



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.08.2022

г.Черкесск

№ 245-р

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Карачаево-Черкесской Республики от 09.12.2003 № 61-РЗ «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике», Законом Карачаево-Черкесской Республики от 22.07.2005 № 71-РЗ «Об управлении государственной собственностью Карачаево-Черкесской Республики», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «МГЭС Ставрополя и КЧР» (ОГРН 1090917001867 ИНН 0917014406 КПП 263201001, место нахождения: 357506, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Подстанционная, 18):

1. В целях строительства и эксплуатации объектов энергетики регионального значения «Кабельно-воздушная линия 110 кВ и волоконно-оптическая линия связи Зеленчукская ГЭС-ГАЭС-Красногорская малая ГЭС-1 и Красногорская малая ГЭС-2» утвердить границы публичного сервитута сроком на 49 лет согласно приложению 1.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков, расположенных в границах публичного сервитута, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 2,5 месяца.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

4. Проект планировки территории и проект межевания территории на «Кабельно-воздушная линия 110 кВ и волоконно-оптическая линия связи Зеленчукская ГЭС-ГАЭС-Красногорская малая ГЭС-1 и Красногорская малая ГЭС-2» утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 06.07.2021 № 99 «Об утверждении документации по планировке террито-

рии (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта: «Кабельно-воздушная линия связи Зеленчукская ГЭС-ГАЭС-Красногорская малая ГЭС-1 и Красногорская малая ГЭС-2».

5. Обществу с ограниченной ответственностью «МГЭС Ставрополя и КЧР»:

5.1. В течение двух месяцев, с момента принятия настоящего распоряжения, заключить соглашения об установлении платы за публичный сервитут:

с обладателями права земельных участков, находящихся в частной или государственной собственности предоставленных гражданам или юридическим лицам, согласно приложению;

с гражданами или юридическими лицами на земельные участки, не стоящие на кадастровом учете на момент издания настоящего распоряжения, находящиеся в частной или государственной собственности, предоставленные гражданам или юридическим лицам, с момента их постановки на кадастровый учет.

5.2. Использовать земельные участки, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, после заключения соглашения об установлении платы за публичный сервитут.

5.3. Не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения внести плату за публичный сервитут, определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, включающие убытки, установленные пунктом 10 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, платежом в размере 0,01% кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год использования.

5.4. Привести земельные участки, расположенные в границах публичного сервитута в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, после окончания строительно-монтажных работ.

6. Министерству имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

6.1. Разместить решение об установлении публичного сервитута на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6.2. Обеспечить опубликование решения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселений, в отношении которых принято решение.

6.3. Направить копию распоряжения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о правах, на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.4. Направить копию распоряжения об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Карачаево-Черкесской Республике.

6.5. Направить обществу с ограниченной ответственностью «МГЭС Ставрополя и КЧР», обладателю публичного сервитута копию распоряжения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Карачаево-Черкесской Республики, курирующего вопросы земельных отношений.

Председатель Правительства
Карачаево-Черкесской Республики



М.О. Аргунов

Приложение к распоряжению
Правительства Карачаево-Черкесской
Республики от 01.08.2022 № 245-р

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3
1	Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, КДСХП «Красногорское», поле № 26 (пашня)	09:07:0010701:931
2	Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, в районе земельного участка с кадастровым номером 09:07:0090101:128	09:07:0000000:20427
3	Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, Красногорское сельское поселение, 260 м к западу от р.Кубань	09:07:0090101:356
4	Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, КДСХП «Красногорское», поле № 26 (пашня)	09:07:0010701:917
5	Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, КДСХП «Красногорское», поле № 26	09:07:0010701:914
6	Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, СПК Красногорский, поле № 26, участок № 14-20	09:07:0010701:615
7	Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, КДСХП Красногорское, поле № 26, участки № 21, 22	09:07:0010701:430
8	Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, КДСХП «Красногорское», поле № 26 (пашня)	09:07:0010701:911

1	2	3
9	Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, КДСХП «Красногорское», поле № 26 (пашня)	09:07:0010701:926
10	Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, КДСХП «Красногорское», поле № 18 (пашня)	09:07:0010701:923
11	Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, КДСХП Красногорское, поле № 151	09:07:0010701:752
12	Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, СПК Красногорский, примерно в 1 км от а. Сары-Тюз по направлению на запад	09:07:0010701:787
13	Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, СПК Красногорский, примерно в 1 км по направлению на запад от а.Сары-Тюз	09:07:0000000:20951
14	Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, СПК Красногорский, примерно в 1 км. по направлению на запад от а.Сары-Тюз	09:07:0010701:904
15	Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, СПК Красногорский, примерно в 1 км от а.Сары-Тюз по направлению на запад	09:07:0010701:786
16	Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, РФП из земель совхоза Красногорский	09:07:0010701:34
17	Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, Кумышское сельское поселение, в 128 м на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 09:09:0010801:91	09:09:0010801:109

1	2	3
18	Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, КДСХП «Красногорское», поле № 291	09:07:0010701:938
19	Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, КДСХП «Красногорское», поле № 26 (пашня)	09:07:0010701:937
20	Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, КДСХП «Красногорское», поле № 26 (пашня)	09:07:0010701:949
21	Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, КДСХП «Красногорское», поле № 26 (пашня)	09:07:0010701:958
22	Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, КДСХП «Красногорское», поле № 26 (пашня)	09:07:0010701:956
23	Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, КДСХП «Красногорское», поле № 26 (пашня)	09:07:0010701:966
24	Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, КДСХП «Красногорское», поле № 26 (пашня)	09:07:0010701:957
25	Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, ст-ца Красногорская, ул. Южная, 17	09:07:0090101:656
26	Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, ст-ца Красногорская, западнее домовладения по ул. Южная, № 17	09:07:0090101:523
27	Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, северная окраина а. Кумыш, справа от а/дороги Подъезд к МЦО Архыз	09:09:0110101:1
28	Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, Красногорское СП, сельские пастбища, западная сторона, участок 1	09:07:0000000:21132

1	2	3
29	Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, ст-ца Красногорская, севернее балки Бузиновая	09:07:0000000:20447

