**Информация отдела управления имуществом и приватизации**

**об основных результатах деятельности за 2015год**

В 2015 году работа Отдела управления и приватизации земельных участков преимущественно была направлена на решение первоочередных задач, поставленных перед Отделом по итогам работы в 2014 году:

Одним из важных направлений работы Отдела, является увеличение площадей земельных участков республиканской формы собственности, с целью вовлечения их в хозяйственный оборот и увеличение неналоговых поступлений в республиканский бюджет от использования земель.

Реализуя данную функцию, в собственность КЧР разграничен 941 земельный участок общей площадью 23158,3 га, из них в 2015 году - 41 земельный участок, общей площадью 126,3 га. За аналогичный период 2014 года было разграничено 156 земельных участков общей площадью 1239,8 га. Показатель 2015 года значительно меньше, так как основная масса 98,1 %, прошла процедуру разграничения, остались единичные, в настоящее время выявляемые земельные участки.

За отчетный период 2015 года, с целью вовлечения в оборот земельных участков, был заключен 31 договор аренды с юридическими и физическими лицами на общую площадь 2045,6 га, из них вновь предоставлено 10 земельных участков, площадью 614 га. В 2014 году на праве аренды было предоставлено 5 земельных участков, площадью 107 га.

Общая площадь предоставленных на 01.01.2016 земель составила 21287,3 га (924 земельных участков) из них:

- республиканским государственным учреждениям на праве постоянного (бессрочного) пользования предоставлено 637 земельных участков общей площадью 9355,9 га;

- физическим и юридическим лицам, в том числе республиканским государственным унитарным предприятиям на праве аренды предоставлено 287 земельных участка общей площадью 11931,4 га, по действующим 119 договорам аренды.

В 2015 году министерством из одной категории в другую переведено 4 земельных участка общей площадью 56,7 га, за аналогичный период 2014 года министерством был осуществлен перевод 19 земельных участков общей площадью 99 га. Уменьшение переводов связано с общей целью государства, направленной на сохранение плодородных земель и соблюдением регламентов территориального планирования Республики.

Рассмотрено более 300 обращений граждан по вопросу реализации преимущественного права покупки Правительством КЧР земельных участков сельскохозяйственного назначения.

В рамках земельного законодательства, проведены проверки по 104 земельным участкам, общей площадью 2753 га, находящимся в собственности КЧР и предоставленным в аренду, в ходе которых было установлено надлежащее использование земельных участков. Также проведены проверки 30 земельных участков, расположенных под учреждениями республиканской формы собственности, общей площадью 652,7 га.

Реализуя полномочия установленные республиканским законом от 14.05.2015 № 31-РЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов КЧР отдельными государственными полномочиями КЧР в сфере земельных отношений», министерством проводились камерально-документарные проверки решений принятых органами местного самоуправления. Было рассмотрено 1255 решений, принятых администрациями муниципальных районов, при рассмотрении которых были установлены нарушения требований действующего законодательства. Так, наиболее частыми являются нарушения процедуры предоставления земельных участков: - земельные участки предоставляются без проведения аукционов по продаже права на заключение договора аренды тогда, когда требуется их обязательное проведение;

- без опубликования в установленном порядке извещения о предоставлении земельного участка;

- допускаются нарушения сроков предоставления земельных участков в зависимости от их категории и видов разрешенного использования, а также нарушения сроков рассмотрения заявлений граждан и юридических лиц.

Были выданы предписания об устранении выявленных нарушений.

С целью разъяснения норм земельного законодательства вступившим в силу с 1 марта 2015 года, в отчетном периоде были проведены 3 семинара с участием представителей муниципальных районов и городских округов КЧР, на которых даны разъяснения изменения порядка исполнения полномочий в сфере земельных отношений.

Активно велась работа по повышению эффективности сбора арендных поступлений за земельные участки, находящиеся в республиканской собственности. Реализуя данные полномочия, были обеспечены поступления в консолидированный бюджет Республики в сумме **3 221 900** руб., при плановом показателе **3 015 000** руб., из них 808 900 руб. получено вследствие активно проведенной претензионной работы. Таким образом, план по данному виду дохода выполнен на **107 %**. Необходимо отметить, что в 2014 году при исполнении данной функции поступления составили **2 169 800** руб. при плановом показателе **2 300 000** руб., план был выполнен лишь на **94** %.

Вместе с тем, общая сумма задолженности арендаторов земельных участков перед министерством на 1 января 2016 года составляет **5 126 064** рубля. При этом ежегодные начисления по заключенным договорам аренды составляют **3 100 000 рублей**. При этом крупными должниками-арендаторами являются учреждения республиканской формы собственности, общая задолженность по которым составляет **3 270 000** руб.

Еще одной важной задачей является актуализация кадастровой стоимости земельных участков. Так, в соответствии с требованиями Федерального Закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 08.04.2000 № 316 «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель», в 2015 году был заключен государственный контракт от 02.11.2015 № 24 на выполнение работ по актуализации кадастровой стоимости земельных участков лесного и водного фондов Карачаево-Черкесской Республики, цена контракта составила **2 395 400** рублей. Было оценено 1409 земельных участков.

Результаты государственной кадастровой оценки земель водного и лесного фондов утверждены постановлениями Правительства КЧР от 21.12.2015 № 355 и от 05.02.2016 № 12.

Министерством, совместно с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КЧР проведены выездные совещания в администрациях городов и муниципальных районов КЧР, с целью разъяснения порядка проведения государственной кадастровой оценки земель и порядка оспаривания результатов кадастровой стоимости.

В целях контроля за удовлетворением потребности многодетных семей в земельных участках, а также оценки и прогнозирования развития ситуации по предоставлению земельных участков многодетным семьям в муниципальных образованиях республики, Министерством осуществляет еженедельный мониторинг исполнения органами местного самоуправления Закона КЧР от 18.05.2012 № 28-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Карачаево-Черкесской Республике». На 31 декабря 2015 года 2590 семей изъявили желание получить земельный участок установленный законом, при этом предоставлено в собственность многодетным семьям только 1140 земельных участка общей площадью 129,3 га.

На 31 декабря 2014 года количество заявлений составляло – 1925, из них было предоставлено - 769 земельных участка общей площадью 81,8 га.

В целях создания конкуренции на рынке кадастровых работ, повышения их качества и доступности для всех заинтересованных лиц министерство принимает активное участие в создании института профессиональных кадастровых инженеров на территории России. В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и Указом Президента Карачаево-Черкесской Республики, министерство определено уполномоченным органом на выдачу в республике квалификационных аттестатов кадастровых инженеров. Распоряжением министерства от 22.11.2010 № 3249 создана квалификационная комиссия для проведения аттестации на соответствие квалификационным требования, предъявляемым к кадастровым инженерам.

В 2015 году проведено 28 заседаний квалификационной комиссии, на которых было рассмотрено 21 заявление граждан о получении квалификационного аттестата кадастрового инженера, из них квалификационный аттестат получили 9 претендентов, при этом, из ранее выданных, были аннулированы 3 аттестата кадастровых инженеров.

Всего за период действия института кадастровых инженеров 2010-2015 г.г. квалификационные аттестаты кадастровых инженеров получили 68 граждан, из них:

в 2010 – 6;

в 2011 – 33;

в 2012 – 5;

в 2013 – 10;

в 2014 – 5;

в 2015 – 9.

В 2015 году была продолжена работа по выполнению Соглашения от 15.08.2014 № 66, подписанного между Правительством КЧР и Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии о реализации федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2019 годы)». В отчетном году министерством был заключен государственный контракт по установлению границ между Карачаево-Черкесской Республикой и Кабардино-Балкарской Республикой, на сумму **5 450 000** рублей.

В сентябре 2015 года, в целях принятия работ по государственному контракту, министерством, совместно с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КЧР и филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по КЧР проведено совещание по определению административных границ между Карачаево-Черкесской и Кабардино-Балкарской Республиками, по результатам которого приняты работы (ортофотопланы, карта (план) границы).

В отчетном периоде отделом проводился мониторинг действующего федерального законодательства и приведение в соответствие с ним земельного законодательства Карачаево-Черкесской Республики. За 2015 год было разработано 8 нормативно - правовых актов, в том числе два республиканских закона:

1) закон Карачаево-Черкесской Республики от 14.05.2015 № 29 «О внесении в Закон Карачаево-Черкесской Республики «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике», которым внесены изменения в республиканское законодательство, установленные Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) закона Карачаево-Черкесской Республики «О предоставлении в безвозмездное пользование гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», позволяет гражданам определенной профессии получить в безвозмездное пользование земельный участок, с последующей возможностью приобретения данного участка в собственность (постановление Правительства КЧР от 21.12.2015 № 354);

3) постановление Правительства КЧР от 02.12.2015 № 331 «О внесении изменений в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 28.12.2012 № 574 «Об установлении цены продаж земельных участков, находящихся в собственности Карачаево-Черкесской Республики или государственная собственность на которые не разграничена, гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания, строения, сооружения, расположенные на таких земельных участках, за исключением земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании – городе Черкесске», на основании проведенного анализа установлено повышение продажи земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений;

4) постановлением Правительства КЧР от 02.12.2015 № 330 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Карачаево-Черкесской Республики, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», был установлен порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Карачаево-Черкесской Республики, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

5) постановлением Правительства КЧР от 02.12.2015 № 329 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Карачаево-Черкесской Республики и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Карачаево-Черкесской Республики», определена плата при установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Карачаево-Черкесской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Карачаево-Черкесской;

6) постановление Правительства КЧР от 16.11.2015 № 319 «О внесении изменений в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 17.06.2003 № 123 «Об уполномоченном средстве массовой информации», предметом урегулирования которого было приведение в соответствие со статьями 12-14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в части установления уполномоченного органа средств массовой информации для:

- совершения сделок с долями в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;

- образования земельного участка из земельного участка, находящегося в долевой собственности;

- владения, пользования и распоряжения земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, находящимися в долевой собственности;

7) постановление Правительства КЧР от 28.04.2015 № 106 «О внесении изменений в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 20.06.2008 № 226 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Карачаево-Черкесской Республики и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков в муниципальном образовании-городе Черкесске», связано с утверждением новой кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, в целях снижения ставок арендной платы за земельные участки, рассчитываемые от кадастровой стоимости за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и недопущения социальной напряженности, связанной с резким увеличением арендной платы.

8) постановление Правительства КЧР от 21.12.2015 № 355 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель водного фонда Карачаево-Черкесской Республики».

Рассмотрено и дано заключение на 27 федеральных законопроектов о внесении изменений в земельное законодательство.