

ПРОТОКОЛ
аукциона на право заключения договоров аренды
недвижимого имущества, являющегося государственной собственностью (казной)
Карачаево-Черкесской Республики

г. Черкесск

03.07.2026 г.

Организатор аукциона: Министерство имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики (Далее – Минимущество КЧР), местонахождение: КЧР, г.Черкесск, ул. Кавказская 19. Почтовый адрес: КЧР, г.Черкесск, ул. Кавказская 19, 5 этаж. Контактный телефон 28-17-36

Адрес электронной почты: minim@kchr.ru. Официальный сайт Минимущества КЧР - <http://minizo09.ru/>.

Оператор электронной площадки: АО «АГЗРТ»

Арендодатель: Минимущество КЧР

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося государственной собственностью (казной) Карачаево-Черкесской Республики (далее - Аукцион) объявлен в соответствии с распоряжением Минимущества КЧР от 08.06.2026 № 313.

Извещение (№22000019640000000035) о проведении Аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> 08.06.2026 г.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося государственной собственностью (казной) Карачаево-Черкесской Республики.

Сведения об объектах (лотах) Аукциона:

Лот № 1 – недвижимое имущество, расположенное по адресу: РФ, КЧР, г. Черкесск, гаражное общество Восток-5:

- гараж № 927 КН 09:04:0101300:4087, общей площадью 41,3 кв.м.;

- гараж № 928 КН 09:04:0101363:2256, общей площадью 41,3 кв.м. Назначение: нежилое.

Техническое состояние: Оценивается как удовлетворительное. Целевое использование: для размещения и ремонта транспортных средств.

Фотоматериалы объекта размещаются самостоятельным файлом.

Начальная (минимальная) цена договора 6161 (шесть тысяч сто шестьдесят один) рубль 14 (четырнадцать) копеек без НДС в месяц.

Величина повышения начальной (минимальной) цены договора («шаг аукциона»): 308 (триста восемь) рублей 06 (шесть) копеек, (5%).

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Срок действия договора аренды: 10 (десять) лет.

По истечении срока действия договора аренды имущество, права на которое передаются по договору, должно быть в том состоянии, в котором было на момент передачи со всеми произведенными во время эксплуатации неотделимыми улучшениями, с учетом нормального износа.

Размер задатка - договора 6161 (шесть тысяч сто шестьдесят один) рубль 14 (четырнадцать) копеек.

Лот № 2 – имущественный комплекс, расположенный по адресу: КЧР, Карачаевский район, урочище Даут, на правом берегу реки Даут, в 20 км. на юго-запад от слияния с рекой Кубань:

- нежилое здание КН 09:09:0180102:17, площадью 125,4 кв.м.,

- нежилое здание КН 09:09:0030401:542, площадью 47 кв.м.,

- нежилое здание КН 09:09:0030401:541, площадью 58 кв.м.,

- нежилое здание КН 09:09:0030401:540, площадью 55,2 кв.м. Назначение: нежилое.

Техническое состояние: Оценивается как удовлетворительное. Целевое использование: под сельскохозяйственное производство.

Фотоматериалы объекта размещаются самостоятельным файлом.

Начальная (минимальная) цена договора 8225 (восемь тысяч двести двадцать пять рублей без НДС в месяц).

Величина повышения начальной (минимальной) цены договора («шаг аукциона»): 411 (четыреста одиннадцать) рублей 25 (двадцать пять) копеек, (5%).

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Срок действия договора аренды: 10 (десять) лет.

По истечении срока действия договора аренды имущество, права на которое передаются по договору, должно быть в том состоянии, в котором было на момент передачи со всеми произведенными во время эксплуатации неотделимыми улучшениями, с учетом нормального износа.

Размер задатка - 8225 (восемь тысяч двести двадцать пять рублей).

Состав комиссии по проведению Аукциона (далее - Комиссия):

- Агирбов Р.Л. – Первый заместитель Министра имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики, председатель комиссии;
- Амирокова Е.Н. – начальник отдела управления имуществом и приватизации Министерства имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики, заместитель председателя комиссии;
- Расулов Р.М. – начальник юридического отдела Министерства имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики, член комиссии;
- Джукаева М.У. – консультант отдела управления имуществом и приватизации Министерства имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики, член комиссии;
- Урусов Э.А. – ведущий консультант отдела управления имуществом и приватизации Министерства имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики, секретарь комиссии.

Всего на заседании присутствовало 5 членов Комиссии, что составило 100 % от общего количества членов Комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 03.07.2026 в 11:00 (время Московское).

Аукцион в электронной форме проводился на торговой площадке Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» (<http://sale.zakazrf.ru>).

I. По результатам рассмотрения заявок на участие в Аукционе допущены следующие участники:

По Лоту № 1:

1. Хутов Рустам Анатольевич, (регистрационный № 1);
2. Токакова Меккехан Токмаковна, (регистрационный № 2);
3. Индивидуальный предприниматель Килина Анна Владимировна, (регистрационный № заявки – 3);
4. Индивидуальный предприниматель Лобанов Юрий Михайлович, (регистрационный № заявки – 4);
5. Индивидуальный предприниматель Токов Германби Арсенович, (регистрационный № заявки – 5).

По Лоту № 2:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Чомур», (регистрационный № заявки - 1);
2. Балкарова Асият Ауесовна, в лице гражданина РФ Волгина Ивана Анатольевича, действующего на основании нотариальной доверенности 09 АА 0728811 от 05.05.2026г, (регистрационный № заявки - 2);
3. Индивидуальный предприниматель Лобанов Юрий Михайлович, (регистрационный № заявки – 3).

II. Подведение итогов аукциона.

Предложения участников аукциона о цене по Лоту № 1:

Участником, Индивидуальным предпринимателем Лобановым Юрием Михайловичем, предложено: 55 142 (пятьдесят пять тысяч сто сорок два) рубля 68 (шестьдесят восемь) копеек.

Участником, Индивидуальным предпринимателем Токовым Германби Арсеновичем предложено: 55 450 (пятьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 74 (семьдесят четыре) копейки.

Члены комиссии проголосовали по вопросу признания победителем аукциона Индивидуальным предпринимателем Токова Германби Арсеновича, предложившего наибольшую цену в размере 55 450 (пятьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 74 (семьдесят четыре) копейки.

Предложения участников аукциона о цене по Лоту № 2:

Участником, Обществом с ограниченной ответственностью «Чомур», предложено: 79 371 (семьдесят девять тысяч триста семьдесят один) рубль 25 (двадцать пять) копеек.

Участником, Балкаровой Асият Ауесовной, в лице гражданина РФ Волгина Ивана Анатольевича, действующего на основании нотариальной доверенности 09 АА 0728811 от 05.05.2026г., предложено: 79 782 (семьдесят девять тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 50 (пятьдесят) копеек.

Члены комиссии проголосовали по вопросу признания победителем аукциона Балкарову Асият Ауесовну, в лице гражданина РФ Волгина Ивана Анатольевича, действующего на основании нотариальной доверенности 09 АА 0728811 от 05.05.2026г., предложившего наибольшую цену в размере 79 782 (семьдесят девять тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 50 (пятьдесят) копеек.

Итоги голосования:

Проголосовали «ЗА» - 5 человек.

Проголосовавших «ПРОТИВ» - нет.

Воздержавшихся - нет.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Комиссии:

Агирбов Р.Л.

- за

за/против

[Подпись]
подпись

Амирокова Е.Н.

- за

за/против

[Подпись]
подпись

Расулов Р.М.

- за

за/против

[Подпись]
подпись

Джукаева М.У.

- за

за/против

[Подпись]
подпись

Урусов Э.А.

- за

за/против

[Подпись]
подпись