Проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. Черкесск №\_\_\_

О внесении изменений в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 16.01.2018 № 6 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Карачаево-Черкесской Республики»

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2011 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставлении земельных участков и установления сервитутов»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 16.01.2018 № 6 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Карачаево-Черкесской Республики» (далее-Постановление) следующие изменение:

1.1. Пункта 15 Порядка к Постановлению дополнить абзацами следующего содержания:

«Годовой размер оплаты может быть определен Уполномоченным органом по распоряжению земельными участками также по результатам рыночной оценки в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Подготовка и проведение оценочной экспертизы по определению рыночной стоимости обеспечивается Уполномоченным органом.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Карачаево-Черкесской Республики, курирующего земельные вопросы.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Правительства

Карачаево-Черкесской Республики М.О. Аргунов

Проект согласован:

Руководитель Администрации

Главы и Правительства

Карачаево-Черкесской Республики М.Н. Озов

Заместитель Председателя Правительства

Карачаево-Черкесской Республики Д.Р. Смакуев

Заместитель Руководителя Администрации

Главы и Правительства Карачаево-Черкесской Республики,

начальник Управления документационного

обеспечения Главы и Правительства

Карачаево-Черкесской Республики Ф.Я. Астежева

Глава администрации Абазинского

муниципального района Р.М. Кужев

Карачаево-Черкесской Республики (по согласованию)

И.о. Главы администрации Адыге-Хабльского

муниципального района М.Т-Б. Астежев

Карачаево-Черкесской Республики (по согласованию)

Глава администрации Зеленчукского

муниципального района А.А. Шайдаров

Карачаево-Черкесской Республики (по согласованию)

И.о. Главы администрации Карачаевского

муниципального района С.А.Кущетеров

Карачаево-Черкесской Республики (по согласованию)

Мэр Карачаевского

городского округа М.М. Урусов

Карачаево-Черкесской Республики (по согласованию)

И.о. Главы администрации Малокарачаевского

муниципального района Р.П. Байрамуков

Карачаево-Черкесской Республики (по согласованию)

И.о.Главы администрации Ногайского

муниципального района М.А. Хапиштов

Карачаево-Черкесской Республики (по согласованию)

Глава администрации Прикубанского

муниципального района А.А-К. Семенов

Карачаево-Черкесской Республики (по согласованию)

И.о. Главы администрации Урупского

муниципального района М.Ф. Зайцев

Карачаево-Черкесской Республики (по согласованию)

И. о. Глава администрации Усть-Джегутинского

муниципального района А.А. Семенов

Карачаево-Черкесской Республики (по согласованию)

И.о. Главы администрации Хабезского

муниципального района З.З. Хутов

Карачаево-Черкесской Республики (по согласованию)

Руководитель мэрии (мэр)

муниципального образования г.Черкесска А.О. Баскаев

Карачаево-Черкесской Республики (по согласованию)

Министр финансов

Карачаево-Черкесской Республики В.В. Камышан

Министр строительства и

жилищно-коммунального хозяйства

Карачаево-Черкесской Республики Р.Р.Семенов

Начальник Государственно-правового

управления Главы и Правительства

Карачаево-Черкесской Республики А.А. Тлишев

Проект подготовлен Министерством имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики

Министр Р.О. Баскаев

**Пояснительная записка**

к проекту постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики «О внесении изменений в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 16.01.2018 № 6 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Карачаево-Черкесской Республики»

1. Проект постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики О внесении изменений в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 16.01.2018 № 6 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Карачаево-Черкесской Республики» (далее – Проект) разработан в соответствии c планом нормативно-правовой деятельностью Правительства Карачаево-Черкесской Республики на ноябрь 2024 года, и на основании предложений мэрии муниципального образования г. Черкесска, администрации Усть-Джегутинского муниципального района.

2. Проект разработан с целью уточнения показателя, применяемого при расчете годового размера оплаты за использование земельных участков, а именно удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка по соответствующей группе видов разрешенного использования.

Также, учитывая предложение мэрии муниципального образования г. Черкесска, возможность применения рыночной оценки при расчете оплаты за использование земель или земельных участков, позволит увеличить поступления в городской бюджет, так как, итоговые суммы к оплате за использование земельных участков, рассчитанные по утверждённой формуле являются несоразмерными с прибылью, получаемой предприятиями и субъектами предпринимательства (нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания; передвижные цирки, зоопарки, луна-парки; сезонные аттракционы, платки и лотки для организации ярмарок, в том числе для реализации продуктов питания и сельскохозяйственной продукции; пункты прокатов велосипедов, самокатов и другого спортивного инвентаря; площадки для размещения автомобильных заправочных станций, объекты предназначенные для обеспечения пользования недрам, для размещения которых не требуется строительство).

3. В связи с принятием Проекта не потребуется внесения изменений, дополнений, либо признания утратившим силу иных нормативно-правовых актов.

4. Представленный Проект с реализацией нацпроектов Карачаево-Черкесской Республики не связан.

Министр имущественных

и земельных отношений

Карачаево-Черкесской Республики Р.О. Баскаев

Исп.: Тебуева Л.А.

Тел. 28-15-98 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специалист юрист: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_