимается равным нормативному сроку строительства при наличии обоснования такого срока проектно-сметной документацией. При отсутствии такого обоснования установленный срок строительства принимается - 3 года за исключением индивидуального жилищного строительства.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C74CD57D06FF8CECD257D4639A9ECFE8B83C36F2A706C0E5lDrAO) Правительства КЧР от 31.07.2013 N 251)

Приложение 6

к постановлению Правительства

Карачаево-Черкесской Республики

от 20.06.2008 N 226

**ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ**

**ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧИТЫВАЮЩИЕ**

**ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,**

**РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МАЛОКАРАЧАЕВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

(в ред. Постановлений Правительства КЧР

от 28.12.2012 [N 575](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C744D97F06F4D1E6DA0ED8619D9190FFBF753AF3A706C0lEr4O), от 31.07.2013 [N 251](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C74CD17D07F78CECD257D4639A9ECFE8B83C36F2A706C0E3lDrDO))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование вида  разрешенного использования | Процентная ставка от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающая вид разрешенного использования |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов и общежитий [<\*>](#Par1919) | 0,4 |
| 2. | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства [<\*>](#Par1919) | 0,5 |
| 3. | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства [<\*>](#Par1919) | 0,5 |
| 4. | Земельные участки, используемые общественно- государственными организациями, в том числе: некоммерческими организациями физкультуры, спорта, реабилитационно-оздоровительного направления и автошколами [<\*>](#Par1919) | 0,3 |
| 5. | Земельные участки гаражей, для хранения кооперативного и индивидуального автотранспорта,  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 20  40 |
| 6. | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 1,5 |
| 7. | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли,  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 80  100 |
| 8. | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли,  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 100  120 |
| 9. | Земельные участки ресторанов, кафе, баров,  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 50  100 |
| 10. | Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания,  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 10  15 |
| И. | Земельные участки рынков, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 100 |
| 12. | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских бытового обслуживания [<\*>](#Par1919),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 25  50 |
| 13. | Земельные участки химчисток, прачечных [<\*>](#Par1919) | 50 |
| 14. | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования [<\*>](#Par1919),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 20  90 |
| 15. | Земельные участки мастерских фотоателье, фотолабораторий [<\*>](#Par1919) | 80 |
| 16. | Земельные участки бань [<\*>](#Par1919) | 15 |
| 17. | Земельные участки парикмахерских [<\*>](#Par1919) | 30 |
| 18. | Земельные участки предприятий по прокату [<\*>](#Par1919) | 30 |
| 19. | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг [<\*>](#Par1919) | 5 |
| 20. | Земельные участки тотализаторов, организаций лотерей (включая продажу лотерейных билетов) [<\*>](#Par1919),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 800  1200 |
| 21. | Земельные участки гостиниц, отелей, мотелей [<\*>](#Par1919),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 70  50 |
| 22. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, за исключением земельных участков, указанных в [пункте 32](#Par1785), в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 40 |
| 23. | Земельные участки, предназначенные для размещения фармацевтических предприятий, аптечных учреждений и предоставляемые гражданам, занимающимся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 60 |
| 24. | Земельные участки организаций почтовой связи [<\*>](#Par1919) | 30 |
| 25. | Земельные участки спортивных клубов [<\*>](#Par1919) | 2 |
| 26. | Земельные участки организаций кино и кинопроката, театрально-зрелищных предприятий, детских развлекательных аттракционов, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 5 |
| 27. | Земельные участки парков (культуры и отдыха), в том числе из категории земель населенных пунктов | 1,5 |
| 28. | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 100 |
| 29. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования:  пашня  сенокосы  пастбища  залежи  земли, занятые многолетними насаждениями,  в том числе из категории земель населенных пунктов  отгонные пастбища  земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения [<\*>](#Par1919) | 1,2  0,6  0,5  0,4  0,3  0,3  2 |
| 30. | Земельные участки, предназначенные для объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения:  земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919);  земельные участки домов рыболовов и охотников, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919);  земельные участки детских туристических станций, туристических парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей [<\*>](#Par1919),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919);  земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов [<\*>](#Par1919);  земельные участки, предназначенные для экологического туризма, с использованием мониторинга окружающей среды и биосферы (для научного исследования окружающей среды), в том числе из категории земель населенных пунктов | 20  20  5  10  30  5 |
| 31. | Земельные участки, имеющие эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных объектов); земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов) | 50 |
| 32. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок:  земельные участки фабрик, заводов и комбинатов [<\*>](#Par1919);  земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов [<\*>](#Par1919);  земельные участки типографий,  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919);  земельные участки других промышленных предприятий, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919);  земельные участки дорожных, ремонтно- строительных предприятий, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919);  земельные участки жилищно-эксплуатационных управлений, объектов коммунального хозяйства, в том числе из категории земельнаселенных пунктов [<\*>](#Par1919);  земельные участки общественных туалетов [<\*>](#Par1919), в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919);  земельные участки выгребных ям, в том числе из категории земель населенных пунктов;  земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов;  земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий [<\*>](#Par1919);  земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов;  земельные участки пунктов приема вторсырья, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919);  земельные участки организаций механизированной уборки | 30  30  10  40  20  3  3  5  2  2  15  15  40  10 |
| 33. | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 150 |
| 34. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 100 |
| 35. | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 40 |
| 36. | Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 40 |
| 37. | Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов [<\*>](#Par1919) | 200 |
| 38. | Земельные участки, занятые прудами, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 2 |
| 39. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи рудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования | 30 |
| 40. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи нерудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования, в том числе из категории земель населенных пунктов | 15  7 |
| 41. | Земельные участки, предназначенные для размещения промышленных объектов (зданий, строений, сооружений, машин и оборудования, необходимых для осуществления разработки полезных ископаемых) [<\*>](#Par1919),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 5  3,5 |
| 42. | Земельные участки за полосой отвода автомобильных дорог, предоставляемые для коммерческих целей, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 100 |
| 43. | Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (в том числе стоянки), в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 50 |
| 44. | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотины, водосборные, водоспускные и водовыпускные сооружения, тоннели, каналы, сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, дамбы и т.д.) [<\*>](#Par1919) | 1,5 |
| 45. | Земельные участки для размещения нефтепроводов и газопроводов | 1,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C74CD17D07F78CECD257D4639A9ECFE8B83C36F2A706C0E3lDrDO) Правительства КЧР от 31.07.2013 N 251) | | |
| (в ред. Постановления Правительства КЧР от 31.07.2013 N 251) | | |
| 46. | Земельные участки для размещения трубопроводов (водопроводные и канализационные сети), в том числе из категории земель населенных пунктов | 1,5 |
| 47. | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся воздушные, кабельные, радиорелейные линии связи, в том числе из категории земель населенных пунктов | 10 |
| 48. | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и радиофикации, воздушных линий электропередачи, в том числе из категории земель населенных пунктов | 30 |
| 49. | Земельные участки наземных сооружений инфраструктуры сотовой связи, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 1000 |
| 50. | Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики, космической деятельности и иных сооружений связи, в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par1919) | 10 |
| 51. | Земельные участки, предоставляемые организациям, подведомственным Министерству обороны РФ [<\*>](#Par1919) | 1,5 |
| 52. | Земельные участки, предоставляемые для размещения рекламных конструкций, в том числе из категории земель населенных пунктов | 400 |
| 53. | Земельные участки для добычи воды, в том числе из категории земель населенных пунктов | 100 |
| 54. | Иные виды разрешенного использования земель | 2 |

Вид разрешенного использования земельного участка, обозначенный (\*), включает в себя период строительства, в том числе период проектно-изыскательских работ объекта, указанного в соответствующем пункте.

Приложение 7

к постановлению Правительства

Карачаево-Черкесской Республики

от 20.06.2008 N 226

**ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ**

**ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧИТЫВАЮЩИЕ**

**ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,**

**РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИКУБАНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

(в ред. Постановлений Правительства КЧР

от 28.12.2012 [N 575](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C744D97F06F4D1E6DA0ED8619D9190FFBF753AF3A706C0lEr4O), от 31.07.2013 [N 251](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C74CD17D07F78CECD257D4639A9ECFE8B83C36F2A706C0E3lDrDO))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование вида  разрешенного использования | Процентная ставка от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающая вид разрешенного использования |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов и общежитий [<\*>](#Par2273) | 0,3 |
| 2. | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства [<\*>](#Par2273) | 1,5 |
| 3. | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства [<\*>](#Par2273) | 0,3 |
| 4. | Земельные участки, используемые общественно- государственными организациями, в том числе: некоммерческими организациями физкультуры, спорта, реабилитационно-оздоровительного направления и автошколами [<\*>](#Par2273) | 0,3 |
| 5. | Земельные участки гаражей, для хранения кооперативного и индивидуального автотранспорта [<\*>](#Par2273) | 50 |
| 6. | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений [<\*>](#Par2273) | 1,5 |
| 7. | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли [<\*>](#Par2273),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273) | 100  20 |
| 8. | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли [<\*>](#Par2273),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273) | 100  30 |
| 9. | Земельные участки ресторанов, кафе, баров [<\*>](#Par2273),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273) | 100  50 |
| 10. | Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания [<\*>](#Par2273) | 10 |
| 11. | Земельные участки рынков [<\*>](#Par2273),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273) | 150  100 |
| 12. | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских бытового обслуживания [<\*>](#Par2273) | 50 |
| 13. | Земельные участки химчисток, прачечных [<\*>](#Par2273) | 50 |
| 14. | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования [<\*>](#Par2273),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273) | 80  40 |
| 15. | Земельные участки мастерских фотоателье, фотолабораторий [<\*>](#Par2273) | 50 |
| 16. | Земельные участки бань [<\*>](#Par2273),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273) | 30  10 |
| 17. | Земельные участки парикмахерских [<\*>](#Par2273),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273) | 20  15 |
| 18. | Земельные участки предприятий по прокату [<\*>](#Par2273) | 20 |
| 19. | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг [<\*>](#Par2273) | 10 |
| 20. | Земельные участки тотализаторов, организаций лотерей (включая продажу лотерейных билетов) [<\*>](#Par2273),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273) | 700  400 |
| 21. | Земельные участки гостиниц, отелей, мотелей [<\*>](#Par2273) | 100 |
| 22. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, за исключением земельных участков, указанных в пункте 32[<\*>](#Par2273),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273) | 30  25 |
| 23. | Земельные участки, предназначенные для размещения фармацевтических предприятий, аптечных учреждений и предоставляемые гражданам, занимающимся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью [<\*>](#Par2273),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273) | 50  20 |
| 24. | Земельные участки организаций почтовой связи [<\*>](#Par2273),  в том числе из категории земель населенных пунктов | 3  2 |
| 25. | Земельные участки спортивных клубов [<\*>](#Par2273) | 1,5 |
| 26. | Земельные участки организаций кино и кинопроката, театрально-зрелищных предприятий, детских развлекательных аттракционов [<\*>](#Par2273), в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273) | 3  2 |
| 27. | Земельные участки парков (культуры и отдыха) | 1,5 |
| 28. | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций [<\*>](#Par2273),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273) | 100  30 |
| 29. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования:  пашня  сенокосы  пастбища  залежи  земли, занятые многолетними насаждениями отгонные пастбища  земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения [<\*><\*>](#Par2273) | 1,2  0,6  0,5  0,4  0,3  0,2  2 |
| 30. | Земельные участки, предназначенные для объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения:  земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных, туристско-оздоровительных лагерей [<\*>](#Par2273),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273);  земельные участки домов рыболовов и охотников [<\*>](#Par2273),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273);  земельные участки детских туристических станций, туристических парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей [<\*>](#Par2273),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273);  земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов [<\*>](#Par2273),  в том числе из категории земель населенных пунктов;  земельные участки, предназначенные для экологического туризма, с использованием мониторинга окружающей среды и биосферы (для научного исследования окружающей среды),  в том числе из категории земель населенных пунктов | 70  10  50  15  10  5  40  20  5  1,5 |
| 31. | Земельные участки, имеющие эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных объектов); земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов) | 100 |
| 32. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок:  земельные участки фабрик, заводов и комбинатов [<\*>](#Par2273),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273);  земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов [<\*>](#Par2273),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273);  земельные участки типографий [<\*>](#Par2273);  земельные участки других промышленных предприятий [<\*>](#Par2273),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273);  земельные участки дорожных, ремонтно-строительных предприятий [<\*>](#Par2273),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273);  земельные участки жилищно-эксплуатационных управлений, объектов коммунального хозяйства [<\*>](#Par2273);  земельные участки общественных туалетов [<\*>](#Par2273);  земельные участки выгребных ям;  земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов;  земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий [<\*>](#Par2273);  земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов;  земельные участки пунктов приема вторсырья [<\*>](#Par2273),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273);  земельные участки организаций механизированной уборки | 20  10  20  10  10  30  20  20  10  3  2  2  1  10  10  40  15  10 |
| 33. | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций [<\*>](#Par2273) | 200 |
| 34. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов [<\*>](#Par2273) | 100 |
| 35. | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций [<\*>](#Par2273) | 40 |
| 36. | Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций [<\*>](#Par2273) | 40 |
| 37. | Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов [<\*>](#Par2273) | 200 |
| 38. | Земельные участки, занятые прудами [<\*><\*>](#Par2273) | 2 |
| 39. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи рудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования | 20 |
| 40. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи нерудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования | 10 |
| 41. | Земельные участки, предназначенные для размещения промышленных объектов (зданий, строений, сооружений, машин и оборудования, необходимых для осуществления разработки полезных ископаемых) [<\*>](#Par2273), в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273) | 5  3 |
| 42. | Земельные участки за полосой отвода автомобильных дорог, предоставляемые для коммерческих целей [<\*><\*>](#Par2273) | 100 |
| 43. | Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (в том числе стоянки) [<\*>](#Par2273) | 50 |
| 44. | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотины, водосборные, водоспускные и водовыпускные сооружения, тоннели, каналы, сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, дамбы и т.д.) [<\*><\*>](#Par2273), в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273) | 1,5  1 |
| 45. | Земельные участки для размещения нефтепроводов и газопроводов | 1,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C74CD17D07F78CECD257D4639A9ECFE8B83C36F2A706C0E3lDrDO) Правительства КЧР от 31.07.2013 N 251) | | |
| 46. | Земельные участки для размещения трубопроводов (водопроводные и канализационные сети), в том числе из категории земель населенных пунктов | 1,5  1 |
| 47. | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся воздушные, кабельные, радиорелейные линии связи, в том числе из категории земель населенных пунктов | 10  5 |
| 48. | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и радиофикации,  в том числе из категории земель населенных пунктов | 30  15 |
| 49. | Земельные участки наземных сооружений инфраструктуры сотовой связи [<\*>](#Par2273),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273) | 2500  700 |
| 50. | Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики, космической деятельности и иных сооружений связи [<\*>](#Par2273),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*><\*>](#Par2273) | 10  5 |
| 51. | Земельные участки, предоставляемые организациям, подведомственным Министерству обороны РФ [<\*>](#Par2273),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2273) | 1,5  1 |
| 52. | Земельные участки, предоставляемые для размещения комплекса оздоровительно-развлекательных, торговых объектов | 1,5 |

Вид разрешенного использования земельного участка, обозначенный (\*), включает в себя период строительства, в том числе период проектно-изыскательских работ объекта, указанного в соответствующем пункте."

Приложение 8

к постановлению Правительства

Карачаево-Черкесской Республики

от 20.06.2008 N 226

**ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ**

**ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧИТЫВАЮЩИЕ**

**ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,**

**РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ УРУПСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C744D97F06F4D1E6DA0ED8619D9190FFBF753AF3A706C0lEr4O) Правительства КЧР от 28.12.2012 N 575)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование вида  разрешенного использования | Процентная ставка от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающая вид разрешенного использования |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов и общежитий [<\*>](#Par2614) | 0,3 |
| 2. | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства [<\*>](#Par2614) | 1,5 |
| 3. | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства [<\*>](#Par2614) | 1,5 |
| 4. | Земельные участки, используемые общественно- государственными организациями, в том числе: некоммерческими организациями физкультуры, спорта, реабилитационно-оздоровительного направления и автошколами [<\*>](#Par2614) | 0,3 |
| 5. | Земельные участки гаражей, для хранения кооперативного и индивидуального автотранспорта [<\*>](#Par2614) | 50 |
| 6. | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений [<\*>](#Par2614),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2614) | 1,5  4 |
| 7. | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли [<\*>](#Par2614),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2614) | 20  20 |
| 8. | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли [<\*>](#Par2614),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2614) | 20  20 |
| 9. | Земельные участки ресторанов, кафе, баров [<\*>](#Par2614) | 20 |
| 10. | Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания [<\*>](#Par2614) | 10 |
| 11. | Земельные участки рынков [<\*>](#Par2614) | 10 |
| 12. | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских бытового обслуживания [<\*>](#Par2614) | 20 |
| 13. | Земельные участки химчисток, прачечных | 20 |
| 14. | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования [<\*>](#Par2614),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2614) | 20  20 |
| 15. | Земельные участки мастерских фотоателье, фотолабораторий [<\*>](#Par2614) | 20 |
| 16. | Земельные участки бань [<\*>](#Par2614),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2614) | 15  10 |
| 17. | Земельные участки парикмахерских [<\*>](#Par2614) | 15 |
| 18. | Земельные участки предприятий по прокату [<\*>](#Par2614) | 20 |
| 19. | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг [<\*>](#Par2614) | 10 |
| 20. | Земельные участки, тотализаторов, организаций лотерей (включая продажу лотерейных билетов) [<\*>](#Par2614),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2614) | 700  800 |
| 21. | Земельные участки гостиниц, отелей, мотелей [<\*>](#Par2614) | 20 |
| 22. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, за исключением земельных участков, указанных в [пункте 32](#Par2490) [<\*>](#Par2614),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2614) | 15  20 |
| 23. | Земельные участки, предназначенные для размещения фармацевтических предприятий, аптечных учреждений и предоставляемые гражданам, занимающимся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью [<\*>](#Par2614) | 20 |
| 24. | Земельные участки организаций почтовой связи [<\*>](#Par2614),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2614) | 3  4 |
| 25. | Земельные участки спортивных клубов [<\*>](#Par2614),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2614) | 1,5  1,2 |
| 26. | Земельные участки организаций кино и кинопроката, театрально-зрелищных предприятий, детских развлекательных аттракционов [<\*>](#Par2614),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2614) | 3  4 |
| 27. | Земельные участки парков (культуры и отдыха) | 1,5 |
| 28. | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций [<\*>](#Par2614),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2614) | 20  60 |
| 29. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования:  пашня,  в том числе из категории земель населенных пунктов;  сенокосы,  в том числе из категории земель населенных пунктов;  пастбища  залежи  земли, занятые многолетними насаждениями,  в том числе из категории земель населенных пунктов;  отгонные пастбища  земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения [<\*>](#Par2614) | 1,2  2  0,6  2,5  0,5  0,4  0,3  2  0,6  2 |
| 30. | Земельные участки, предназначенные для объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения:  земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей [<\*>](#Par2614),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2614);  земельные участки домов рыболовов и охотников [<\*>](#Par2614),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2614);  земельные участки детских туристических станций, туристических парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей [<\*>](#Par2614),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2614);  земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов [<\*>](#Par2614),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2614);  земельные участки, предназначенные для экологического туризма, с использованием мониторинга окружающей среды и биосферы (для научного исследования окружающей среды),  в том числе из категории земель населенных пунктов | 10  7  10  10  10  4  10  10  5  1 |
| 31. | Земельные участки, имеющие эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных объектов); земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов) | 20 |
| 32. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок:  земельные участки фабрик, заводов и комбинатов [<\*>](#Par2614),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2614);  земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов [<\*>](#Par2614),  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2614);  земельные участки типографий [<\*>](#Par2614);  земельные участки других промышленных предприятий [<\*>](#Par2614);  земельные участки дорожных, ремонтно-строительных предприятий [<\*>](#Par2614);  земельные участки жилищно-эксплуатационных управлений, объектов коммунального хозяйства [<\*>](#Par2614);  земельные участки общественных туалетов [<\*>](#Par2614);  земельные участки выгребных ям;  земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов;  земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий [<\*>](#Par2614); земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов;  земельные участки пунктов приема вторсырья [<\*>](#Par2614);  земельные участки организаций механизированной уборки | 15  0  15  20  10  20  10  3  2  2  50  10  50  40  10 |
| 33. | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций [<\*>](#Par2614) | 200 |
| 34. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов [<\*>](#Par2614) | 100 |
| 35. | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций [<\*>](#Par2614) | 40 |
| 36. | Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций [<\*><\*><\*>](#Par2614) | 40 |
| 37. | Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов [<\*>](#Par2614) | 20 |
| 38. | Земельные участки, занятые прудами [<\*>](#Par2614) | 2 |
| 39. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи рудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования | 40 |
| 40. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи нерудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования,  в том числе из категории земель населенных пунктов | 40  60 |
| 41. | Земельные участки, предназначенные для размещения промышленных объектов (зданий, строений, сооружений, машин и оборудования, необходимых для осуществления разработки полезных ископаемых) [<\*>](#Par2614) | 20 |
| 42. | Земельные участки за полосой отвода автомобильных дорог, предоставляемые для коммерческих целей [<\*>](#Par2614) | 50 |
| 43. | Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (в том числе стоянки) [<\*>](#Par2614) | 20 |
| 44. | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотины, водосборные, водоспускные и водовыпускные сооружения, тоннели, каналы, сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, дамбы и т.д.) [<\*>](#Par2614) | 1,5 |
| 45. | Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов | 100 |
| 46. | Земельные участки для размещения трубопроводов (водопроводные и канализационные сети) | 1,5 |
| 47. | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся воздушные, кабельные, радиорелейные линии связи | 10 |
| 48. | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и радиофикации | 30 |
| 49. | Земельные участки наземных сооружений инфраструктуры сотовой связи,  в том числе из категории земель населенных пунктов [<\*>](#Par2614) | 700  1000 |
| 50. | Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики, космической деятельности и иных сооружений связи [<\*>](#Par2614) | 10 |
| 51. | Земельные участки, предоставляемые организациям, подведомственным Министерству обороны РФ [<\*>](#Par2614) | 1,5 |
| 52. | Земельные участки, предоставляемые для размещения комплекса оздоровительно-развлекательных, торговых объектов [<\*>](#Par2614) | 20 |
| 53. | Иные виды разрешенного использования земель | 20 |

Вид разрешенного использования земельного участка, обозначенный (\*), включает в себя период строительства, в том числе период проектно-изыскательских работ объекта, указывается в соответствующем пункте.

Приложение 9

к постановлению Правительства

Карачаево-Черкесской Республики

от 20.06.2008 N 226

**ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ**

**ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧИТЫВАЮЩИЕ**

**ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,**

**РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ УСТЬ-ДЖЕГУТИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

(в ред. Постановлений Правительства КЧР

от 28.12.2012 [N 575](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C744D97F06F4D1E6DA0ED8619D9190FFBF753AF3A706C0lEr4O), от 31.07.2013 [N 251](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C74CD17D07F78CECD257D4639A9ECFE8B83C36F2A706C0E3lDrDO))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование  вида разрешенного использования | Процентная ставка от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающая вид разрешенного использования |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов и общежитий [<\*>](#Par3030) | 0,3 |
| 2. | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства на период нормативного срока строительства [<\*>](#Par3030) | 1,5 |
| 3. | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства [<\*>](#Par3030) | 0,3 |
| 4. | Земельные участки, используемые общественно- государственными организациями, в том числе: некоммерческими организациями физкультуры, спорта, реабилитационно-оздоровительного направления и автошколами [<\*>](#Par3030) | 0,3 |
| 5. | Земельные участки гаражей, для хранения кооперативного и индивидуального автотранспорта,  в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 30  25 |
| 6. | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений, а также предоставляемые гражданам для ведения садоводства и огородничества,  в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 5,5  1,5 |
| 7. | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли,  в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 20  12 |
| 8. | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли [<\*>](#Par3030), в  том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 20  12 |
| 9. | Земельные участки ресторанов, кафе, баров [<\*>](#Par3030) | 100 |
| 10. | Земельные участки столовых, учреждений и предприятий поставки продукции общественного питания [<\*>](#Par3030),  в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 10  5 |
| 11. | Земельные участки рынков, площадью до 1 га, прочие,  в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 5  1,5 |
| 12. | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских бытового обслуживания,  в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 50  25 |
| 13. | Земельные участки химчисток, прачечных,  в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 50  25 |
| 14. | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования,  в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 45  40 |
| 15. | Земельные участки мастерских фотоателье, фотолабораторий [<\*>](#Par3030) | 25 |
| 16. | Земельные участки бань [<\*>](#Par3030) | 15 |
| 17. | Земельные участки парикмахерских,  в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 15  10 |
| 18. | Земельные участки предприятий по прокату,  в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 15  0 |
| 19. | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг,  в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 5  15 |
| 20. | Земельные участки тотализаторов, организаций лотерей (включая продажу лотерейных билетов),  в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 500  310 |
| 21. | Земельные участки гостиниц, отелей, мотелей [<\*>](#Par3030) | 100 |
| 22. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, за исключением земельных участков, указанных в [пункте 32](#Par2843),  в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 30  6 |
| 23. | Земельные участки, предназначенные для размещения фармацевтических предприятий, аптечных учреждений и предоставляемые гражданам, занимающимся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью,  в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 25  14 |
| 24. | Земельные участки организаций почтовой связи,  в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 3  5 |
| 25. | Земельные участки спортивных клубов,  в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 1,5  1 |
| 26. | Земельные участки организаций кино и кинопроката, театрально-зрелищных предприятий, детских развлекательных аттракционов,  в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 3  0,7 |
| 27. | Земельные участки парков (культуры и отдыха) | 1,5 |
| 28. | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций,  в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 25  47 |
| 29. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования:  пашня  сенокосы  пастбища  залежи  земли, занятые многолетними насаждениями  отгонные пастбища  земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения  в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 0,3  0,3  0,3  0,3  0,3  0,2  2 |
| 30. | Земельные участки, предназначенные для объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения:  земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей [<\*>](#Par3030);  земельные участки домов рыболовов и охотников [<\*>](#Par3030);  земельные участки детских туристических станций, туристических парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей [<\*>](#Par3030);  земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов [<\*>](#Par3030);  земельные участки, предназначенные для экологического туризма, с использованием мониторинга окружающей среды и биосферы (для научного исследования окружающей среды) | 10  15  5  20  1,5 |
| 31. | Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных объектов); земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов) | 100 |
| 32. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок:  земельные участки фабрик, заводов и комбинатов,  в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030);  земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов,  в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030);  земельные участки типографий,  в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030);  земельные участки других промышленных предприятий,  в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030);  земельные участки дорожных, ремонтно-строительных предприятий,  в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030);  земельные участки жилищно-эксплуатационных управлений, объектов коммунального хозяйства [<\*>](#Par3030),  в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030);  земельные участки общественных туалетов [<\*>](#Par3030);  земельные участки выгребных ям;  земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов,  в том числе г. Усть-Джегута;  земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий,  в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030);  земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов,  в том числе г. Усть-Джегута;  земельные участки пунктов приема вторсырья,  в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030);  земельные участки организаций механизированной уборки,  в том числе г. Усть-Джегута | 10  12  10  12  10  6  22  16  10  15  3  2  2  2  1  5  7  5  7  20  25  5  7 |
| 33. | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций [<\*>](#Par3030) | 200 |
| 34. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов [<\*>](#Par3030) | 100 |
| 35. | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций [<\*>](#Par3030) | 40 |
| 36. | Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций [<\*>](#Par3030) | 10 |
| 37. | Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов [<\*>](#Par3030) | 200 |
| 38. | Земельные участки, занятые прудами [<\*>](#Par3030) | 2 |
| 39. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи рудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования,  в том числе г. Усть-Джегута | 15  25 |
| 40. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи нерудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования,  в том числе г. Усть-Джегута | 10  13 |
| 41. | Земельные участки, предназначенные для размещения промышленных объектов (зданий, строений, сооружений, машин и оборудования, необходимых для осуществления разработки полезных ископаемых) [<\*>](#Par3030),  в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 5  6 |
| 42. | Земельные участки за полосой отвода автомобильных дорог, предоставляемые для коммерческих целей [<\*>](#Par3030),  в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 40  20 |
| 43. | Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (в том числе стоянки) [<\*>](#Par3030),  в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 30  50 |
| 44. | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотины, водосборные, водоспускные и водовыпускные сооружения, тоннели, каналы, сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, дамбы) [<\*>](#Par3030) | 1,5 |
| 45. | Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов,  в том числе г. Усть-Джегута | 40  110 |
| 46. | Земельные участки для размещения трубопроводов (водопроводные и канализационные сети),  в том числе г. Усть-Джегута | 1,5  2 |
| 47. | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся воздушные, кабельные, радиорелейные линии связи,  в том числе г. Усть-Джегута | 10  12 |
| 48. | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и радиофикации,  в том числе г. Усть-Джегута | 20  35 |
| 49. | Земельные участки наземных сооружений инфраструктуры сотовой связи [<\*>](#Par3030),  в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 1000  200 |
| 50. | Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики, космической деятельности и иных сооружений связи, в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 15 |
| 51. | Земельные участки, предоставляемые организациям, подведомственным Министерству обороны РФ, в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 1,5 |
| 52. | Земельные участки, предоставляемые для размещения комплекса оздоровительно- развлекательных, торговых объектов [<\*>](#Par3030),  в том числе г. Усть-Джегута [<\*>](#Par3030) | 2  6 |
| 53. | Иные виды разрешенного использования земель,  в том числе г. Усть-Джегута | 15  3 |

Вид разрешенного использования земельного участка, обозначенный (\*), включает в себя период строительства, в том числе период проектно-изыскательских работ объекта, указанного в соответствующем пункте."

Приложение 10

к постановлению Правительства

Карачаево-Черкесской Республики

от 20.06.2008 N 226

**ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ**

**ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧИТЫВАЮЩИЕ**

**ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,**

**РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ХАБЕЗСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C744D97F06F4D1E6DA0ED8619D9190FFBF753AF3A706C0lEr4O) Правительства КЧР от 28.12.2012 N 575)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование вида  разрешенного использования | Процентная ставка от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающая вид разрешенного использования |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов и общежитий [<\*>](#Par3292) | 0,3 |
| 2. | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства [<\*>](#Par3292) | 1,5 |
| 3. | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства [<\*>](#Par3292) | 0,3 |
| 4. | Земельные участки, используемые общественно- государственными организациями, в том числе: некоммерческими организациями физкультуры, спорта, реабилитационно-оздоровительного направления и автошколами [<\*>](#Par3292) | 0,3 |
| 5. | Земельные участки гаражей, для хранения кооперативного и индивидуального автотранспорта [<\*>](#Par3292) | 50 |
| 6. | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений [<\*>](#Par3292) | 3 |
| 7. | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли [<\*>](#Par3292) | 20 |
| 8. | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли [<\*>](#Par3292) | 20 |
| 9. | Земельные участки ресторанов, кафе, баров [<\*>](#Par3292) | 100 |
| 10. | Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания [<\*>](#Par3292) | 10 |
| 11. | Земельные участки рынков [<\*>](#Par3292) | 150 |
| 12. | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских бытового обслуживания [<\*>](#Par3292) | 50 |
| 13. | Земельные участки химчисток, прачечных [<\*>](#Par3292) | 50 |
| 14. | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования [<\*>](#Par3292) | 80 |
| 15. | Земельные участки мастерских фотоателье, фотолабораторий [<\*>](#Par3292) | 50 |
| 16. | Земельные участки бань [<\*>](#Par3292) | 25 |
| 17. | Земельные участки парикмахерских [<\*>](#Par3292) | 20 |
| 18. | Земельные участки предприятий по прокату [<\*>](#Par3292) | 20 |
| 19. | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг [<\*>](#Par3292) | 10 |
| 20. | Земельные участки тотализаторов, организаций лотерей (включая продажу лотерейных билетов) [<\*>](#Par3292) | 500 |
| 21. | Земельные участки гостиниц, отелей, мотелей [<\*><\*>](#Par3292) | 100 |
| 22. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, за исключением земельных участков, указанных в [пункте 32](#Par3181) [<\*>](#Par3292) | 28 |
| 23. | Земельные участки, предназначенные для размещения фармацевтических предприятий, аптечных учреждений и предоставляемые гражданам, занимающимся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью [<\*>](#Par3292) | 40 |
| 24. | Земельные участки организаций почтовой связи [<\*>](#Par3292) | 3 |
| 25. | Земельные участки спортивных клубов [<\*>](#Par3292) | 1,5 |
| 26. | Земельные участки организаций кино и кинопроката, театрально-зрелищных предприятий, детских развлекательных аттракционов [<\*>](#Par3292) | 2,5 |
| 27. | Земельные участки парков (культуры и отдыха) | 1,5 |
| 28. | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций [<\*>](#Par3292) | 100 |
| 29. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования:  пашня  сенокосы  пастбища  залежи  земли, занятые многолетними насаждениями  отгонные пастбища  земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения [<\*>](#Par3292) | 3  2  1  0,6  0,5  1  2 |
| 30. | Земельные участки, предназначенные для объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения: земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей [<\*>](#Par3292);  земельные участки домов рыболовов и охотников [<\*>](#Par3292);  земельные участки детских туристических станций, туристических парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей [<\*>](#Par3292);  земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов [<\*>](#Par3292);  земельные участки, предназначенные для экологического туризма, с использованием мониторинга окружающей среды и биосферы (для научного исследования окружающей среды) | 10  15  5  20  1,5 |
| 31. | Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных объектов); земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов) | 100 |
| 32. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок:  земельные участки фабрик, заводов и комбинатов [<\*>](#Par3292);  земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов [<\*>](#Par3292);  земельные участки типографий [<\*><\*>](#Par3292);  земельные участки других промышленных предприятий [<\*>](#Par3292);  земельные участки дорожных, ремонтно-строительных предприятий [<\*>](#Par3292);  земельные участки жилищно-эксплуатационных управлений, объектов коммунального хозяйства [<\*>](#Par3292);  земельные участки общественных туалетов [<\*>](#Par3292);  земельные участки выгребных ям;  земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов;  земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий [<\*>](#Par3292);  земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов;  земельные участки пунктов приема вторсырья [<\*>](#Par3292);  земельные участки организаций механизированной уборки | 20  20  10  30  20  3  2  2  1  10  10  40  10 |
| 33. | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций [<\*>](#Par3292) | 200 |
| 34. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов [<\*>](#Par3292) | 100 |
| 35. | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций [<\*>](#Par3292) | 40 |
| 36. | Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций [<\*>](#Par3292) | 40 |
| 37. | Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов [<\*>](#Par3292) | 200 |
| 38. | Земельные участки, занятые прудами [<\*>](#Par3292) | 2 |
| 39. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи рудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования | 20 |
| 40. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи нерудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования | 10 |
| 41. | Земельные участки, предназначенные для размещения промышленных объектов (зданий, строений, сооружений, машин и оборудования, необходимых для осуществления разработки полезных ископаемых) [<\*>](#Par3292) | 5 |
| 42. | Земельные участки за полосой отвода автомобильных дорог, предоставляемые для коммерческих целей [<\*>](#Par3292) | 100 |
| 43. | Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (в том числе стоянки) [<\*>](#Par3292) | 50 |
| 44. | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотины, водосборные, водоспускные и водовыпускные сооружения, тоннели, каналы, сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, дамбы и т.д.) [<\*>](#Par3292) | 1,5 |
| 45. | Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов | 100 |
| 46. | Земельные участки для размещения трубопроводов (водопроводные и канализационные сети) | 1,5 |
| 47. | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся воздушные, кабельные, радиорелейные линии связи | 10 |
| 48. | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и радиофикации | 30 |
| 49. | Земельные участки наземных сооружений инфраструктуры сотовой связи [<\*>](#Par3292) | 2000 |
| 50. | Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики, космической деятельности и иных сооружений связи [<\*>](#Par3292) | 10 |
| 51. | Земельные участки, предоставляемые организациям, подведомственным Министерству обороны РФ [<\*>](#Par3292) | 1,5 |
| 52. | Земельные участки, предоставляемые для размещения комплекса оздоровительно-развлекательных, торговых объектов | 1,5 |
| 53. | Иные виды разрешенного использования земель | 1,5 |

Вид разрешенного использования земельного участка, обозначенный (\*), включает в себя период строительства, в том числе период проектно-изыскательских работ объекта, указанного в соответствующем пункте.

Приложение 11

к постановлению Правительства

Карачаево-Черкесской Республики

от 20.06.2008 N 226

**ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ**

**ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧИТЫВАЮЩИЕ**

**ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,**

**РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ АБАЗИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

(в ред. Постановлений Правительства КЧР

от 28.12.2012 [N 575](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C744D97F06F4D1E6DA0ED8619D9190FFBF753AF3A706C0lEr4O), от 31.07.2013 [N 251](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C74CD17D07F78CECD257D4639A9ECFE8B83C36F2A706C0E2lDr9O))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование вида  разрешенного использования | Процентная ставка от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающая вид разрешенного использования |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов и общежитий [<\*>](#Par3558) | 0,3 |
| 2. | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства [<\*>](#Par3558) | 1,5 |
| 3. | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства [<\*>](#Par3558) | 0,3 |
| 4. | Земельные участки, используемые общественно- государственными организациями, в том числе: некоммерческими организациями физкультуры, спорта, реабилитационно-оздоровительного направления и автошколами [<\*>](#Par3558) | 0,3 |
| 5. | Земельные участки гаражей, для хранения кооперативного и индивидуального автотранспорта [<\*>](#Par3558) | 50 |
| 6. | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений [<\*>](#Par3558) | 2 |
| 7. | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли [<\*>](#Par3558) | 20 |
| 8. | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли [<\*>](#Par3558) | 30 |
| 9. | Земельные участки ресторанов, кафе, баров [<\*>](#Par3558) | 100 |
| 10. | Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания [<\*>](#Par3558) | 10 |
| 11. | Земельные участки рынков [<\*>](#Par3558) | 150 |
| 12. | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских бытового обслуживания [<\*>](#Par3558) | 50 |
| 13. | Земельные участки химчисток, прачечных [<\*>](#Par3558) | 50 |
| 14. | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования [<\*>](#Par3558) | 45 |
| 15. | Земельные участки мастерских фотоателье, фотолабораторий [<\*>](#Par3558) | 40 |
| 16. | Земельные участки бань [<\*>](#Par3558) | 30 |
| 17. | Земельные участки парикмахерских [<\*>](#Par3558) | 20 |
| 18. | Земельные участки предприятий по прокату [<\*>](#Par3558) | 20 |
| 19. | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг [<\*>](#Par3558) | 10 |
| 20. | Земельные участки тотализаторов, организаций лотерей (включая продажу лотерейных билетов) [<\*>](#Par3558) | 700 |
| 21. | Земельные участки гостиниц, отелей, мотелей [<\*>](#Par3558) | 100 |
| 22. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, за исключением земельных участков, указанных в [пункте 32](#Par623) [<\*>](#Par3558) | 30 |
| 23. | Земельные участки, предназначенные для размещения фармацевтических предприятий, аптечных учреждений и предоставляемые гражданам, занимающимся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью [<\*>](#Par3558) | 50 |
| 24. | Земельные участки организаций почтовой связи [<\*>](#Par3558) | 3 |
| 25. | Земельные участки спортивных клубов [<\*>](#Par3558) | 1,5 |
| 26. | Земельные участки организаций кино и кинопроката, театрально-зрелищных предприятий, детских развлекательных аттракционов [<\*>](#Par3558) | 3 |
| 27. | Земельные участки парков (культуры и отдыха) | 1,5 |
| 28. | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций [<\*>](#Par3558) | 100 |
| 29. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования: |  |
| пашня | 1,2 |
| сенокосы | 0,6 |
| пастбища | 0,5 |
| залежи | 0,4 |
| земли, занятые многолетними насаждениями | 0,3 |
| отгонные пастбища | 0,2 |
| земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения [<\*>](#Par3558) нефтепроводов и газопроводов | 2 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C74CD17D07F78CECD257D4639A9ECFE8B83C36F2A706C0E3lDrDO) Правительства КЧР от 31.07.2013 N 251) | | |
| (в ред. Постановления Правительства КЧР от 31.07.2013 N 251) | | |
| 30. | Земельные участки, предназначенные для объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения:  земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей [<\*>](#Par3558);  земельные участки домов рыболовов и охотников [<\*>](#Par3558);  земельные участки детских туристических станций, туристических парков, учебно- туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей [<\*>](#Par3558);  земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов [<\*>](#Par3558);  земельные участки, предназначенные для экологического туризма, с использованием мониторинга окружающей среды и биосферы (для научного исследования окружающей среды) | 10  15  5  20  1,5 |
| 31. | Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных объектов); земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов) | 100 |
| 32. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок:  земельные участки фабрик, заводов и комбинатов [<\*>](#Par3558);  земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов [<\*>](#Par3558);  земельные участки типографий [<\*>](#Par3558);  земельные участки других промышленных предприятий [<\*>](#Par3558);  земельные участки дорожных, ремонтно-строительных предприятий [<\*>](#Par3558);  земельные участки жилищно-эксплуатационных управлений, объектов коммунального хозяйства [<\*>](#Par3558);  земельные участки общественных туалетов [<\*>](#Par3558);  земельные участки выгребных ям;  земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов;  земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий [<\*>](#Par3558);  земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов;  земельные участки пунктов приема вторсырья [<\*>](#Par3558);  земельные участки организаций механизированной уборки | 20  15  10  30  30  3  2  2  1  10  10  40  10 |
| 33. | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций [<\*>](#Par3558) | 200 |
| 34. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов [<\*>](#Par3558) | 100 |
| 35. | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций [<\*>](#Par3558) | 40 |
| 36. | Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций [<\*>](#Par3558) | 40 |
| 37. | Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов [<\*>](#Par3558) | 200 |
| 38. | Земельные участки, занятые прудами [<\*>](#Par3558) | 2 |
| 39. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи рудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования | 20 |
| 40. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи нерудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования | 10 |
| 41. | Земельные участки, предназначенные для размещения промышленных объектов (зданий, строений, сооружений, машин и оборудования, необходимых для осуществления разработки полезных ископаемых) [<\*>](#Par3558) | 5 |
| 42. | Земельные участки за полосой отвода автомобильных дорог, предоставляемые для коммерческих целей [<\*>](#Par3558) | 100 |
| 43. | Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (в том числе стоянки) [<\*>](#Par3558) | 50 |
| 44. | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотины, водосборные, водоспускные и водовыпускные сооружения, тоннели, каналы, сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, дамбы и т.д.) [<\*>](#Par3558) | 1,5 |
| 45. | Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов | 100 |
| 46. | Земельные участки для размещения трубопроводов (водопроводные и канализационные сети) | 1,5 |
| 47. | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся воздушные, кабельные, радиорелейные линии связи | 10 |
| 48. | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и радиофикации | 30 |
| 49. | Земельные участки наземных сооружений инфраструктуры сотовой связи [<\*>](#Par3558) | 2100 |
| 50. | Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики, космической деятельности и иных сооружений связи [<\*>](#Par3558) | 10 |
| 51. | Земельные участки, предоставляемые организациям, подведомственным Министерству обороны РФ [<\*>](#Par3558) | 1,5 |
| 54. | Земельные участки, предоставляемые для размещения комплекса оздоровительно- развлекательных, торговых объектов [<\*>](#Par3558) | 2 |
| 55. | Иные виды разрешенного использования земель | 2 |

Вид разрешенного использования земельного участка, обозначенный (\*), включает в себя период строительства, в том числе период проектно-изыскательских работ объекта, указанного в соответствующем пункте.

Приложение 12

к постановлению Правительства

Карачаево-Черкесской Республики

от 20.06.2008 N 226

**ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ**

**ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧИТЫВАЮЩИЕ**

**ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,**

**РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НОГАЙСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

(введено [Постановлением](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C744D97F06F4D1E6DA0ED8619D9190FFBF753AF3A706C0lErBO) Правительства КЧР от 28.12.2012 N 575)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование вида  разрешенного использования | | Процентная ставка от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающая вид разрешенного использования |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов и общежитий [<\*>](#Par3825) | | 0,3 |
| 2. | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства [<\*>](#Par3825) | | 1,5 |
| 3. | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства [<\*>](#Par3825) | | 0,3 |
| 4. | Земельные участки, используемые общественно- государственными организациями, в том числе: некоммерческими организациями физкультуры, спорта, реабилитационно-оздоровительного направления и автошколами [<\*>](#Par3825) | | 0,3 |
| 5. | Земельные участки гаражей, для хранения кооперативного и индивидуального автотранспорта [<\*>](#Par3825) | | 60 |
| 6. | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений [<\*>](#Par3825) | | 1,5 |
| 7. | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли [<\*>](#Par3825) | | 20 |
| 8. | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли [<\*>](#Par3825) | | 20 |
| 9. | Земельные участки ресторанов, кафе, баров [<\*>](#Par3825) | | 100 |
| 10. | Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания [<\*>](#Par3825) | | 10 |
| 11. | Земельные участки рынков [<\*>](#Par3825) | | 150 |
| 12. | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских бытового обслуживания [<\*>](#Par3825) | | 50 |
| 13. | Земельные участки химчисток, прачечных [<\*>](#Par3825) | | 50 |
| 14. | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования [<\*>](#Par3825) | | 60 |
| 15. | Земельные участки мастерских фотоателье, фотолабораторий [<\*>](#Par3825) | | 50 |
| 16. | Земельные участки бань [<\*>](#Par3825) | | 30 |
| 17. | Земельные участки парикмахерских [<\*>](#Par3825) | | 20 |
| 18. | Земельные участки предприятий по прокату [<\*>](#Par3825) | | 20 |
| 19. | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг [<\*>](#Par3825) | | 5 |
| 20. | Земельные участки тотализаторов, организаций лотерей (включая продажу лотерейных билетов) [<\*>](#Par3825) | | 700 |
| 21. | Земельные участки гостиниц, отелей, мотелей [<\*>](#Par3825) | | 100 |
| 22. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, за исключением земельных участков, указанных в [пункте 32](#Par3712) [<\*>](#Par3825) | | 30 |
| 23. | Земельные участки, предназначенные для размещения фармацевтических предприятий, аптечных учреждений и предоставляемые гражданам, занимающимся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью [<\*>](#Par3825) | | 50 |
| 24. | Земельные участки организаций почтовой связи [<\*>](#Par3825) | | 3 |
| 25. | Земельные участки спортивных клубов [<\*>](#Par3825) | | 1,5 |
| 26. | Земельные участки организаций кино и кинопроката, театрально-зрелищных предприятий, детских развлекательных аттракционов [<\*>](#Par3825) | | 3 |
| 27. | Земельные участки парков (культуры и отдыха) | | 3 |
| 28. | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций [<\*>](#Par3825) | | 100 |
| 29. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования:  пашня  сенокосы  пастбища  залежи  земли, занятые многолетними насаждениями  отгонные пастбища  земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения [<\*>](#Par3825) | | 1  0,6  0,5  0,4  0,3  0,4  2 |
| 30. | Земельные участки, предназначенные для объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения:  земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей [<\*>](#Par3825);  земельные участки домов рыболовов и охотников [<\*>](#Par3825);  земельные участки детских туристических станций, туристических парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей [<\*>](#Par3825);  земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов [<\*>](#Par3825);  земельные участки, предназначенные для экологического туризма, с использованием мониторинга окружающей среды и биосферы (для научного исследования окружающей среды) | | 5  10  3  10  0,5 |
| 31. | Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных объектов); земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов) | | 100 |
| 32. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок:  земельные участки фабрик, заводов и комбинатов [<\*>](#Par3825);  земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов [<\*>](#Par3825);  земельные участки типографий [<\*>](#Par3825);  земельные участки других промышленных предприятий [<\*>](#Par3825);  земельные участки дорожных, ремонтно-строительных предприятий [<\*>](#Par3825);  земельные участки жилищно-эксплуатационных управлений, объектов коммунального хозяйства [<\*>](#Par3825);  земельные участки общественных туалетов [<\*>](#Par3825);  земельные участки выгребных ям;  земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов;  земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий [<\*>](#Par3825);  земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов;  земельные участки пунктов приема вторсырья [<\*>](#Par3825);  земельные участки организаций механизированной уборки | | 20  20  10  30  20  3  2  2  1  10  10  40  10 |
| 33. | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций [<\*>](#Par3825) | | 200 |
| 34. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов [<\*>](#Par3825) | | 100 |
| 35. | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций [<\*>](#Par3825) | | 40 |
| 36. | Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций [<\*>](#Par3825) | | 40 |
| 37. | Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов [<\*>](#Par3825) | | 200 |
| 38. | Земельные участки, занятые прудами [<\*>](#Par3825) | | 2 |
| 39. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи рудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования | | 20 |
| 40. | Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи нерудных полезных ископаемых, также их геологического изучения и проектирования | | 10 |
| 41. | Земельные участки, предназначенные для размещения промышленных объектов (зданий, строений, сооружений, машин и оборудования, необходимых для осуществления разработки полезных ископаемых) [<\*>](#Par3825) | | 5 |
| 42. | Земельные участки за полосой отвода автомобильных дорог, предоставляемые для коммерческих целей [<\*>](#Par3825) | | 60 |
| 43. | Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (в том числе стоянки) [<\*>](#Par3825) | | 50 |
| 44. | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотины, водосборные, водоспускные и водовыпускные сооружения, тоннели, каналы, сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, дамбы и т.д.) [<\*>](#Par3825) | | 1,5 |
| 45. | Земельные участки для размещения нефтепроводов и газопроводов | | 1,5 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=4EB4406BBD2DDC71A14E41064279661A5B3311C74CD17D07F78CECD257D4639A9ECFE8B83C36F2A706C0E3lDrDO) Правительства КЧР от 31.07.2013 N 251) | | | |
| 46. | Земельные участки для размещения трубопроводов (водопроводные и канализационные сети) | 1,5 | |
| 47. | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся воздушные, кабельные, радиорелейные линии связи | 10 | |
| 48. | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и радиофикации | 30 | |
| 49. | Земельные участки наземных сооружений инфраструктуры сотовой связи [<\*>](#Par3825) | 1000 | |
| 50. | Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики, космической деятельности и иных сооружений связи [<\*>](#Par3825) | 5 | |
| 51. | Земельные участки, предоставляемые организациям, подведомственным Министерству обороны РФ [<\*>](#Par3825) | 1,5 | |
| 52. | Земельные участки, предоставляемые для размещения комплекса оздоровительно- развлекательных, торговых объектов [<\*>](#Par3825) | 1,5 | |
| 53. | Иные виды разрешенного использования земель | 1,5 | |

Вид разрешенного использования земельного участка, обозначенный (\*), включает в себя период строительства, в том числе период проектно-изыскательских работ объекта, указанного в соответствующем пункте."