РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. Черкесск №\_\_

О проекте закона Карачаево-Черкесской Республики «О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике»

Рассмотрев проект закона Карачаево-Черкесской Республики «О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике» Правительство Карачаево-Черкесской Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить проект закона Карачаево-Черкесской Республики «О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике».

2. Внести данный законопроект на рассмотрение очередной сессии Народного Собрания (Парламента) Карачаево-Черкесской Республики.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Правительства  Карачаево-Черкесской Республики | А.А. Озов |

Проект согласован:

Руководитель Администрации

Главы и Правительства

Карачаево-Черкесской Республики М.Н. Озов

Заместитель Председателя Правительства

Карачаево-Черкесской Республики В.В. Косенков

Заместитель Руководителя Администрации

Главы и Правительства

Карачаево-Черкесской Республики,

начальник Управления документационного

обеспечения Главы и Правительства

Карачаево-Черкесской Республики Ф.Я. Астежева

Начальник

Государственно – правового управления

Главы и Правительства

Карачаево-Черкесской Республики А.А. Тлишев

Проект постановления подготовлен Министерством имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики

И.о. Министра Р.Л. Агирбов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики «О проекте закона Карачаево-Черкесской Республики «О проекте закона Карачаево-Черкесской Республики «О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике»

1. Проект постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики «О проекте закона Карачаево-Черкесской Республики «О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике» разработан во исполнение поручения Председателя Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 18.07.2018 №03/2843.
2. Правовое регулирование в области полномочий исполнительного органа субъекта Российской Федерации при проведении государственной кадастровой оценки осуществляется в соответствии со статьями 11, 15 федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», согласно которым установлено, что исполнительный орган субъекта Российской Федерации принимает решение о проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, утверждает результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, а также создает и организует работу комиссии по оспариванию результатов государственной кадастровой оценки. Статьей 8 федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» установлено что при продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения субъект Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципальное образование имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается. Данным законопроектом устанавливается преимущественное право покупки земель сельскохозяйственного назначения за муниципальными образованиями республики, так как за более чем пятнадцать лет реализации права Карачаево-Черкесской Республикой денежные средства для приобретения таких участков не выделялись.
3. Проект закона Карачаево-Черкесской Республики «О проекте закона Карачаево-Черкесской Республики «О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике» разработан в целях наделения органа исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики полномочиями по проведению государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, установленных федеральным законом, а также оптимизации полномочий публично-правовых образований в части реализации преимущественного права покупки земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения при их купле-продаже.
4. Принятие настоящего постановления не потребует выделения бюджетных ассигнований из республиканского бюджета, а также внесения изменений или признания утратившими силу иных нормативных правовых актов Карачаево-Черкесской Республики.

И.о. Министра имущественных и земельных отношений

Карачаево-Черкесской Республики Р.Л. Агирбов

**ЗАКОН**

**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики**

**«Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике»**

Принят

Народным Собранием (Парламентом)

Карачаево-Черкесской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

**Статья 1**

Внести в [Закон](consultantplus://offline/ref=4B3A4310FBFC0FF0C52C2695F74921EB8F411D684AA7BE73E9A586EBF85EC5F7TEN) Карачаево-Черкесской Республики от 09 декабря 2003 г. № 61-РЗ «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике» (в редакции законов Карачаево-Черкесской Республики от 23.03.2004 № [103-РЗ](consultantplus://offline/ref=DDAE0B4A471D1EAF651F136906EA1FB48B664C08089B19E2CE3D928F5575FD2F23A5BD9B803D3796A4g5hAN), от 02.12.2005 № [90-РЗ](consultantplus://offline/ref=DDAE0B4A471D1EAF651F136906EA1FB48B664C08049216E2CE3D928F5575FD2F23A5BD9B803D3796A4g5hAN), от 23.03.2006 №21-РЗ, от 26.07.2007 №59-РЗ, от 05.12.2007 №81-РЗ, от 12.01.2008 №5-РЗ, от 13.01.2009№92-РЗ, от 10.06.2009 №27-РЗ, от 10.05.2010 №18-РЗ, от 08.08.2011 №46-РЗ, от 18.05.2012 №43-РЗ, от 25.07.2012 №72-РЗ, от 28.11.2012 №99-РЗ, от 17.05.2013 №16-РЗ, от 31.12.2013 №11-РЗ, от 24.02.2014 №3-РЗ, от 25.04.2014 №14-РЗ, от 07.07.2014 №46-РЗ, от 14.05.2015 №29-РЗ, от 24.03.2016 №12-РЗ, от 22.09.2016 №56-РЗ, от 30.11.2016 №81-РЗ, от 30.11.2017 №65-РЗ, от 16.03.2018 №11-РЗ) следующие изменения:

1. Пункт 11.1 статьи 3 исключить.
2. Пункт 8 статьи 4 исключить.
3. Внести следующие изменения в статью 5:

3.1.В первом абзаце статьи 5 слова «Правительством Карачаево-Черкесской Республики» заменить на словами: «Положением».

3.2. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) Принимает решение о проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в установленном законодательством порядке;».

* 1. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) Принимает решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости и обеспечивает его официальное опубликование и информирование о его принятии в установленном законодательством порядке;».

3.4. Дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1) Создает постоянно действующую комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при уполномоченном органе и организует работу комиссии.

4. Подпункт 3 пункта 4 статьи 12.1. изложить в следующей редакции:

«3) для ведения животноводства от 3000 квадратных метров до 20000 квадратных метров;».

5. Статью 24 изложить в следующей редакции:

«Статья 24. Особенности купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения орган местного самоуправления в лице администрации муниципального района по месту расположения земельного участка имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения обязан известить в письменной форме администрацию муниципального района о намерении продать земельный участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет. Срок для осуществления взаимных расчетов по таким сделкам не может быть более чем девяносто дней. Извещение вручается под расписку или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

Решение администрации муниципального района о реализации преимущественного права покупки должно быть принято в семидневный срок и незамедлительно направлено продавцу. Порядок рассмотрения извещений и принятия решений утверждается администрацией муниципального района Карачаево-Черкесской Республики.

В случае, если администрация муниципального района откажется от покупки либо не уведомит в письменной форме продавца о намерении приобрести продаваемый земельный участок в течение тридцати дней со дня поступления извещения, продавец в течение года вправе продать земельный участок третьему лицу по цене не ниже указанной в извещении цены. Течение указанного срока начинается со дня поступления извещения в администрацию муниципального района Карачаево-Черкесской Республики.

При продаже земельного участка, по цене ниже ранее заявленной цены или с изменением других существенных условий договора продавец обязан направить новое извещение по правилам, установленным федеральным законодательством и настоящей статьей.

Сделка по продаже земельного участка, совершенная с нарушением преимущественного права покупки, ничтожна.».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава**

**Карачаево-Черкесской**

**Республики Р.Б. Темрезов**

город Черкесск

2018 года

№ \_\_\_\_-РЗ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Карачаево-Черкесской Республики «О проекте закона Карачаево-Черкесской Республики «О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике»

1. Проект закона Карачаево-Черкесской Республики «О проекте закона Карачаево-Черкесской Республики «О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике» разработан в целях наделения органа исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики полномочиями по проведению государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, установленных федеральным законом, а также оптимизации полномочий публично-правовых образований в части реализации преимущественного права покупки земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения при их купле-продаже.

2. Правовое регулирование в области полномочий исполнительного органа

органа субъекта Российской Федерации при проведении государственной кадастровой оценки осуществляется в соответствии со статьями 11, 15 федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», согласно которым установлено, что исполнительный орган субъекта Российской Федерации принимает решение о проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, утверждает результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, а также создает и организует работу комиссии по оспариванию результатов государственной кадастровой оценки. Статьей 8 федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» установлено что при продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения субъект Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципальное образование имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается. Данным законопроектом устанавливается преимущественное право покупки земель сельскохозяйственного назначения за муниципальными образованиями республики, так как за более чем пятнадцать лет реализации права Карачаево-Черкесской Республикой денежные средства для приобретения таких участков не выделялись.

3.Принятие настоящего закона не потребует выделения бюджетных ассигнований из республиканского бюджета, а также внесения изменений или признания утратившими силу иных нормативных правовых актов Карачаево-Черкесской Республики.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту закона Карачаево-Черкесской Республики «О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике»**

Принятие закона Карачаево-Черкесской Республики «О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике» не потребует дополнительных финансовых затрат, покрываемых за счет средств республиканского или местных бюджетов.

.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов республиканского законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Карачаево-Черкесской Республики «О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике»**

Принятие закона Карачаево-Черкесской Республики «О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике» не потребует принятия, приостановления, внесения изменений либо признания утратившими силу республиканских законов или иных нормативных правовых актов Карачаево-Черкесской Республики.