Проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_2019 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Черкесск

О внесении изменений в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 16.12.2014 № 394 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Карачаево-Черкесской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Правительство Карачаево-Черкесской Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Внести в таблицу приложения 3 результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Карачаево-Черкесской Республики постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики 16.12.2014 № 394 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Карачаево-Черкесской Республики» следующие изменения:

 1.1. строки 8193 и 8242, таблицы отображения результатов расчета кадастровой стоимости земельных участков государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Карачаевского муниципального района изложить, согласно приложению 1;

 1.2. строку 14227, таблицы отображения результатов расчета кадастровой стоимости земельных участков государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Черкесского городского округа изложить, согласно приложению 2;

 1.3. строку 2214, таблицы отображения результатов расчета кадастровой стоимости земельных участков государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Зеленчукского муниципального района изложить, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2015.

Председатель Правительства

Карачаево-Черкесской Республики А.А. Озов

Проект согласован:

Руководитель Администрации

Главы и Правительства

Карачаево-Черкесской Республики М.Н. Озов

Заместитель Председателя Правительства

Карачаево-Черкесской Республики Е.С.Поляков

Заместитель Председателя Правительства

Карачаево-Черкесской Республики

Министр финансов

Карачаево-Черкесской Республики М.Х. Суюнчев

Заместитель Руководителя Администрации

Главы и Правительства Карачаево-Черкесской Республики,

начальник Управления документационного

обеспечения Главы и Правительства

Карачаево-Черкесской Республики Ф.Я. Астежева

Начальник Государственно-правового управления

Главы и Правительства

Карачаево-Черкесской Республики А.А. Тлишев

Проект подготовлен Министерством имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики

Министр Д.Ю. Бугаев

Пояснительная записка

к проекту постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики

«О внесении изменений в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 16.12.2014 № 394 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Карачаево-Черкесской Республики»

1. Проект постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики «О внесении изменений в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 16.12.2014 № 394 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Карачаево-Черкесской Республики», разработан в соответствии с планом нормативно-правовой деятельности Правительства Карачаево-Черкесской Республики на сентябрь 2019 года.

2. Проект постановления разработан в соответствии со статьей 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости в случае недостоверности сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости на основании отчетов:

 № 01-18-07 об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 09:04:0101300:2850, площадью 1446 кв.м, расположенного по адресу: КЧР, г.Черкесск, ул.Доватора, 86;

№ 01-18-06 об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 09:07:0140101:1412, площадью 1043 кв.м, расположенного по адресу: КЧР, Карачаевский район, пгт. Правокубанский, с/о Гидростроитель, ул. Малиновая, д.41;

№ 01-17-08 об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 09:07:0140101:1462, площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: КЧР, Карачаевский район, пгт. Правокубанский, с/о Гидростроитель, ул. Вишневая, д.52;

№01-18-08 об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 09:06:0070101:18, площадью 1700 кв.м, расположенного по адресу: КЧР, Зеленчукский район, с.Даусуз, ул.Безымянная,д.2А, выполненных обществом с ограниченной ответственностью «Меридиан +».

Письма общества с ограниченной ответственностью «Меридиан +» от 03.06.2019 № 55 об ошибочном определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 09:04:0101053:46, площадью 540 кв.м, расположенного по адресу: КЧР, г.Черкесск, ул.Партизанская, д. 107.

3. Необходимость принятия проекта постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики «О внесении изменений в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 16.12.2014 № 394 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Карачаево-Черкесской Республики» обусловлено недостоверностью сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости.

Рассматриваемый проект постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики устранит недостоверность сведений допущенных при проведении кадастровой оценки искажение данных об объекте оценки, на основании которых определялась его кадастровая стоимость (неправильное определение оценщиком условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости, его целевое назначение, разрешенное использование земельного участка).

4. Принятие постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики «О внесении изменений в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 16.12.2014 № 394 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Карачаево-Черкесской Республики» не требует внесение изменений в иные нормативные правовые акты Карачаево-Черкесской Республики.

5. Для реализации положений проекта постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики «О внесении изменений в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 16.12.2014 № 394 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Карачаево-Черкесской Республики» не требуется выделение, в том числе дополнительных, средств республиканского бюджета.

Министр имущественных и земельных отношений

Карачаево-Черкесской Республики Д.Ю. Бугаев

Исп.: Скрипниченко Е.В.

Тел. 26-10-85

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юрист: Расулов Р.М.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_